

# Smlouva o zřízení pozemkových služebností inženýrských sítí

uzavřená podle ustanovení § 1267 a 1268 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## **Biology park Brno a.s.**

IČ 41602706, DIČ CZ41602706

se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno

zastoupená Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva

**jako oprávněná ze služebností**

**a**

## **Masarykova univerzita**

IČ 00216224, DIČ CZ00216224

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martin Baresš, Ph.D., rektorem

**jako povinná ze služebností**

**zřizují touto smlouvou na pozemcích Masarykovy univerzity ve prospěch oprávněné společnosti Biology Park Brno a.s. pozemkové služebnosti inženýrských sítí, a to vodovodního, kanalizačního a elektrického vedení.**

### **I. Služebné pozemky**

Masarykova univerzita (dále také jen povinná) má ve svém výlučném vlastnictví pozemky

- |  |          |                      |
|--|----------|----------------------|
| - p. č. 1329/6, ostatní plocha, manipulační plocha,  | o výměře | 328 m <sup>2</sup>   |
| - p. č. 1329/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, | o výměře | 1 498 m <sup>2</sup> |
| - p. č. 1349/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,  | o výměře | 331 m <sup>2</sup>   |
| - p. č. 1349/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, | o výměře | 252 m <sup>2</sup>   |
| - p. č. 1349/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, | o výměře | 33 m <sup>2</sup>    |
| - p. č. 1349/19, ostatní plocha, jiná plocha,        | o výměře | 10 m <sup>2</sup>    |
| - p. č. 1349/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, | o výměře | 1 m <sup>2</sup>     |

v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území.

### **II. Věcné břemeno vodovodního vedení**

1. Povinná touto smlouvou zřizuje na pozemcích p. č. 1329/10 a 1349/18 v k. ú. Bohunice v obci Brno věcné břemeno inženýrské sítě - vodovodního vedení včetně přípojky, tj. oprávnění na uvedených pozemcích vést vedení a potřebné obslužné zařízení zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a provádět na této inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a za tím účelem na uvedené pozemky vstupovat a vjíždět. Vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků je provedeno geometrickým plánem č. 1580 – 11a/2018, vyhotovitel Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který je přílohou této smlouvy. Oprávněná zpřístupní povinné úplnou dokumentaci inženýrské sítě.

2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany ji zřizují jako služebnost pozemkovou působící „in rem“ ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví oprávněné, a to p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a p. č. 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

### III. Věcné břemeno kanalizačního vedení

1. Povinná touto smlouvou zřizuje na pozemcích p. č. 1349/13 a 1349/20 v k. ú. Bohunice v obci Brno věcné břemeno inženýrské sítě - kanalizačního vedení včetně přípojky, tj. oprávnění na uvedených pozemcích vést vedení a potřebné obslužné zařízení zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a provádět na této inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a za tím účelem na uvedené pozemky vstupovat a vjíždět. Vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků je provedeno geometrickým plánem č. 1580 – 11d/2018, vyhotovitel Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který je přílohou této smlouvy. Oprávněná zpřístupní povinné úplnou dokumentaci inženýrské sítě.

2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany ji zřizují jako služebnost pozemkovou působící „in rem“ ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví oprávněné, a to p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a p. č. 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

### IV. Věcné břemeno elektrického vedení

1. Povinná touto smlouvou zřizuje na pozemcích p. č. 1329/6, p. č. 1349/7 a p. č. 1349/19 v k. ú. Bohunice v obci Brno věcné břemeno inženýrské sítě - elektrického vedení včetně přípojky a osvětlení přilehlých ploch, tj. oprávnění na uvedených pozemcích vést vedení, osvětlení a potřebné obslužné zařízení zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a provádět na této inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a za tím účelem na uvedené pozemky vstupovat a vjíždět. Vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků je provedeno geometrickým plánem č. 1580 – 11b/2018, vyhotovitel Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který je přílohou této smlouvy. Oprávněná zpřístupní povinné úplnou dokumentaci inženýrské sítě.

2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany ji zřizují jako služebnost pozemkovou působící „in rem“ ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví oprávněné, a to p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a p. č. 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

### V. Úhrada za nabytí služebností

Smluvní strany sjednávají úhradu za nabytí služebností dle této smlouvy ve formě peněžitého plnění ve výši stanovené znaleckými posudky XXXXXXXXX, takto:

Vodovodní vedení

Znalecký posudek č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX, cena věcného břemene 87 120,- Kč.

Kanalizační vedení

Znalecký posudek č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX, cena věcného břemene 71 280,- Kč.

Elektrické vedení

Znalecký posudek č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX, cena věcného břemene 79 200,- Kč.

Celková výše úhrady činí 237 600,- Kč a je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu podle této smlouvy. Úhrada v celkové výši bude provedena převodem uvedené částky na bankovní účet povinné vedený u XXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXX pod variabilním symbolem XXXXXXXXX.

## **VI. Předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy**

Správní rada Masarykovy univerzity rozhodla ke dni 10. 3. 2019 podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, o vydání předchozího písemného souhlasu Masarykově univerzitě s uzavřením smlouvy o zřízení věcných břemen ve výše uvedeném rozsahu. V zákonné lhůtě také oznámila vydání souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, které potvrdilo doručení souhlasu dne 18. 3. 2019, a tím také splnění podmínek ustanovení § 15 odst. 6 zákona o vysokých školách.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném projednání a bez výhrad, před podepsáním si smlouvu přečetly a jejím ujednáním rozumějí.
2. Smlouva se uzavírá ve třech písemných vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu, jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město pro účely vkladového řízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že současně s uzavřením (podepsáním) smlouvy podepíší také návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady s tím spojené se zavazuje uhradit oprávněná.

V Brně dne 18.12.2019

V Brně dne 6.1.2020

.....  
Masarykova univerzita  
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

.....  
Biology Park Brno a.s.  
Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva