



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510962

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

na straně oprávněného ze služebnosti

a

datum narození: 11.5.1989

na straně investora, dále také „subjekt údajů“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 5915/1 v katastrálním území Kamenice u Jihlavy a obci Kamenice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 328.

2. Investor zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 14. 6. 2017 do užívání stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům na pozemku parc. č. 326 v k.ú. Kamenice u Jihlavy, číslo stavby: 9900087124“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Provoz stavby investor zajistil u společnosti GridServices, s.r.o. na základě Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000205447 ze dne 9. 11. 2016.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a investorem dne 4. 4. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1275-51/2019 ze dne 26. 8. 2019, který vyhotovila Ing. Klára Brzáková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný se neprodleně po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy stane na základě Kupní smlouvy č. 9419002261/4000225958 vlastníkem stavby.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2164 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícejednostošedesátčtyřikorunčeských).
2. **Částka 2164 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní Kraj Vysočina nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný, jeden výtisk investor a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1999/35/2018/RK ze dne 26. 11. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

18-12-2019

V Brně dne.....

Za oprávněného:

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 129 -

V Jihlavě dne

09. 01. 2020

Za povinného:


Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku


V Kamenici dne 20. 12. 19.....

Za investora:

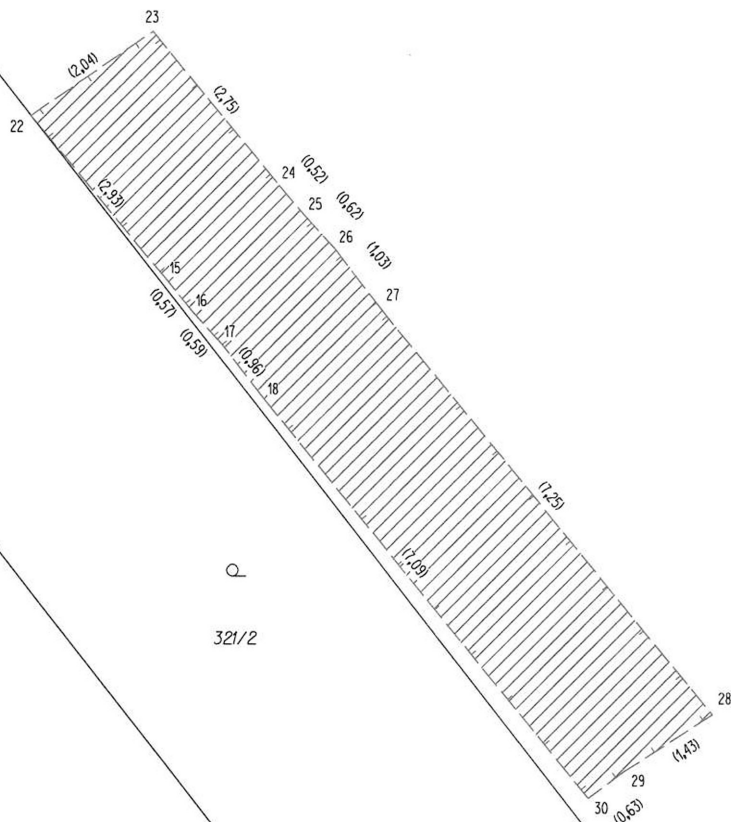
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | str. | 1 | | |
|---|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| 5915/1 | | | | | | | | | | 5915/1 | | | 328 | |
| Oprávněný: dle listiny | | | | | | | | | | | | | | |
| Druh věcného břemene: dle listiny | | | | | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|-------------|----------------------|
| | Y | X | | | |
| 15 | 655042,37 | 1135384,78 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 16 | 655042,01 | 1135385,22 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 17 | 655041,61 | 1135385,66 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 18 | 655041,02 | 1135386,42 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 22 | 655044,24 | 1135382,52 | 8 | | kraj věcného břemene |
| 23 | 655042,56 | 1135381,36 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 24 | 655040,81 | 1135383,48 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 25 | 655040,47 | 1135383,88 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 26 | 655040,05 | 1135384,34 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 27 | 655039,42 | 1135385,16 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 28 | 655034,82 | 1135390,77 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 29 | 655036,03 | 1135391,54 | 3 | | kraj věcného břemene |
| 30 | 655036,54 | 1135391,91 | 3 | | kraj věcného břemene |

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Brzáková</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Brzáková</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1981/2000</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1981/2000</i> |
| | Dne: <i>26.8.2019</i> Číslo: <i>103/2019</i> | Dne: <i>2.9.2019</i> Číslo: <i>111/2019</i> |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovil: <i>Ing. Klára Brzáková</i> Zrzavého 27, 58601 Jihlava IČ 69654522 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1275-51/2019 | KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-1117/2019-707 2019.08.29 09:48:58 CEST |  <i>Ing. Klára Brzáková</i> |
| Okres: <i>Jihlava</i> | | |
| Obec: <i>KAMENICE</i> | | |
| Kat. území: <i>KAMENICE U JIHLAVY</i> | | |
| Mapový list: <i>Jihlava 2-742</i> | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |

5915/1



Q

321/2

337