

SMLOUVA O DÍLO

Č. VZH RU-01/2020

Objednatel:

Obec Hrusice

Se sídlem: Hrusice 142, 251 66 Hrusice
IČ: 002 40 222
zastoupená: Mgr. Petrem Sklenářem, starostou

(dále uváděn jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

MIDWEST INVEST s.r.o.
Se sídlem: Pod Hájem 231, 252 65 Tursko
IČ: 04084845
Zastoupená: Aloisem Trčalou, jednatelem

(dále uváděn jen jako „zhotovitel“)

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto*

smlouvu o dílo

Článek I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele dílo: "**Revitalizace ohradní zdi kolem kostela sv. Václava v Hrusicích**" (dále jako „dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu podle článku III. této smlouvy.
2. Dílo, jeho rozsah a kvalita jsou specifikovány v této smlouvě, v projektové dokumentaci (příloha č. 1 této smlouvy) a ve výkazu výměr (příloha č. 2 této smlouvy).

Článek II. Místo plnění

Místem realizace díla je území obce Hrusice, k.ú. Hrusice.

Článek III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu stanovenou na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ve výši:
 - ***Cena díla bez daně z přidané hodnoty je 736 614 Kč, slovy sedm set třicet šest tisíc šest set čtrnáct korun českých***
 - ***Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % činí 154 689,- Kč,***
 - ***Cena díla celkem včetně 21% DPH činí 891 303,- Kč.***
2. Cena podle odstavce 1. vychází z projektové dokumentace stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Tato cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. V ceně jsou zahrnuty zejména:
 - a) veškeré náklady na řádné provedení díla,
 - b) veškeré náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, náklady na dopravu techn. zařízení, pracovníků, uskladnění, uvedení díla do provozu, zkoušky díla, zaškolení apod.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
6. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou položku uvedenou ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na celkovou cenu za dílo dle tohoto článku této smlouvy a Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny za provedení těchto prací.
7. Pokud dojde na základě rozhodnutí Objednatele ke snížení smluveného rozsahu díla, cena za dílo se poměrně sníží. Obdobně se postupuje i v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálu, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, nebo nebudou provedeny práce, resp. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby.
8. Cena díla je konečná a Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

Článek IV. Bankovní záruka za provedení díla

1. Bankovní záruky se v rámci této smlouvy o dílo neuplatňují.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě Zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur – daňových dokladů vždy za uplynulý kalendářní měsíc, na základě Objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací a dodávek, který Objednatel odsouhlasí nejpozději do 5 dnů po předložení.
2. Splatnost vystavovaných faktur – daňových dokladů je dohodnuta na 30 kalendářních dní od doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky na účet Zhotovitele.
3. Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla objednatel. Tato konečná faktura je daňovým dokladem a obsahuje DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých Objednatelem v průběhu smluvního vztahu.
4. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli (název, sídlo, IČ, DIČ),
 - číslo faktury,
 - den odeslání a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále Objednatelem potvrzený soupis provedených prací a dodávek,
 - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - razítko a podpis Zhotovitele (jednající osoby).
5. Práce, které Zhotovitel provedl bez požadavku Objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou Objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže Objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy Zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně Objednatele,
 - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru Objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli, který fakturu opraví nebo vystaví novou, podle charakteru nedostatku faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
8. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

Článek VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2020 ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Pokud Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít tento předmět díla i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení doby plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele, dohodnuté touto smlouvou.

4. Pokud Objednatel písemně požádá Zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je Zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů Objednatele. Dnem přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně Zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno.

