

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2657008718

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657008718

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Elektrizace železnic Praha a.s.
sídlo: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1809
zastoupena ve věcech XXXX, předseda představenstva a XXXX, místopředseda představenstva
smluvních: 471 15 921
IČ:
DIČ: CZ47115921
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. 2657008718

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 30.4.2018 smlouvu o nájmu části pozemku č.parc. 954/1, k.ú. Malešice, v obci Praha 10, zapsaném na listu vlastnictví č. 2233, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve znění dodatků č.1. a 2. smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 3 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna doby pronájmu na dobu neurčitou. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.1.2020

2. Ustanovení smlouvy, která jsou měněna tímto dodatkem

1.) Smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

Změna článku VI. Doba nájmu

Článek VI., odst. 1 a 2 zní nově takto:

1. „Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**. Smluvní strany si sjednávají jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní

povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.“

Změna článku VII. *Ostatní ujednání*

Článek VII., odst. 8 zní nově takto:

8. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).*

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Elektrizace železnic Praha a.s.
XXXX
předseda představenstva

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha
České dráhy, a.s.

.....
Elektrizace železnic Praha a.s.
XXXX
místopředseda představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2020 KE SMLouvě č. 2657008718

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	Nájemce: Elektrizace železnic Praha a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
IČ: 70994226	IČ: 471 15 921
DIČ: CZ70994226	DIČ:CZ47115921
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 0839	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1809
Bankovní spojení: KB a.s. Praha Číslo účtu: XXXX	
variabilní symbol: 2657008718	

Variabilní symbol: 2657008718**Daňový doklad č.: 2657008718/2020/01****Roční sjednané nájemné: XXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/01/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	I.Q/2020
2.	16/04/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	II.Q/2020
3.	16/07/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	III.Q/2020
4.	16/10/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	IV.Q/2020

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Praze, dne

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha