

Smlouva o převodu práva hospodařit

č. OSM/Ši/092/2019

č. E618-S-1431/2019/Dan

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem
ředitelem podniku

Ve věcech

technických: xxxxxxxx, technickým
pracovníkem oddělení správy
majetku

(dále jen „převádějíci“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO 70994234

DIČ CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384

Zastoupena: xxxxxxxx
ředitelem Stavební správy západ
na základě pověření č. 2448 ze
dne 2. 5. 2018

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278
190 00 Praha 9

(dále jen „přijímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit č. OSM/Ši/092/2019, (dále jen smlouva) na základě ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů

I. Prohlášení převádějího a předmět převodu

1. Převádějíci prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitými věcmi:
Pozemky:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H404911	767/26	Osek u Duchcova	17	ostatní plocha	984
H404910	767/27	Osek u Duchcova	238	ostatní plocha	984

Pozemková parcela číslo 767/26 byla oddělena z p. p. č. 767/19 a p. p. č. 767/27 byla oddělena z p. p. č. 767/18, vše v k. ú. Osek o Duchcova, obec Osek na základě geometrického plánu č. 1160-170882/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H300074	3024/3	Duchcov	5 871	ostatní plocha	1912

Výše uvedené pozemkové parcely, které jsou předmětem převodu (dále jen předmět převodu) jsou zapsány na výše uvedených LV pro ČR – Palivový kombinát Ústí, státní podnik v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Převádějíci prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem převodu. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o převodu a cena za převod

1. Převádějíci převádí přijímajícímu touto smlouvou právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a přijímající předmět převodu za podmínek níže uvedených od předávajícího přijímá.
2. Předmět převodu lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Převádějíci úplatně převádí přijímajícímu předmět převodu za cenu odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu, která činí **660 310,00 Kč** (slovy: šestsetšedesáttisícřístadeset korun českých) + DPH v zákonné výši. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 146-03/18 ze dne 25. 1. 2018 a č. 158-17/18 ze dne 10. 3. 2018 soudního znalce Ing. Ladislava Kubiczeka, jmenovaného rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě dne 23. 9. 2004 pod č.j. Spr 3189/04 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti.
4. Přijímající se zavazuje uhradit cenu uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy na účet předávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol (tj. číslo smlouvy), a to na základě zálohové faktury vystavené do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se splatností 60 dnů ode dne doručení do podatelny přijímajícího na adresu pro doručování písemností. Za den zaplacení ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná cena prokazatelně připsána na bankovní účet předávajícího.

5. Neuhradí-li přijímající celou cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 20 kalendářních dnů, je přijímající povinen převádějícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% ze sjednané ceny. K úhradě smluvní pokuty bude přijímající vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má převádějící nárok i v případě odstoupení od smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou ceny je přijímající povinen převádějícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud přijímající neuhradí cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převádějící poskytl, má převádějící právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily. Pokud cena již byla zaplacená, je převádějící povinen do 30 dnů vrátit cenu na účet přijímajícího.

IV. Stav nemovitostí

1. Přijímající prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do práva hospodařit.
2. Přijímající přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním bez finančních nároků na převádějícího.
3. Na p. č. 3024/3 v k. ú. Duchcov je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení podle § 90 odst. 1 zákona č. 151/2000 Sb., právní účinky vkladu ke dni 15. 3. 2002, V-794/2002-509.
4. Přijímající potvrzuje, že jej předávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemenu vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká předávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že přijímajícímu tak nevzniká právo z vadného plnění předávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu přijímajícímu v budoucnu vznikla.

V. Záznam do katastru nemovitostí

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této listiny byl proveden záznam změny práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí a dohodli se, že tento návrh podá převádějící u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé ceny podle čl. II. odst. 4. této smlouvy. Přijímající nabude právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu po úhradě ceny.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Přijímající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Ostatní ujednání

1. Převádějící a přijímající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy (kromě daňových dokladů).
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při neprovedeném záznamu do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
3. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p., dne 24. 4. 2019 a Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy dne 29. 10. 2019 pod č. j. MPO 72101/19/01020/01000.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu z této smlouvy ve prospěch přijímajícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy převádějící a jedno přijímající.
5. Přijímající bere na vědomí, že převádějící je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany se dohodly, že převádějí zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření. Následně bude převádějí o uveřejnění Smlouvy přijímajícího písemně informovat, tímto však není dotčena povinnost přijímajícího uhradit cenu podle čl. II. této Smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné prodávají ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách prodávajícího (www.pku.cz).

9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 12. 11. 2019

V Praze dne 30. 12. 2019

Převádějí

Přijímající

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
xxxxxxxxx
ředitel Stavební správy západ
na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018