



KUMSP00D68SG

Č. sml. budoucího oprávněného č.1: 63/2019/Ba/SBoVB

SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
– SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kanlou**
 náměstkem hejtmana kraje

IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: 190086-1650676349/0800

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DOKLADKU) -7-		
00033	2020	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

Veolia Energie ČR, a. s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zastoupená: [REDACTED]

IČO: 45193410
 DIČ: CZ45193410
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
 bank. spojení: Komerční banka, a. s.
 číslo účtu: 6606791/0100

dále jako „budoucí oprávněný č. 1“ z věcného břemene

a

Progres Ekotech, s. r. o.

se sídlem: Oldřichovice 738, 739 61 Třinec

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 25853635
 DIČ: CZ25853635
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 22053
 bank. spojení:
 číslo účtu:

dále jako „budoucí oprávněný č. 2“ z věcného břemene

společně jako „budoucí oprávnění“ z věcného břemene

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Služebné pozemky, panující pozemek a stavba

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 6340/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6341/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/34 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/35 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na LV č. 131 (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 6346/30 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 73, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, ve vlastnictví budoucího oprávněného č. 1,

a dále:

- pozemku parc. č. 6345/1 lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 6346/9 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/32 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/33 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 606, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, ve vlastnictví budoucího oprávněného č. 2,

(dále jen „**panující pozemky**“).

3. Budoucí oprávnění jsou investorem stavby, kterou bude rozšířena stávající příjezdová cesta umístěná na služebných pozemcích (dále jen „**Stavba**“). Pro tuto příjezdovou komunikaci již je mezi smluvními stranami zřízeno VB č. 88/2018/Ba ze dne 11.6.2018 (ev. č. povinného 05758/2018/IM). Nyní se bude jednat pouze o rozšíření tohoto věcného břemene na základě geometrického plánu, který se bude zhotovovat pouze pro nově rozšířenou plochu věcného břemene. Výše úhrady bude stanovena na základě tohoto GP po realizaci Stavby.

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního (popř. stavebního) řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucím oprávněným souhlas k umístění a realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu Stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucích oprávněných, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucím oprávněným souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.

4. Budoucí oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému v zastoupení organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO 00095711, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby jsou budoucí oprávnění povinni uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od dokončení Stavby.
6. Smluvní strany se dohodly, že Stavba se stane součástí služebných pozemků a za zhodnocení služebných pozemků touto Stavbou nenáleží budoucím oprávněným v případě řádného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s čl. III. této smlouvy žádná kompenzace ze strany budoucího povinného.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Budoucí povinný se souhlasem budoucích oprávněných zřídí ke služebným pozemkům věcné břemeno – **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu chůze a jízdy jakýmkoli vozidly přes služebné pozemky za účelem zpřístupnění panujících pozemků (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.
3. Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku věcným břemenem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávnění. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávnění se zavazují přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako právo věcné ve prospěch panujících pozemků (in rem).

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč, a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávnění zavazují uhradit rovným dílem budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným pro každého budoucího oprávněného do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucím oprávněným.

Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu pro budoucího oprávněného č. 1 je Veolia Energie ČR, a. s., P. O. Box, č. 04, 225 04 Praha 025.

4. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávnění se zavazují, že nejpozději do 120 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzvou budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen v šesti vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1. a 2. tohoto článku uzavře s budoucími oprávněnými za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků.
5. Budoucí oprávnění se dále zavazují uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům.
6. Smluvní strany se dohodly, že údržbu a opravy komunikace na služebných pozemcích, k níž se vztahuje věcné břemeno – služebnost stezky a cesty zřízené na základě této smlouvy budou provádět na své náklady budoucí oprávnění. Bude-li komunikaci na služebných pozemcích užívat se souhlasem budoucího povinného třetí osoba, zavazuje se budoucí povinný zajistit smluvní závazek této třetí osoby k poměrnému přispívání na náklady za údržbu a opravu komunikace na služebných pozemcích.

VI.

Nabytí oprávnění z věcných břemen

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabydou budoucí oprávnění vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávnění společně a nerozdílně.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednaným věcným břemenům podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen zavazuje převést za souhlasu budoucích oprávněných na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen za shodných podmínek mezi budoucími oprávněnými a touto třetí osobou.

2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje před uveřejněním této smlouvy znečitelnit ta ustanovení smlouvy (či jejích částí), která představují výjimku z povinnosti uveřejnění, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Rovněž nebudou, v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv, zveřejněny geometrické plány a situační snímky, tvořící přílohu této smlouvy.
6. Budoucí oprávněná č. 1 pro účely efektivní komunikace s budoucí oprávněnou č. 2 a budoucím povinným a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí oprávněný č. 2 a budoucí povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
7. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a po 2 vyhotoveních každý z budoucích oprávněných.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Budoucí povinný při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího povinného www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcných břemen a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 73/6603 ze dne 4. 11. 2019.

Příloha: Situační zákres stavby

16 -12- 2019

V Ostravě dne15...01...2020

Za budoucího povinného

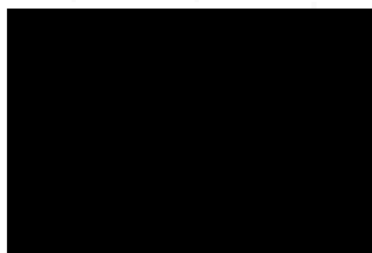


.....~~Ing. Jaroslav Kania.~~
na základě pověření
hejtmana kraje



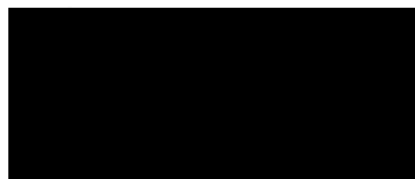
V Ostravě dne

Za budoucího oprávněného č. 1



V Třinci dne 20. 12. 2019

Za budoucího oprávněného č. 2



Progres Ekotech, s.r.o.
Oldřichovice 738
739 61 Třinec ©
IČO: 25853635 DIČ: CZ25853635

