

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2657008718

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXX, ředitelka Odboru správy a prodeje majetku  
smluvních:  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: KB a.s. Praha  
číslo účtu: XXXX  
**variabilní symbol:** 2657008718

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Nájemce:** Elektrizace železnic Praha a.s.  
sídlo: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1809  
zastoupena ve věcech XXXX, předseda představenstva a XXXX, místopředseda představenstva  
smluvních: 471 15 921  
IČ:  
DIČ: CZ47115921  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: XXXX

*( dále jen nájemce )*

*(společně uváděny smluvní strany)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. 2657008718

### **1. Předmět dodatku**

Strany spolu uzavřely dne 30.4.2018 smlouvu o nájmu části pozemku č.parc. 954/1, k.ú. Malešice, v obci Praha 10, zapsaném na listu vlastnictví č. 2233, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve znění dodatku č.1. smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je prodloužení doby nájmu do 31.12.2019. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.1.2019.

### **2. Ustanovení smlouvy, která jsou měněna tímto dodatkem**

1.) Smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

#### **Změna článku III. Výše nájemného**

##### **Článek III., odst. 1 zní nově takto:**

„1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem části pozemku o výměře 760 m2 smluvní nájemné ve výši XXX,-Kč za 1 m2 ročně, tj. XXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši za rok.

Celkové roční nájemné ve výši XXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši a je splatné na bankovní účet pronajímatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.“

## Změna článku VI. *Doba nájmu*

### **Článek VI., odst. 1 zní nově takto:**

„1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2019.“

### **3. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

V Praze, dne .....

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Elektrizace železnic Praha a.s.  
XXXX  
předseda představenstva

.....  
XXXX  
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku  
České dráhy, a.s.

.....  
Elektrizace železnic Praha a.s.  
XXXX  
místopředseda představenstva

Příloha č.1

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2019 KE SMLOUVĚ č. 2657008718**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>Nájemce: Elektrizace železnic Praha a.s.</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
IČ: 70994226	IČ: 471 15 921
DIČ: CZ70994226	DIČ:CZ47115921
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 0839	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1809
Bankovní spojení: KB a.s. Praha Číslo účtu: XXXX	
<b>variabilní symbol: 2657008718</b>	

**Variabilní symbol: 2657008718**

**Daňový doklad č.: 2657008718/2019/01**

**Roční sjednané nájemné: XXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/01/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	I.Q/2019
2.	16/04/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	II.Q/2019
3.	16/07/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	III.Q/2019
4.	16/10/2019	XXXX Kč	XXXX Kč	XXXX Kč	IV.Q/2019

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Praze, dne

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.  
XXXX  
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku