

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: Vodohospodářské sdružení Kolín
Sídlo: Havelcova 70, 280 02, Kolín
Zastoupena: Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda svazku
Kontaktní osoba: Bc. Dagmar Slánská, Tel: [REDACTED]
Email: slanska@vhsokolin.cz

a

Provozovatel: JON.CZ s.r.o
Sídlo: Radlická 3301/68
Praha 5 , 150 00
IČ: 27918076
DIČ: CZ27918076
Zastoupený: p. Jonášem Medunou – jednatel společnosti

Uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění bezdrátového zařízení pro pásma 2,4GHz – 86 GHz na **vodojemu – Kořenice (49°58'44.390"N, 15°8'21.512"E)** viz. příloha – rozsah a část umístění zařízení. Jehož majitelem je Vodohospodářské sdružení Kolín. Součástí instalace bezdrátového zařízení je umístění anténních stožárů, antén na objektu vodojemu. Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění dle čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech v rozsahu dojednaném dle čl. 1 odst. 1 instalovat a provozovat bezdrátové zařízení pro pásma 2,4 GHz – 86 GHz. Provozovatel zařízení má právo na umístění bezdrátového zařízení, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v obsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Za umístění výše uvedených zařízení bude ze strany pronajímatele účtován poplatek 24000 Kč / kalendářní rok.

Smluvní Strany si sjednaly, že roční poplatek se zavazuje provozovatel uhradit majiteli objektu vždy nejpozději do 31. 1. v daném kalendářním roce.

Smluvní strany si dále sjednaly, že v případě prodlení provozovatele s úhradou poplatku či nákladů za provoz zařízení, tak se sjednaná smluvní pokuta 0,5% z dlužného plnění za každý byť jen započatý den prodlení provozovatele s touto úhradou, čímž není dotčen případný nárok majitele objektu na náhradu škody.

Náklady za odebranou el. energii namontovaným zařízením hradí provozovatel zařízení po písemném vyrozumění majitelem objektu, vždy zpětně za uplynulý rok, na základě skutečně odebraných KWh, dle nainstalovaného podružného elektroměru společností JON.CZ s.r.o. a dle aktuálních cen ČEZ a.s.. Elektroměr je ve vlastnictví provozovatele.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaný poplatek dle tohoto článku může být ze strany majitele objektu zvýšen vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen (inlace), vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nová výše poplatku bude provozovateli písemně oznámena. Takto stanovený poplatek bude výchozí částkou pro jeho výši v následujícím roce.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti

Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit v plné výši.

Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.

Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.

Provozovatel zařízení si předmětné prostory řádně prohlédl a souhlasil s umístěním zařízení v těchto prostorách. V případě, že bude zařízení poškozeno vnějšími vlivy, nenese majitel objektu za tato poškození žádnou odpovědnost.

Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii bezdrátového zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy, a to pouze na základě předchozího písemného souhlasu majitele objektu.

Zařízení je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy a pojištění.

Provozovatelem instalovaná zařízení nebudou mít negativní vliv na telekomunikační a počítačové systémy majitele objektu a zdraví jeho zaměstnanců.

Čl. 6

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení je určitá, s trváním 5ti let, počínaje dnem účinnosti od **1. 1. 2020**.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 5,
- v případě nedodržení podmínek čl. 5 smlouvy

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, kde v tomto případě činí výpovědní době 3 měsíců

4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 7

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 8

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Vodohospodářské sdružení Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou Vodohospodářského sdružení Kolín dne 13. 12. 2019.

V Kolíně, dne 16. 12. 2019

.....
Mgr. Michael Kašpar
předseda rady svazku

.....
Jonáš Meduna
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martin S. Charvát
místopředseda rady svazku

