

## Smlouva o dílo

č. *OSM/16/1865/OSL*

Ev. č.: 750 02/16 - MUTU

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „NOZ“) tuto Smlouvu o dílo

### 1. Část – Smluvní strany

#### Zhotovitel

Název společnosti **AP Atelier - Ing. arch. Josef PLESKOT**

Sídlo společnosti Komunardů 1529/5, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ ~~017-94-698~~ *149 08 352*

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Telefon/fax

E-mail

Odpovědný zástupce Ing. arch. Josef Pleskot

#### Objednatel

Název **Město Turnov**

Sídlo Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01

IČ 00 276 227

DIČ CZ 00 276 227

Telefon/fax

E-mail

Odpovědný zástupce Ing. Tomáš Hocke

Výše uvedené smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném

Vymezení díla

- Předmětem díla je zhotovení architektonické studie návrhu dostavby Městského divadla v Turnově, ul. Trávnice č.p. 670 dle poptávky, která je přílohou této smlouvy. Studie bude obsahovat: koordinační situaci s bezbariérovým řešením, půdorysy přístavby s navázáním na stávající objekt divadla, schématické řezy, vizualizaci návrhu (pohledy z ulice Trávnice, vnitřního dvora, případně náznak interiérového propojení historických objektů a dostavby), zákres do fotografie z ulice Trávnice, textová část (urbanistické, architektonické a provozní řešení). Návrh řešení bude zpracován v elektronické podobě (pdf, dwg, doc) a 6x v tištěné podobě
- Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné

k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 2. Část – Cena díla

### 2.1 Cena za projekční práce a inženýrskou činnost

Cena za dílo v rozsahu bodu 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši:

a) Architektonická studie

<i>Cena bez DPH celkem činí</i>	<i>100 000,- Kč</i>
<i>DPH (sazba 21%) činí</i>	<i>21 000,- Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH činí</i>	<i>121 000,- Kč</i>

*(slovy stodvacetjednakorunčeských)*

*(DPH bude fakturováno dle platných předpisů ČR).*

*Cena za zhotovení díla je stanovena jako nejvýše přípustná dle cenové nabídky zhotovitele. Dále cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednavatele formou dodatku k této smlouvě.*

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které souvisejí se všemi smluvními závazky zhotovitele dle této smlouvy vyjma zákonem stanovených poplatků správním orgánům. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

### 2.2 Změna ceny díla

Na změny ceny díla má zhotovitel právo pouze:

- v případě požadavku objednatele na provedení změn nebo jiných či dalších prací oproti cenové nabídce platné ke dni podpisu této smlouvy;

Tímto se zhotovitel zavazuje tyto práce či dodávky řádně provést a objednatel řádně uhradit.

## 3. Část – Termíny plnění

### 3.1 Termín plnění

Zhotovitel zahájí práce na díle (provádění projekčních prací) po podpisu této smlouvy

Harmonogram prací:

- Dokončení a předání architektonické studie..... 31.3.2017

Změna termínu plnění

Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:

- rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele;
- porušení platebních podmínek objednatelem;
- v případě, že dojde k prodávám nezaviněným zhotovitelem, které nemůže zhotovitel ovlivnit

## **4. Část – Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

### **4.1 Umožnění přístupu na pozemek, poskytnutí informací a podkladů**

Zhotovitel bude dle vzájemné dohody obou zúčastněných stran a dle potřeby zhotovitele umožněn kdykoliv na požádání vstup na dotčené pozemky a stavby  
Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady k řádnému plnění díla.

### **4.2 Odpovědné osoby**

Odpovědnými osobami jsou za objednatele Ing. Tomáš Hocke (starosta města) a za

Zhotovitele Ing. arch. Josef Pleskot; telefonické a e-mailové kontakty jsou uvedeny v 1 Části této smlouvy.

## **5. Část – Předání díla**

### **5.1 Předání díla**

Objednavatel se stává vlastníkem architektonické studie dle této smlouvy; zhotovitel předá zhotovenou architektonickou studii v tištěné podobě i digitální podobě (\* PDF, \*.DWG, doc) na CD V tištěné podobě bude předána architektonická studie v 6-ti parě a v digitální podobě na 1x CD Řádné předání bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle bodu 2.1 této smlouvy o dílo.

### **5.2 Podpis protokolu**

K předání a převzetí díla či jeho části dojde podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu

## **6. Část – Platební podmínky**

### **6.1 Platební kalendář, platební doklady**

Platba – faktura ve výši 100 000,- Kč bez DPH při předání architektonické studie objednateli. DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR. Zálohy objednatel neposkytuje. Splatnost faktury činí **14 dnů** od data převzetí daňového dokladu objednatel.

## **7. Část – Změna smlouvy, závěrečná ustanovení**

### **7.1 Dodatek**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Dodatky budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují

### **7.2 Přenesení práv a povinností**

Zhotovitel i objednatel je oprávněn přenést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé strany

### **7.3 Prohlášení o dohodě**

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu smlouvy.

