

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo smlouvy Masarykova univerzita: 2019/915720/RMU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek mezi těmito smluvními stranami

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno - Brno-město
IČO: 00216224 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216224
Zastoupená: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektorem
dále též jako „**povinný**“

a

Biology Park Brno a.s.

Sídlo: Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno
IČO: 41602706
DIČ: CZ41602706
spisová značka: B 6784, vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
dále též jako „**oprávněný**“

I.

Předmět smlouvy

- Oprávněný je vlastníkem **pozemku parc. č. 1329/85**, jehož součástí je stavba č.p. 812 stojící na pozemcích parc. č.: 1329/47, 1329/82, 1329/83, 1329/85, 1329/86 („**stavba**“), **pozemku parc. č. 1329/47** a **pozemku parc. č. 1329/86**, zapsaných na LV 6019, v katastrálním území Bohunice, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (zvýrazněné pozemky dále v jednotném čísle jako „**panující pozemek**“).
- Povinný je vlastníkem **pozemku parc. č. 1329/82**, zapsaného na LV 929, v katastrálním území Bohunice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město („**služebný pozemek**“).
- Předmětem této smlouvy je zřízení práva služebnosti umístění stavby vlastníka panujícího pozemku, a to tak aby byl oprávněný a další vlastníci panujícího pozemku oprávněni užívat služebný pozemek pro stavbu, která se nachází nad povrchem služebného pozemku.

II.

Služebnost umístění stavby

- Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje k celému služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku mít na služebném pozemku (na i nad jeho povrchem) umístěnou stavbu nebo její část; služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu, zejm. oprávnění užívat služebný pozemek a prostor nad služebným pozemkem pro stavbu nebo její část vč. práva na služebný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti s užíváním,

provozem, opravami, údržbou stavby nebo její části apod. Povinný i každý další vlastník služebného pozemku, je povinen trpět výkon těchto oprávnění. Tato služebnost se zřizuje jako věcné břemeno in rem.

2. Oprávněný shora uvedená práva služebnosti přijímá.

III.

Úhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to na základě znaleckého posudku č.XXXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX vyhotoveného XXXXXXXXX XXXXXXXXX a to celkem v částce **96.530,- Kč**.
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zaslané písemné výzvy povinného, a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněnému společně s podepsanou smlouvou o zřízení služebnosti, a to v plné výši na jeho účet č. **XXXXXXXXXX** pod variabilním symbolem **XXXXXXXXXX**.
3. V dohodnuté úhradě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy.

IV.

Další ustanovení

1. Oprávněný a další uživatelé stavby mohou na služebný pozemek vstupovat za účelem provozu, řádného užívání, údržby a oprav stavby po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle této smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, řádným užíváním, údržbou a opravou stavby.
3. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
4. Povinný je povinen užívat služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu, opravy a řádné užívání stavby.
5. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného. Oprávněný si je vědom skutečnosti, že na služebném pozemku se nachází veřejná komunikace, a zavazuje se užívat služebný pozemek tak, aby byla zachována možnost užívat tuto komunikaci dosavadním způsobem. Strany také společně potvrzují, že služebnost zřizovaná touto smlouvou není v rozporu s dosavadním způsobem užívání služebného pozemku.
6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany společně potvrzují, že část stavby, která se nad povrchem služebného pozemku nachází ke dni uzavření této smlouvy, je součástí pozemku parc. č. 1329/85 v k. ú. Bohunice a je ve výlučném vlastnictví oprávněného; stavba byla dříve oprávněným postavena se souhlasem povinného.

V.

Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva služebnosti nabyde oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti dle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla podepsaná smlouva doručena, ne však dříve, než bude provedena úhrada dle čl. III. v plné výši.

VI.

Trvání služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit pouze na základě dohody obou stran a nelze ji vypovědět dle ust. § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Povinnosti služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy na další nabyvatele tohoto služebného pozemku.
3. Práva služebnosti přechází s vlastnictvím panujícího pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy na další nabyvatele tohoto panujícího pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo osob oprávněných za ně jednat; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či se ukáže být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje povinný.
7. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 10. 3. 2019 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., zákona o vysokých školách

a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne 7. 1. 2019.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

V Brně dne 18.12.2019

V Brně dne 6.1.2020

Masarykova univerzita

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.
rektor

Biology Park Brno a.s.

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva