

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004 -2019-260

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba :

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Antonín Kubovec, technik PS 0004 Kbely, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 , PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: Milošem Frajmanem, jednatel, [redacted]

Kontaktní osoba: Miloš Frajman, jednatel, [redacted]

- ve věcech smluvních: Miloš Frajman, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: c715rii

Adresa pro doručování: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii – Havárie podzemního vodního hydrantu – Letecké muzeum Kbely.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo : Havárie – podzemního vodního hydrantu – Letecké muzeum Kbely.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- | | |
|------------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč | 328 399,00 |
| 21% DPH v Kč | 68 963,79 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 397 362,79 |
- (Slovy: třístadevadesátšestmísticřistašedesátdvětkoruny české 79/100)**
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnitelného zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0004 Praha, Letecké muzeum Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 Kbely
- vojenský objekt: č. CE: 00-09-27
 - stavební objekt: I.č. 024 - Vodoinstalace
- v k.ú. Kbely, parcel č. 1992 zapsáno na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze - Katastrální pracoviště Praha

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 28.11.2019 Převzetí dokončených prací proběhlo dne 9.12.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění

- zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. U faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999

Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 3 listů;
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listů.

V Praze dne:

V Praze dne: 10.12.2019

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým ma

Ing. Jan PETRS

za zhotovitele

Miloš Frajman
Jednatel

Cenová kalkulace

Priloha e-1
Počet listů: 3

Zemní výkopové a bourací práce

1. 91973-5111 Řezání živičného krytu, hloubka do 25 cm	bm	52
2. 96504-3331 Bourání asfaltu, tl. do 25 cm	m3	14
3. 13220-1101 Hloubení rýh, hornina 3	m3	118
4. 16110-1101 Svislé přemístění výkopků, hornina 3	m3	138
5. 16110-1103 Vodorovné přemístění výkopků, hornina 3	m3	56
7. 17410-1101 Zásyp jam, šachet, rýh vč. zhutnění	m3	102
8. 17120-1201 Uložení asfaltu na skládku	t	24
9. 17120-1203 Uložení zeminy na skládku	t	56

Podkladní konstrukce

1. 21257-1111 Zásyp potrubí ve výkopu - štěrkopísek	m3	16
---	----	----

Komunikace a zpevněné plochy

1. 63131-3611 Mazanina beton prostý B30, tl. 20 cm	m3	9,5
2. 63131-2021 Výztuž mazanin sítě svařované KARI	t	0,25
3. 62831-1590 Asfaltový povrch, tl. do 5 cm	m2	62
4. 62831-1595 Podkladní vibrovaný štěrk 32-64 mm	m2	52

Vyhledání úniku

1. Vyhledání úniku na vodovodním řádu v zemi v areálu objektu letiště Kbely - muzeum	hod	6
2. Dopravné	km	36

Dopravné - nákladní automobil - odvoz asfaltu, zeminy na skládku,
dovoz písku, štěrku

km 270

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod 1

1. Uzavření hlavního vodovodního řadu v části objektu letiště Kbely - leteckého muzea Kbely
2. Vypuštění hlavního vodovodního řadu v části objektu letiště Kbely - leteckého muzea Kbely
3. Demontáž šoupatového poklopu
4. Demontáž hydrantového poklopu
5. Demontáž zemní soupravy
6. Uřezání šroubů na přírubách ve výkopu
7. Čerpání vody z výkopu
8. Odkopání tlakového litinového potrubí DN 100 ve výkopu
9. Odkopání kabelů
10. Montáž zemního mosazného šoupěte DN 32
11. Montáž polyetylen hadice DN 32
12. Montáž ISIFLO spojek DN 32 x 1
13. Montáž litinové příruby DN 50 x 5/4
14. Montáž mosazných redukci G - 5/4 x 1
15. Propojení stávajícího vod. potrubí DN 32
16. Přetěsnění přírubových spojů DN 50
17. Propojení stávajícího vodovodního potrubí DN 100
18. Montáž teleskopické zemní soupravy
19. Montáž šoupatové podkladové desky
20. Montáž a usazení šoupatového poklopu
21. Zpětná montáž a usazení nového šoupatového poklopu
22. Vybetonování plochy
22. Napuštění hlavního vodovodního řadu v části objektu letiště Kbely - leteckého muzea Kbely
23. Proplach hlavního vodovodního řadu v části objektu letiště Kbely - leteckého muzea Kbely
24. Zajištění výkopu proti pádu
25. Úprava okolí výkopu
26. Hodinová zúčtovací sazba

hod 42

Specifikace materiálu

1. Zemní mosazné šoupě DN 32	ks	1
2. Teleskopická zemní souprava	ks	1
3. Podkladová deska	ks	1
4. Šoupatový poklop	ks	1
5. Litinová příruba DN 50 x 5/4	ks	1
6. ISIFLO mosazná spojka DN 32 x 1 ZV	ks	2
7. Mosazná redukce 5/4 x 1	ks	2
8. Šroubení mosazné přímé G - 1	ks	1
9. Polyetylen hadice DN 32	m	1
10. Pozinkovaný šestíhranný šroub M16 x 65	ks	4
11. Pozinkovaná šestíhranná matice M16	ks	4
12. Těsnění ploché gumové DN 50 s vložkou	ks	2
13. Těsnící provázek LOCTITTE	ks	1

Celková rekapitulace provedených položek

1. Zemní výkopové a bourací práce
2. Podkladní konstrukce
3. Komunikace a zpevněné plochy
4. Vyhledání úniku
5. Nákladní automobil
6. Hodinová zúčtovací sazba
7. Specifikace materiálu
8. Celkem
9. 3% přesun hmot
10. Celkem
11. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
12. Celkem
13. 21% DPH
14. Celkem

328.399,-
68.963,79
397.362,79

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: „Havárie – oprava podzemního vodního hydrantu – Letecké muzeum Kbely“

Vojenský objekt: CE: 00-09-27, Mladoboleslavská 300, Praha 9 - Kbely

SO: I.č. 024 – vodoinstalace

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0004-2019-260 **uzavřená dne:** 19. 12. 2019

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc vedoucího oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

Ve věcech technických: Antonín Kubovec, technik PS 0004 Praha, [REDACTED]

Zhotovitel

FAM s.r.o.

IČO: 47543 311, **DIČ:** CZ47543311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 26287

Za kterou jedná: Miloš Frajman

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

Ve věcech technických: [REDACTED]

Datum předání a převzetí staveniště/prací dle SoD: 28.11.2019 **Datum zahájení prací:** 28.11.2019

Datum dokončení prací dle SOD: 9.12.2019. **Datum skutečného dokončení prací:** 9.12.2019 **Datum předání a převzetí díla :** 9.12.2019

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: nejsou

Po provedené prohlídce bylo dílo:

objednatelům převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záruční doba – 24 měsíců

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při přejímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Soupis skutečně provedených prací.

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

V Praze dne : 9.12.2019



Miloš Frajman , jednatel

Za objednatele:




Antonín Kubovec, technik PS 0004

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.



Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace