



Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

FP majetková a.s.

se sídlem: Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha
IČ: 24743364
zastoupená: Ing. Marek Smýkal, předseda představenstva
č. ú: [REDACTED]
účet veden u: [REDACTED]

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČ: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. KN 414/59 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 414/60 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 414/63 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 414/65 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 414/66 ostatní plocha - silnice, vše v obci Luže a katastrálním území Srbce u Luže. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 79 pro katastrální území Srbce u Luže u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. KN 414/57 v obci Luže a katastrálním území Srbce u Luže. Jeho spoluvlastnický podíl na nemovité věci činí id. 1/4. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 68 pro k. ú. Srbce u Luže u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky a podíl na pozemku ve výši id. 1/4 uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky a podíl na pozemku ve výši id. 1/4 kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna **těleso silnice II/305**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8502/282/07/19 ze dne 23.7.2019.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **85 525,00 Kč (slovy: osmdesátpěttisícpětsetdvacetpět korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 414/59 k.ú. Srbce u Luže činí 17 900,00 Kč (slovy: sedmnácttisícdevětset korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 414/60 k.ú. Srbce u Luže činí 12 800,00 Kč (slovy: dvanácttisícosmset korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 414/63 k.ú. Srbce u Luže činí 19 800,00 Kč (slovy: devatenácttisícosmset korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 414/65 k.ú. Srbce u Luže činí 29 600,00 Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestset korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 414/66 k.ú. Srbce u Luže činí 4 500,00 Kč (slovy: čtyřtisícipětset korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 414/57 k.ú. Srbce u Luže činí 925,00 Kč (slovy: devětsetdvacetpět korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene jízdy evidovaného na pozemku parc.č. 414/63 k.ú. Srbce u Luže. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem

obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


Prodávající:

V Praze dne 2. 1. 2020


Ing. Marek Smýkal, předseda představenstva
FP majetková a.s. 

Za kupujícího:

16. 12. 2019
V Pardubicích dne


Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
