

# Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

uzavřená podle ustanovení § 1274 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## **Biology park Brno a.s.**

IČ 41602706, DIČ CZ41602706

se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno

zastoupená Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva

**jako oprávněná ze služebností**

**a**

## **Masarykova univerzita**

IČ 00216224, DIČ CZ00216224

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektorem

**jako povinná ze služebností**

**uzavírají touto smlouvou:**

### **I. Služebné pozemky**

Masarykova univerzita (dále také jen povinná) má ve svém výlučném vlastnictví pozemky

- p. č. 1329/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 344 m<sup>2</sup>
- p. č. 1349/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území.

### **II. Věcné břemeno stezky a cesty**

1. Povinná touto smlouvou zřizuje na pozemcích věcné břemeno stezky a cesty podle ustanovení § 1274 a 1276 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oba služebné pozemky budou věcným břemenem zatíženy v celém rozsahu výměry.

2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany ji zřizují jako služebnost pozemkovou působící „in rem“ ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví oprávněné, a to p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a p. č. 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

### **III. Úhrada za nabytí služebnosti**

Smluvní strany sjednávají úhradu za nabytí služebnosti dle této smlouvy ve formě peněžitého plnění ve výši stanovené znaleckým posudkem č. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, znalce XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, a to 982 080,- Kč.

Úhrada je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu podle této smlouvy. Úhrada bude provedena převodem uvedené částky na bankovní účet povinné vedený u XXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXX pod variabilním symbolem XXXXXXXXXX.

#### **IV. Předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy**

Správní rada Masarykovy univerzity rozhodla ke dni 10. 3. 2019 podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, o vydání předchozího písemného souhlasu Masarykově univerzitě s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve výše uvedeném rozsahu. V zákonné lhůtě také oznámila vydání souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, které potvrdilo jeho doručení dne 18. 3. 2019, a tím také splnění podmínek ustanovení § 15 odst. 6 zákona o vysokých školách.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném projednání a bez výhrad, před podepsáním si smlouvu přečetly a jejím ujednáním rozumějí.
2. Smlouva se uzavírá ve třech písemných vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu, jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město pro účely vkladového řízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že současně s uzavřením (podepsáním) smlouvy podepíší také návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady s tím spojené se zavazuje uhradit oprávněná.

V Brně dne 18.12.2019

V Brně dne 6.1.2020

.....  
Masarykova univerzita  
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

.....  
Biology Park Brno a.s.  
Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva