

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

HS Cínovec s.r.o.

sídlo: Cínovec 89, 417 32 Dubí

IČ: 482 93 954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 5279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

jednatel **Ladislav Č u r d a**, r.č. 60xxxxxxx

bytem Cínovec xx PSČ 417 32

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 15N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 22.1.2018, dodatku č. 3 ze dne 6.8.2018 a dodatku č. 4 ze dne 25.3.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 4) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 25.508,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícpětsetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **25.951,- Kč** (slovy: Dvacetpěttisícdevětsetpadesátjedna korun českých) z důvodu:

- r o z š í ř e n í předmětu pachtu o uvedené pozemky od **1.2.2020**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krupka	Soběchleby u Krupky	KN	731	394 m2	ostat.plocha
Krupka	Soběchleby u Krupky	KN	732	732 m2	ostat.plocha
Krupka	Soběchleby u Krupky	KN	723/2	2496 m2	ostat.plocha

- Dne **17.10.2019** vzniklo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx právo hospodařit s pozemkem **v obci Teplice, kat.území Sobědruhy, KN-poz.,p.č. 1025/2** na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1005H19/69. Parcela č. 1025/2 vznikla rozdělením propachtovaného pozemku p.č. 1025 na p.č. 1025/1 a 1025/2. Předmětem pachtu je část parcely č. 1025/1 (2270 m2).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 25.786,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícsetosmdesátšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 15.1.2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
HS Cínovec s.r.o.
jednatel Ladislav Čurda
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 10.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Cínovec									
	639		3	2	221	1.4.2017	1.4.2019	0	0,00
Celkem za katastr					221				0,00
Katastr: Hajniště u Duchcova									
část	164		6	2	36	1.10.2017	1.4.2019	0	0,00
Celkem za katastr					36				0,00
Katastr: Krupka									
	2266		11	2	1214	1.4.2017	1.4.2019	0	0,00
Celkem za katastr					1214				0,00
Katastr: Sobědruhy									
část	1025			2	2713	1.4.2019	17.10.2019	16	16,56
Celkem za katastr					2713				16,56
Katastr: Soběchleby u Krupky									
část	514		3	2	174	1.2.2018	14.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					174				0,00
Celkem vydané parcely					4358				16,56

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bohosudov									
část	451		15	2	677	1.2.2018		365	94,28
Celkem za katastr					677				94,28
Katastr: Cínovec									
část	90		2	2	39	1.4.2019		365	1,98
část	111			2	70	1.4.2019		365	3,56
	122		2	2	1599	1.4.2017		365	81,26
	492			2	252	1.2.2018		365	12,81
část	549			2	97	1.4.2019		365	4,93
část	550		2	2	1431	1.4.2019		365	72,72
část	550		7	2	1392	1.4.2019		365	70,74
část	578			2	37	1.4.2019		365	1,88
	583			2	8452	1.4.2017		365	429,53
	1182		1	2	1381	1.4.2019		365	70,18

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 10.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem za katastr				14750			749,60
Katastr: Dlouhá Louka							
část	593	1	2	415	1.2.2018	365	18,81
Celkem za katastr				415			18,81
Katastr: Drahůnky							
část	216	4	2	8	1.4.2019	365	0,86
	272	18	2	54	1.2.2018	365	5,81
	279		2	804	1.4.2017	365	86,49
Celkem za katastr				866			93,16
Katastr: Hajniště u Duchcova							
část	164	4	2	1932	1.10.2017	365	155,56
část	164	9	2	47	1.10.2017	365	3,78
	164	11	2	1215	1.10.2017	365	97,83
část	164	12	2	438	1.10.2017	365	35,27
Celkem za katastr				3632			292,44
Katastr: Krupka							
	2266	1	2	65793	1.4.2017	365	5 427,92
část	2266	5	2	51	1.4.2019	365	4,21
	2266	6	2	4793	1.4.2017	365	395,42
	2266	12	2	2540	1.4.2019	365	209,55
	2526	1	2	132306	1.4.2017	365	10 915,25
	2526	4	2	749	1.4.2017	365	61,79
Celkem za katastr				206232			17 014,14
Katastr: Křížanov u Hrobu							
část	281		2	399	1.10.2017	365	29,41
Celkem za katastr				399			29,41
Katastr: Kvítkov u Modlan							
	400	8	2	126	1.2.2018	365	21,54
Celkem za katastr				126			21,54
Katastr: Modlany							
část	223		2	4108	1.2.2018	365	616,36
část	382	1	2	4731	1.2.2018	365	709,84
Celkem za katastr				8839			1 326,20
Katastr: Mstišov							
	370		2	1299	1.2.2018	365	164,90
	381	1	2	1888	1.2.2018	365	239,66
Celkem za katastr				3187			404,56

