



# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: **SML-2016-10206**

SZ ÚMČ P15:46690/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění  
(dále jen „kupní smlouva“)

Smluvní strany:

**1) Městská část Praha 15**

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 23 13 55

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 9021-2000719399/0800

(dále jen jako „kupující“)

a

**2) CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci**

se sídlem: Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČ: 28259203

zastoupená: Ing Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „prodávající“)

(obě dále jen jako „smluvní strany“)

Městská část Praha 15  
Doložka  
dne 8. února č. 13/15009 Sb., o téžním městě Praze  
Ověřují, že tato listina byla  
zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části  
Praha 15, a tímto potvrzují, že zastupitelstvo č. 2  
Central Group 5. investiční a.s. v likvidaci  
je oprávněno zastupovat město Praha 15.  
20.10.2016 V Praze dne 10.10.16  
[redacted]  
[redacted]

## Článek 1

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti
  - pozemek parc.č. 509/200, o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
  - v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 3168. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen pozemek)
2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 509/200 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

3. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými na hlavní město Prahu a kupující, jakožto osoba oprávněná vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech, jej přijímá do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy.

## Článek 2

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvní stran dle znaleckého posudku č. 2690-19/2016 ze dne 16.2.2016 zpracovaném [REDAKCE] za předmět koupě činí **106 750,00,- Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set padesát korun českých) cena je osvobozena od DPH.
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku ve výši 106 750,00 Kč (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set padesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE] a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

## Článek 3

1. Kupující prohlašuje, že je oprávněn, jakožto osoba, které je svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, oprávněn předmět koupě nabýt do vlastnictví hlavního města Prahy, a že je mu znám fyzický a právní stav předmětu koupě a že je ochoten předmět koupě v tomto stavu koupit, a to bez jakýchkoliv výhrad.
2. Prodávající zaručuje kupujícímu, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, restitučními nároky či jakýmikoli jinými břemeny nebo právy třetích osob.
3. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 odst. 2 této kupní smlouvy.
4. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 3 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

## Článek 4

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 15 svým rozhodnutím č.Z-135 ze dne 14.9.2016 schválilo převod tohoto pozemku do vlastnictví kupujícího dle této kupní smlouvy. Na důkaz tohoto tvrzení opatří kupující tuto kupní smlouvu doložkou, již bude potvrzeno splnění této podmínky, kdy tato doložka bude zároveň podepsána dvěma členy zastupitelstva kupujícího, kteří k tomu byli zastupitelstvem kupujícího pověřeni.

## Článek 5

Každá ze smluvních stran nese náklady svého právního zastoupení sama.

## Článek 6

1. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, takto:

**v části A LV:**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

IČ: 00064581

Se sídlem: Mariánské nám. 2, Staré město, 110 01 Praha 1

**v části B LV:**

pozemek parc. č 509/200 – ostatní plocha, jiná plocha

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dle odst. 2 tohoto článku učiní kupující nejpozději do 45 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této kupní smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany a jejich právní nástupci svými projevy a závazky dle této kupní smlouvy vázány.

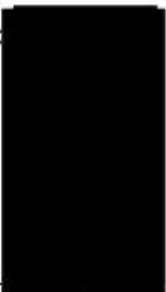
## Článek 7

1. Právní vztahy touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této kupní smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy nebo jejích částí.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad, po jednom stejnopisu pro každou ze smluvních stran.
5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Prodávající bere na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění.

Příloha : příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne: 15. 2. 2016

za prodávajícího:



Ing. Ladislav Váňa

místopředseda představenstva

V Praze dne: 19. 10. 2016

za kupujícího:



Milan Wenzl

starosta

