

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58

zastoupená : Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČO : 00241687

DIČ : CZ00241687

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED]

(„Zavázaná strana“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s. ze dne 22.10.2018

se sídlem Novodvorská 101/4, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

zastoupená Jaroslavou Řípkovou na základě plné moci ze dne 23.1.2019

(„CETIN“)

(Zavázaná strana a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I

Úvodem

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům **parc. č. 2214/1 a parc. č. 2685/1**, pro katastrální území Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, zapsaný na LV č. 1696, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „11010-080346, 0551/18 PH-5, Okružová 1135/44, OK“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu.

Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Zavázaná strana se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Zavázaná strana k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Zavázaná strana uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Zavázanou stranu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Zavázaná strana písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Zavázané strany.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí zavázaná strana ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 53 200 Kč, slovy: padesát tři tisíc dvě stě korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Zavázaná strana plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka trasy je cca 152 metrů.
3. CETIN zaplatí Náhradu Zavázané straně na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

CETIN zaplatí náhradu Zavázané straně na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Zavázaná strana vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Zavázané strany vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Zavázaná strana zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Zavázané strany.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Zavázaná strana každý vstup na Pozemek. Zavázaná strana a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Zavázané straně na e-mail: VsianskaL@praha13.cz.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by vlastník Pozemku ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Zavázaná smlouva uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Zastoupená strana společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

ČI. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Zavázaná strana se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Zavázaná strana se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Zavázaná smlouva uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN. Zavázaná smlouva Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Zavázané strany. Pokud ke zpracování osobních údajů Zavázané strany dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými

právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Smlouva byla schválena na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ.0109/2019 ze dne 11.12.2019.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, zavázaná strana obdrží 2 vyhotovení a CETIN 2 vyhotovení.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku
Příloha č. 2 – Plná moc paní Jaroslavy Říkové ze dne 23.1.2019

V Praze dne 17-12-2019

CETIN:

.....
Vegacom a.s.
Jaroslava Říková
na základě pověření ze dne 23.1.2019

V Praze dne 14. 01. 2020

MČ Praha 13

Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 109/12.19 za dne 11.11.2019

Pověření

stva MČ Praha 13



S navrženou trasou SOUHLASÍM.

Poznámka:

.....

Jméno:

Datum: Podpis:

LEGENDA:

- Navržená trasa OK
- Místo napojení na stávající síť CETIN
- - - Stávající trasa CETIN

Před zahájením zemních prací nutno vytýčit stávající síť

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| | Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. | SAP: 11010-08034 |
| | K. ú.: Stodůlky | Zakázka: |
| Ing. Jan Jacko <small>projektování a inženýring</small> | Vypracoval: Ing. Jan Jacko | Stupeň: DÚF |
| | Kreslil: Ing. Jan Jacko | Formát: A1 |
| | Zodp. proj.: Ing. Jan Jacko | Měřítko: 1:50 |
| Název výkresu: Polohopisná situace | | Datum: 20.2.2011 Číslo výkresu: 1 |



Plná moc

Společnost **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČO 25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupená předsedou představenstva Ladislavem Beranem a členem představenstva Harclíř Monou Sandescu,

zmocňuje svého zaměstnance

paní **Jaroslavu Řípovou**, aby na základě plné moci, udělené dne 22.10.2018 společností Vegacom a.s. (Zmocněnec) společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (Zmocnitel), se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 04084063, jednal jménem společnosti Vegacom a.s. a zastupoval společnost Vegacom a.s. před příslušnými správními orgány, orgány samosprávy, jakož i při jednání s fyzickými a právními osobami v následujících záležitostech:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitosti a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 a 13 Zákona o elektrických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vázne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškerá právní jednání směřující ke služebnostem k nemovitosti dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy : dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu či kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- podal žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,

©Vegacom a.s.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Tel.: +420 266 005 111, Fax: +420 261 343 208, www.vegacom.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, den zápisu 18. 8. 1999
IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, č. účtu: 3056712/0800

- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškerá právní jednání směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- zastupování při jednání se společností PRE, ČEZ, EON ve věci připojovacích podmínek dodávky elektřiny a uzavření (ukončení) smluv s dodávkou elektřiny do odběrného místa, včetně řešení poplatků a převodu poplatků související s rezervací příkonu.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31.12.2020

V Praze dne 23. 1. 2019

[Redacted Signature]

Ladislav Beran
předseda představenstva
Vegacom a.s.

[Redacted Signature]

Hariclia Mona Sandescu
člen představenstva
Vegacom a.s.

Tuto plnou moc v celém rozsahu zmocnění přejímám.

[Redacted Signature]

Jaroslava [Redacted] ová

©Vegacom a.s.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Tel.: +420 266 005 111, Fax: +420 261 343 208, www.vegacom.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl 8, vložka 6070, den zápisu 18. 8. 1999
IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, č. účtu: 3056712/0800