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 10.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Sobědruhy

část	1025	1	2	2270	17.10.2019	350	303,13
část	1070	3	2	150	1.4.2019	365	20,89
část	1071	6	2	63	1.4.2019	365	8,77
ideální 1/4 z části 605 m2	1071	7	2	151	1.4.2019	365	21,03
Celkem za katastr				2634			353,82

Katastr: Soběchleby u Krupky

ideální 1/2 z 5492 m2	111	2	2	2746	1.2.2018	365	382,41
	111	10	2	406	1.4.2017	365	56,54
	127	2	2	1237	1.2.2018	365	172,26
část	214	3	2	1802	1.2.2018	365	250,95
část	214	16	2	432	1.2.2018	365	60,16
	216		2	1884	1.2.2018	365	262,37
	260	3	2	360	1.4.2017	365	50,13
ideální 1/2 z 11800 m2	295	3	2	5900	1.2.2018	365	821,63
ideální 1/2 z 8913 m2	640	2	2	4456	1.2.2018	365	620,54
	723	2	2	2496	1.2.2020	243	231,41
	731		2	394	1.2.2020	243	36,53
	732		2	732	1.2.2020	243	67,87
Celkem za katastr				22845			3 012,80

Katastr: Srbice

	77	52	2	41	1.4.2019	365	6,68
část	77	54	2	8	1.4.2019	365	1,30
část	243	15	2	86	1.4.2019	365	14,02
Celkem za katastr				135			22,01

Katastr: Teplice-Trnovany

	2191	8	2	3996	1.4.2019	365	613,63
	2412	1	2	9333	1.4.2019	365	1 433,18
ideální 1/2 z 1.197 m2	2412	3	2	598	1.4.2019	365	91,83
Celkem za katastr				13927			2 138,63

Katastr: Unčín u Krupky

	158	3	2	468	1.4.2019	365	42,83
	315	4	2	162	1.4.2019	365	14,83
část	847	4	2	736	1.4.2019	365	67,36
část	847	5	2	343	1.4.2019	365	31,39
Celkem za katastr				1709			156,41

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 10.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Vrchoslav

	515	4	2	353	1.4.2019	365	35,96
část	523	2	2	25	1.4.2019	365	2,55
část	603		2	6	1.4.2019	365	0,61
část	971	2	2	21	1.4.2019	365	2,14
Celkem za katastr				405			41,25
Celkem stávající parcely				280778			25 769,05
Celkem							25 786

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: **25 951 Kč**
Datum tisku: 10.1.2020 Účinná od: 1.4.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
HS Cínovec s.r.o.	Cínovec 89, 41501 Dubí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bohosudov											
část	451	15		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	677	2,2	94,28
Celkem za katastr									677		94,28
Katastr: Cínovec											
část	90		2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	39	2,2	1,98
část	111			2	14	10002	pc/ha	23 100,00	70	2,2	3,56
	122	2		2	7	10002	pc/ha	23 100,00	1 599	2,2	81,26
	492			2	14	10002	pc/ha	23 100,00	252	2,2	12,81
část	549			2	14	10002	pc/ha	23 100,00	97	2,2	4,93
část	550	2		2	14	10002	pc/ha	23 100,00	1 431	2,2	72,72
část	550	7		2	14	10002	pc/ha	23 100,00	1 392	2,2	70,74
část	578			2	14	10002	pc/ha	23 100,00	37	2,2	1,88
	583			2	7	10002	pc/ha	23 100,00	8 452	2,2	429,53
	1182	1		2	14	10002	pc/ha	23 100,00	1 381	2,2	70,18
Celkem za katastr									14 750		749,60
Katastr: Dlouhá Louka											
část	593	1		2	14	10002	pc/ha	20 600,00	415	2,2	18,81
Celkem za katastr									415		18,81
Katastr: Drahůnky											
část	216	4		2	2	10002	pc/ha	48 900,00	8	2,2	0,86
	272	18		2	7	10002	pc/ha	48 900,00	54	2,2	5,81
	279			2	7	10002	pc/ha	48 900,00	804	2,2	86,49
Celkem za katastr									866		93,16
Katastr: Hajniště u Duchcova											
část	164	4		2	7	10002	pc/ha	36 600,00	1 932	2,2	155,56
část	164	9		2	7	10002	pc/ha	36 600,00	47	2,2	3,78
	164	11		2	7	10002	pc/ha	36 600,00	1 215	2,2	97,83
část	164	12		2	7	10002	pc/ha	36 600,00	438	2,2	35,27
Celkem za katastr									3 632		292,44

