



Pachtovní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 619/19/s/OSMM/Rub

Smluvní strany

Propachtovatel: **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: 1.místostarostou
IČ: 00299529
dále jen „propachtovatel“

a

Pachtýř: **Farma Petrovice a.s.**
Sídlo: PSC 783 06, Hraničné Petrovice 2
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Peškem, statutárním ředitelem
IČ: 25334263
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2099

dále jen „pachtýř“

uzavírají tuto smlouvu o pozemku takto:

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem následujících pozemků, resp. jejich částí:
parc. č. 1023 - trv. trav. por. o výměře 7.376 m², parc. č. 1037 - ost. plocha o výměře 6.510 m², parc. č. 1038 - trv. trav. por. o výměře 45.960 m², parc. č. 1050 - trv. trav. por. o výměře 60.327 m², část parc. č. 1057/1 - trv. trav. por. o výměře 6.000 m², parc. č. 1085 - orná půda o výměře 2.754 m², parc. č. 1088 - trv. trav. por. o výměře 27.989 m², část parc. č. 1107 - trv. trav. por. o výměře cca 22.915 m², parc. č. 1133 - ost. plocha o výměře 9.848 m², parc. č. 1145 - trv. trav. por. o výměře 64.150 m², parc. č. 1155 - trv. trav. por. o výměře 68.594 m², část parc. č. 1157 - ost. plocha o výměře 2.400 m², parc. č. 1159 - trv. trav. por. o výměře 32.380 m² a parc. č. 1162 - trv. trav. por. o výměře 26.811 m² v k. ú. Dalov.
2. Pozemky jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Dalov.

II. Účel pachtu

Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou užívány za účelem provozování zemědělské výroby.

III. Pachtovné

1. Výše pachtovného byla stanovena na základě usn. Rady města Šternberka č. 1006/25 ze dne 16.12.2019 a činí **96.629 Kč + DPH /rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné je splatné v plné výši, vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. vedeného u , pod VS:
3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady pachtovného je datum přípisu finančních prostředků na účet propachtovatele. V případě prodlení s platbou pachtovného bude pachtýři účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. V případě změn právních norem pro výpočet pachtovného má propachtovatel právo upravit výši pachtu dle platného právního předpisu nebo usnesení Rady města a Zastupitelstva města Šternberk.

IV. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020.

Tato uzavřená smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí smlouvy propachtovatelem z důvodů porušování ustanovení této smlouvy s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi;
- c) výpovědí smlouvy propachtovatelem, bude-li pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů, zejména ve veřejném zájmu, ve šedesátiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku.

V. Ostatní ujednání

1. Pachtýř je povinen pozemky udržovat v řádném stavu.
2. Pachtýř není oprávněn na pozemcích stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem pachtu podléhají písemnému souhlasu propachtovatele.
3. Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pozemků, vstupovat za tímto účelem na pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
4. Na pozemcích je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
5. Pachtýř odpovídá za chování třetích osob, které se na pozemcích zdržují s jeho vědomím.

6. Pachtýř je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu.
8. Nebezpečí z držby pozemků, zhoršení jejich jakosti apod., přechází na pachtýře dnem sjednání pachtu. Nepřísluší proto pachtýři žádný nárok domáhat se snížení pachtu ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
9. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce pachtýře. V případě, že bude propachtovatel potřebovat pozemky k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí pachtýř s tím, že postoupí pozemek zpět propachtovateli.
10. Pachtýř nemá v souvislosti se zánikem pachtu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemků nebo vyklizením pozemků při skončení pachtu.
11. Pozemky je pachtýř při skončení pachtu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání a protokolárně předat propachtovateli. V případě prodloužení s předáním pozemků v dohodnutém stavu a termínu při skončení pachtu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu za každý měsíc prodloužení ve výši 5.000 Kč.
12. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní propachtovatel Město Šternberk.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
17. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno pachtýř pozemků.

VI. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně propachtovatele schválila záměr města propachtovat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 11.11.2019 usnesením č. 932/23 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 12.11.2019 do 29.11.2019.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 16.12.2019 usnesením č.1006/25.

ve Šternberku 06.01.2020

za propachtovatele

(podpis a razítko)

za pachtýře

(podpis)

Příloha: mapky s vyznačenými částmi pozemků

