



S004P01 I 1 JHR

Č. GINIS:SN/2019/0158/160/1
Kasárenská 4

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2019/0158/160, která byla uzavřena dne 30.12.2015 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Psychocentrem Domeček Hodonín, jako nájemce.

Předmětem nájmu je budova č. p. 2711 (Skácelova2), jenž je součástí pozemku st. p. č. 2672 v k. ú. Hodonín.

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110439

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Psychocentrum Domeček Hodonín, o. p. s

se sídlem: Skácelova 2711/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupené ředitelkou Mgr. Veronikou Kubinovou

IČO: 26931818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1859.

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13. 12. 2019

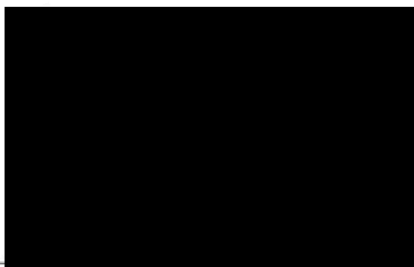
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2015 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

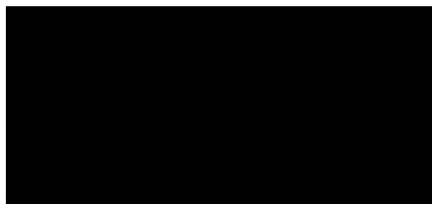
27-12-2019

V Hodoníně dne



pronajímatel

V Hodoníně dne 16.12.2019



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.
IČ	26931818
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		1664700207/0100	
Variabilní symbol	3110439	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Skácelova 2711/2	
Číslo prostoru	901	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 21.04.2005 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	20 258,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Teplo	25 100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	7 640,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	20 258,00			
Služby celkem	32 740,00			
Měsíční předpis celkem	52 998,00			
Platební příkaz	52 998,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
zahrada,dvůr	žádné topení	48,15	0,00	0,00	0,00	48,15	0,00	0,00
altán	žádné topení	20,54	0,00	0,00	0,00	20,54	210,00	4 313,40
část objektu	TOPENÍ	22,73	0,00	0,00	15,46	22,73	0,00	0,00
1. NP	TOPENÍ	361,93	0,00	0,00	280,50	361,93	210,00	76 005,30
2. NP	TOPENÍ	319,92	0,00	0,00	220,42	319,92	210,00	67 183,20
suterén	TOPENÍ	288,00	0,00	0,00	72,86	288,00	100,00	28 800,00
3. NP	TOPENÍ	318,08	0,00	0,00	226,79	318,08	210,00	66 796,80
Celkem		1 379,35	0,00	0,00	816,03	1 379,35		243 098,70