Článek VII. Staveniště – pracoviště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby Zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem, resp. zadáním a s podmínkami smlouvy a charakterem staveniště.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci Objednatele, projektanta a příslušných orgánů veřejné správy a další osoby, na kterých se obě smluvní strany dohodly.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel vyklidí a protokolárně předá staveniště a okolní prostory, které při provádění díla užíval, Objednateli, a to nejpozději do 7 dnů po dni předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že předá staveniště a okolní prostory bez odpadů a nečistot, vzniklých činností Zhotovitele, a uvede staveniště a okolní prostory do původního stavu. Při nedodržení tohoto závazku uhradí Objednateli kromě smluvní pokuty veškeré prokazatelné náklady, které tím Objednateli vznikly.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, je Zhotovitel odpovědný, jako by dílo provedl sám.
2. Veškerá správní rozhodnutí o přípustnosti stavby, pokud jsou nutná z hlediska stavebního zákona a dotčených předpisů, zajistí Objednatel a předloží je Zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatel, předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.
5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a prodlužuje se tím termín dokončení resp. předání díla.
7. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou pracovníky Zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými Zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovování díla na základě této smlouvy.
8. O průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník podle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jehož nedílnou součástí bude Zápis o předání a převzetí staveniště.
9. Objednatel je oprávněn se následně písemně vyjádřit k veškerým zápisům do stavebního deníku a tím vyjádří souhlas resp. nesouhlas s předmětným zápisem.
10. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
11. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.
12. Objednatel je oprávněn nejpozději při předání staveniště zápisem do stavebního deníku určit osobu provádějící technický dozor nad prováděním díla v obvyklém rozsahu.

Článek IX.

Kontroly a vyzkoušení díla

1. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas k pokračování prací. V případě, že se Objednatel na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele, prokazatelně mu doručeném. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a protokolárním převzetím díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

- Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Předání a převzetí díla musí předcházet provedení zkušebního provozu, pokud o to Objednatel požádá, a technické kontroly díla.
- K předání a převzetí díla Zhotovitel přiloží i veškeré doklady potřebné podle právních předpisů a to vyhotovené v českém jazyce. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
- Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu Objednatel uvede, zda dílo přejímá nebo ne, pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede, z jakých důvodů tak učinil.

Článek XI. Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody

- Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění.
- Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a Protokolu o předání a převzetí vyklizeného staveniště oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců.
- Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla podle článku X. této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní písemně u Zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění, přičemž Objednatel uvede přesný popis vady díla s uvedením, jak se vada projevuje. Jestliže Zhotovitel neinformuje písemně Objednatele ve lhůtě 5 dnů od obdržení reklamace vady díla, že reklamaci neuznává, platí, že Zhotovitel takovou reklamaci uznává.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 7 dnů od obdržení úplné písemné reklamace Objednatele, a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- V případě havarijní vady zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 3 dnů) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
- V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu díla ani v průběhu dvojnásobku doby uvedené v odstavci 6. a 7.

tohoto článku, je Objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění Zhotovitele na tuto skutečnost, třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní tuto vadu díla na náklady Zhotovitele. Záruka na dílo dle této smlouvy tím nebude dotčena.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při jakémkoli porušení smluvní povinnosti Zhotovitele podle čl. VIII. Provádění díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Při jakémkoli porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle čl. XII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě prodlení Objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
5. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, přičemž výše náhrady škody se o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nabude účinnosti dnem rozhodnutí zastupitelstva obce Hrusice, případně dnem doručení písemné výzvy Obce Hrusice zhotoviteli k zahájení prací podle této smlouvy.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně přijatými písemnými dodatky, výslovně za dodatky označenými, průběžně číslovanými a podepsovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá korespondence týkající se smlouvy, zejména jejího plnění a případných změn či dodatků musí být druhé straně zaslána doporučeným dopisem nebo jinak hodnověrným způsobem a opatřená podpisy osob oprávněných. To nevyklučuje osobní předání korespondence.
5. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v desetidenní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vyznat o změnách svého názvu, sídla a osob oprávněných k jednání dle smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či jejich zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor u soudu.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:
- povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu;
 - objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi objednatelem a zhotovitelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
 - povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;
 - závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv.
10. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Smlouva byla podepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána bez jakékoliv tísňe a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

Vdne:

V Hrusicích dne

Přílohy: 2

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Smlouva byla schválena usnesení zastupitelstva obce Hrusice dne 14.1.2020, č. usnesení 20/01/04