

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4101904

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 26, 40001 Ústí nad Labem		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/945		
IČ/DIČ nebo RČ:	25013891/CZ25013891		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000 Praha 5		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ:	63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	

DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU	
Obch. jméno,sídlo:	OKIM spol. s r.o., Havlíčkova 396, 41117 Libochovice

PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	SKODA Octavia Combi G-Tec Active 1.5 TSI 96kW AP
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu.	
Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

Typ kalkulače:	JISTOTA
-----------------------	---------

Doba nájmu:	60 měsíců		
Počet km / doba nájmu:	150 000 km		
Sazba za nedojeté km (bez DPH): 0,88 Kč	Sazba za přejeté km (bez DPH): 1,42 Kč	Počet km / rok:	30 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:		Km tolerance:	±5 000 km
		Celkem:	0,00 Kč
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:			
			0,00 Kč

SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:							
Poplatky za rádio:	Ano						
Silniční daň:	Ano						
Povinné ručení:	Ano	Pojišť'ovna:	Allianz pojišť'ovna, a.s.				
		Limit plnění:	50/50				
		Řídí se:	RS:898052632,				
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišť'ovna:	Allianz pojišť'ovna, a.s.			Spoluúčast:	5% min.5.000,-Kč
		Pojištěná rizika:	Havárie, živěl, odcizení, vandalismus			Poj.produkt:	
		Řídí se:	RS:898052643, Autopojištění 06, IOP				
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišť'ovna:	Allianz pojišť'ovna, a.s.				
		Spoluúčast:	Limit plnění:		Řídí se:		
Pojištění skel ve vozidle		bez spoluúčasti	10.000,-		RS:898052643, Autopojištění 06, IOP		
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená				
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená				
		4 ks	letní pneu	Kategorie - STŘEDNÍ 205/55 R16			
		8 ks	zimní pneu	Kategorie - STŘEDNÍ 205/55 R16			
Uskladnění pneu:	Ano						
Platební karta:	Ne						
Pohonné hmoty:	Ne						
Úrazové pojištění osob:	Ne						
Pojištění právní ochrany:	Ne						
Technická asistence:	Ne						
Náhradní vozidlo:	Ano	Kalkulace:	otevřená		Časové využití (ve dnech za rok):	0	
Dálniční poplatky:	Ano						
Reporting:	Ano						
GPS:	Ne						
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne						

Správní poplatky:	Ano
-------------------	-----

	Bez DPH	DPH 21%	Hodnota celkem
MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ			

Smluvní podmínky Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/16 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována na webových stránkách ČSOBL (www.csobleasing.cz). Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Registr smluv Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění. Ukončení smlouvy Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankciovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu. Placení nájemného Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele. Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za: - údržbu a servisní náklady ve výši: Ano - náklady na pneuservis ve výši: Ano - náhradní vozidlo ve výši: 0,00 Kč (bez DPH) na měsíc Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik. Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení. Doba nájmu Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Pokud leasingový nájemce nevrátí předmět nájmu posledním dnem sjednané doby nájmu, je leasingový nájemce povinen zaplatit leasingovému pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení. Smluvní pokuta se neuplatní u rekalkulovaných či jinak prodloužených nájemních smluv. Ostatní ustanovení o prodlení s vrácením předmětu nájmu nejsou tímto ustanovením dotčena. Ostatní ujednání V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu. Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální), INDIVIDUAL (Otevřená) a BASIC (Otevřená). V případě, že jste zapsán v registru vozidel jako provozovatel předmětu nájmu, Vás upozorňujeme na povinnost předat při vrácení PN rovněž doklady nezbytné k zajištění zápisu změny provozovatele, zejména protokol o evidenční kontroly platný min. 20 dní od data vrácení PN. V případě, že tyto doklady nebudou řádně předány, nese zákazník náklady související se skutečností, že je provozovatelem vozidla i nadále. Zůstatková hodnota Garantováno ČSOB Leasing, a.s. Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu. Zákazník se zavazuje v závislosti na sjednaném rozsahu pojištění dodržovat relevantní pojistné podmínky daného pojistitele uveřejněné na adrese: https://www.csobleasing.cz/informace/informace-pro-zakazniky/vseobecne-smluvni-podminky/podminky-pojisteni. Zákazník tímto potvrzuje, že se s těmito pojistnými podmínkami před sjednáním pojištění důkladně seznámil a podpisem této LS prohlašuje, že veškeré možné následky vyplývající z jejich nedodržení jdou k jeho tíži.	
Informace o zpracování osobních údajů Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese www.csobleasing.cz., kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováváním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracovávání osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování. Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.	
V Ústí nad Labem dne 13.11.2019 Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti. (jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem) Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Č podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce	V Ústí nad Labem dne 13.11.2019 (jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem) ČSOB Leasing, a.s. podpis oprávněného zástupce pronajímatele
Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem): Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):	Petr Vašků, Key Account manager KOFI