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: **25 951 Kč**
Datum tisku: 10.1.2020 Účinná od: 1.4.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Krupka											
	2266		1	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	65 793	2,2	5 427,92
část	2266		5	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	51	2,2	4,21
	2266		6	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	4 793	2,2	395,42
	2266		12	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	2 540	2,2	209,55
	2526		1	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	132 306	2,2	10 915,25
	2526		4	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	749	2,2	61,79
Celkem za katastr									206 232		17 014,14
Katastr: Křižanov u Hrobu											
část	281			2	14	10002	pc/ha	33 500,00	399	2,2	29,41
Celkem za katastr									399		29,41
Katastr: Kvítkov u Modlan											
	400		8	2	2	10002	pc/ha	77 700,00	126	2,2	21,54
Celkem za katastr									126		21,54
Katastr: Modlany											
část	223			2	14	10002	pc/ha	68 200,00	4 108	2,2	616,36
část	382		1	2	14	10002	pc/ha	68 200,00	4 731	2,2	709,84
Celkem za katastr									8 839		1 326,20
Katastr: Mstišov											
	370			2	7	10002	pc/ha	57 700,00	1 299	2,2	164,90
	381		1	2	14	10002	pc/ha	57 700,00	1 888	2,2	239,66
Celkem za katastr									3 187		404,56
Katastr: Sobědruhy											
část	1025		1	2	7	10002	pc/ha	63 300,00	2 270	2,2	316,12
část	1070		3	2	7	10002	pc/ha	63 300,00	150	2,2	20,89
část	1071		6	2	7	10002	pc/ha	63 300,00	63	2,2	8,77
ideální 1/4 z části 605 m2	1071		7	2	7	826	pc/ha	63 300,00	151	2,2	21,03
Celkem za katastr									2 634		366,81
Katastr: Soběchleby u Krupky											
ideální 1/2 z 5492 m2	111		2	2	2	717	pc/ha	63 300,00	2 746	2,2	382,41
	111		10	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	406	2,2	56,54
	127		2	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 237	2,2	172,26
část	214		3	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 802	2,2	250,95
část	214		16	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	432	2,2	60,16

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: **25 951 Kč**

Datum tisku: 10.1.2020 Účinná od: 1.4.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Soběchleby u Krupky											
	216			2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 884	2,2	262,37
	260	3		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	360	2,2	50,13
ideální 1/2 z 11800 m ²	295	3		2	7	717	pc/ha	63 300,00	5 900	2,2	821,63
ideální 1/2 z 8913 m ²	640	2		2	2	717	pc/ha	63 300,00	4 456	2,2	620,54
	723	2		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	2 496	2,2	347,59
	731			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	394	2,2	54,87
	732			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	732	2,2	101,94
Celkem za katastr									22 845		3 181,39
Katastr: Srbice											
	77	52		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	41	2,2	6,68
část	77	54		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	8	2,2	1,30
část	243	15		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	86	2,2	14,02
Celkem za katastr									135		22,01
Katastr: Teplice-Trnovany											
	2191	8		2	2	10002	pc/ha	69 800,00	3 996	2,2	613,63
	2412	1		2	2	10002	pc/ha	69 800,00	9 333	2,2	1 433,18
ideální 1/2 z 1.197 m ²	2412	3		2	2	7705	pc/ha	69 800,00	598	2,2	91,83
Celkem za katastr									13 927		2 138,63
Katastr: Unčín u Krupky											
	158	3		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	468	2,2	42,83
	315	4		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	162	2,2	14,83
část	847	4		2	14	10002	pc/ha	41 600,00	736	2,2	67,36
část	847	5		2	14	10002	pc/ha	41 600,00	343	2,2	31,39
Celkem za katastr									1 709		156,41
Katastr: Vrchoslav											
	515	4		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	353	2,2	35,96
část	523	2		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	25	2,2	2,55
část	603			2	14	10002	pc/ha	46 300,00	6	2,2	0,61
část	971	2		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	21	2,2	2,14
Celkem za katastr									405		41,25
Celkem									280 778		25 951

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Variabilní symbol: 1511769	Uzavřeno: 31.3.2017	Roční pacht: 25 951 Kč
Datum tisku: 10.1.2020	Účinná od: 1.4.2017	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

2.1.2020 8:31:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Soběchleby u Krupky
Číselný kód: 751570

Obec:	Krupka	Číselný kód:	567639					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
723/2	0	2496	14		10002	17	DKM	2
731	0	394	14		10002	17	DKM	2
732	0	732	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	3622

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.12.2019 9:51:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Soběduhy
Číselný kód: 751502

Obec:	Teplice						Číselný kód:	567442
Okres:	Teplice						Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1025/1	0	2979	7		10002		DKM	2
		2977	KÓD BPEJ 22001					
		2	KÓD BPEJ 25301					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
		Počet parcel						1
		Výměra celkem[m ²]						2979