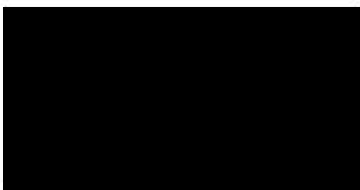
#### 7.4 Počet vyhotovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

#### 7.5 Ostatní ujednání

Tuto smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv Město Turnov  
Ostatní ujednání v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými zákony ČR

V Praze dne: 2.1.2017

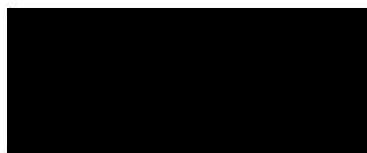


za zhotovitele



ING. ATELIER M  
KOM...  
PS...  
IČO: 2521203124

V Turnově dne 30.12.2016



za objednatele  
Ing. Tomáš Hocke, starosta





# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## Uzavřené poptávkové řízení na návrh Dostavby Městského divadla v Turnově

### 1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
tel: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.  
Osobou odpovědnou za zadání této poptávky je: Ludmila Těhniková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov, [REDACTED]  
Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: ing. Ladislav Osička, odbor správy majetku MÚ Turnov, tel.: [REDACTED]

### 2. Předmět a účel poptávkového řízení

Předmětem řízení je získání architektonických návrhů Dostavby Městského divadla v Turnově. Městské divadlo v Turnově bylo postaveno v roce 1874. Budova byla stavěna jako zmenšená kopie Prozatímního divadla v Praze a bylo to teprve třetí kamenné divadlo v Čechách. Slavnostně bylo otevřeno 25. února 1874 divadelní hrou Obžinky autora Josefa Kořenovského. Městské divadlo v Turnově je krásný, reprezentativní prostor. Bohužel bylo historicky postaveno součástí dvora záložny, dnes objektu hotelu Slávie, který již nepatří městu. Odtud byl rovněž původně situován vstup do divadla. Dnes je však vstup orientován z ulice Trávnice. Řešení vstupu a samotného zázemí objektu divadla je hlavní náplní námi poptávaných architektonických návrhů.

Účelem je nalézt nejvhodnější architektonické řešení, jak z hlediska architektury, památkové ochrany, tak budoucího provozu objektu.

### 3. Ekonomické ukazatele

Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele. Celkové investiční náklady z městského rozpočtu by neměly přesáhnout 35 mil. Kč vč. DPH

#### 4. Podrobné zadání

Předmětem poptávky je zpracování návrhu dostavby Městského divadla v Turnově, ul. Trávnice č.p. 670.

Základní požadavky:

- a) Hlavní přístup bude z ulice Trávnice
- b) Vyřešení vstupu do objektu i pro imobilní (možnost bezbariérového přístupu).
- c) Celkově vyřešit vstupní prostor v divadle (šatny, bar, foyer atd.). Divadelní bar by měl poskytovat pouze základní občerstvení – nápoje, káva, balené sušenky, pochutiny. V případě rautu budou pokrmy a další vybavení dovezeny. V případě divadelního baru by bylo velmi vítané i jeho zpřístupnění veřejností v případě, kdy se v divadle nehraje (z ulice, nástupní plochy před divadlem). V této chvíli velmi dobře funguje stávající cukrárna. Není to však podmínkou.
- d) Vyřešit kapacitu WC pro diváky (v případě hraničního řešení dle ČSN spíše naddimenzovat)
- e) Prostory pro fundus cca 45m<sup>2</sup> (může být řešeno i mezipatrem ve vyšší místnosti), záměrem je opustit prostory
- e) Do řešení zahrnout i nástupní prostory před divadlem a dvorek divadla.
- f) Vyřešit také prostor před divadlem (nástupní a výstupní prostor pro návštěvníky divadla, zeleň, lavičky atd.). Pojetí prostoru by mělo odpovídat společenské důležitosti objektu.
- g) Do tohoto řešení lze zahrnout i sousední objekt č.p.151 (ovocný bar), který je majetkem Města Turnov. Je na uvážení autora, zda objekt integruje do nového řešení, ponechá stávající nebo bude demolovat. Zástupci NPÚ podporují zachování objektu čp.151. Demolici připouští jako krajní v případě skutečně velmi přesvědčivého architektonického návrhu respektující urbanistickou strukturu městské památkové zóny. Zde však bude zadavatel respektovat názor, který vzejde ze studie.
- h) Městské divadlo je kulturní památkou a je umístěno v jádrovém území městské památkové zóny. Novodobé přístavby divadla (ze směru od ulice Trávnice) by měly být zbourány nebo integrovány do nového architektonického řešení. Kapacita divadla je 310 míst k sezení.

Rozsah architektonické studie:

- koordinační situace se zákresem do zaměření (bezbariérové řešení)
- půdorysy přístavby s patrným navázáním na stávající objekt divadla
- schématické řezy
- vizualizace návrhu (pohledy z ul. Trávnice, vnitřního dvora, případně náznak interiérového propojení historických objektů a dostavby
- zákres do fotografie z ulice Trávnice
- textová část (urbanistické, architektonické a provozní řešení)
- propočet nákladů na základě kubikové ceny

Návrh řešení bude zpracován v elektronické podobě (pdf) a 3x v tištěné podobě.

#### 5. Lhůta pro podání návrhů

Termín odevzdání návrhů nejpozději do 31. března 2017.

## 6. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- **kvalita celkového urbanisticko-architektonického řešení** s důrazem na kvalitu přístupu do divadla
- **komplexní architektonická kvalita návrhu** s důrazem na prostorové uspořádání
- **vhodnost a přiměřenost navrženého řešení** s důrazem na charakter města, jeho historii, atmosféru i finanční možnosti

## 7. Členové poroty

Ing. Tomáš Hocke – starosta  
Mgr. Petra Houšková – místostarostka  
Mgr. Jana Svobodová – místostarostka  
Mgr. David Pešek – jednatel Kulturního centra Turnov  
Tomáš Kesner – zástupce NPÚ  
Ing. arch. Boris Šonský – městský architekt  
Ludmila Těhníková – vedoucí odboru správy majetku

Studie ve výsledku bude schvalovat zastupitelstvo města, porota bude mít hlas doporučující.

V Turnově, dne 29.12.2016

.....  
za zadavatele  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města