

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 28/18

ze dne 6. 2. 2018, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

MVDr. Jiří Oulický

Husinec

IČO: 16856431

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 28/18, uzavřené dne 6. 2. 2018 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. I. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) Česká republika je vlastníkem a propachtovatel, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), je příslušný hospodařit s nemovitostí uvedenou níže. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV 150 k.ú. České Žleby, LV 147 k.ú. Stožec, LV 870 k.ú. Volary a LV 79 k.ú. Želnavá.

2) Čl. III. odst. 1) smlouvy se mění takto:

1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020**.

3) Čl. IV. odst. 1) smlouvy se mění takto:

1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,04 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

Celková výše pachtovného činí v roce 2020: **29 071,-- Kč + DPH**

4) Čl. V. odst. 1) smlouvy se mění takto:

1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

5) příloha č. 1 – předmět pachtu se mění takto:

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
České Žleby	768/19	TTP	278054	63778
České Žleby	771/41	TTP	225090	36504
České Žleby	866/30	TTP	104503	52495
České Žleby	915	TTP	458	451
České Žleby	916	TTP	128	123
České Žleby	917/2	TTP	19400	14378
České Žleby	917/3	TTP	16958	6641
České Žleby	918	TTP	475	475
Stožec	1007/1	ostatní plocha	1215	146
Stožec	1027	TTP	15793	9773
Stožec	1030/2	TTP	541	37
Stožec	1039/21	TTP	268	248
Stožec	1039/35	ostatní plocha	37768	4114
Stožec	1050/32	TTP	45921	209
Stožec	1051/1	ostatní plocha	7666	698
Stožec	1053/1	TTP	17710	13686

Stožec	1057/1	TTP	10089	5777
Stožec	1057/2	TTP	7289	5908
Stožec	1076/7	ostatní plocha	7746	5766
Stožec	1077/9	ostatní plocha	22490	8035
Stožec	1086/4	ostatní plocha	77673	28686
Stožec	1086/7	TTP	9340	7267
Stožec	1086/17	ostatní plocha	5773	3592
Stožec	1086/27	ostatní plocha	7533	4518
Stožec	1086/30	ostatní plocha	9203	430
Stožec	1093/1	ostatní plocha	19424	1689
Stožec	1094/2	ostatní plocha	502	398
Stožec	1133/2	ostatní plocha	360	50
Stožec	1133/4	TTP	7020	6203
Stožec	1134/1	TTP	5711	3638
Stožec	1135/1	ostatní plocha	20221	7031
Stožec	1173/12	ostatní plocha	139204	565
Stožec	1173/13	TTP	9206	7336
Stožec	1174/32	TTP	5264	5145
Stožec	1174/47	TTP	11308	10826
Stožec	1178/28	TTP	187787	11574
Volary	3322/22	TTP	3229	883
Volary	3322/29	TTP	4616	1391
Volary	3322/30	TTP	6682	953
Volary	3381/3	ostatní plocha	20677	2841
Volary	3381/6	TTP	4747	4651
Volary	3381/7	TTP	7076	795
Želnavá	96/2	TTP	4769	4599
Želnavá	422/1	TTP	6441	3452
celkem				347759

6) příloha č. 2 - zemědělský management se mění takto:

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. České Žleby, Stožec, Želnavá

MVDr. Jiří Oulický

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Plochy č. 1 – 27 jsou určeny k **seči od 15. 7. do 31. 8.**

Plochy č. 28 - 31 propachtované touto smlouvou jsou **podmáčená stanoviště**, proto je lze obhospodařovat pouze **sečí pomocí ručně vedené sekačky nebo lehké mechanizace**. Termín seče je od **15. 7. do 7. 9.**

Plochy č. 33 a 34 je možné sekat dvakrát za sezónu, přičemž **první seč v termínu do 31.7.**

Na částech ploch č. 17 a 24 je hojně rozšířena **invazní lupina mnoholistá**. Pro zamezení jejího šíření je nutné tyto plochy **sekat navíc v brzkém červnovém termínu** (po každoroční konkrétní dohodě se Správou). Pokud toto není pachtýř schopen zajistit, musí umožnit Správě realizaci brzké seče na předemtných pozemcích jinou dodavatelskou službou.

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m², které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Na pozemcích nesmí být **skladován hnůj** a nesmí na nich být **pasena, zimována** ani **přikrmována** hospodářská zvířata bez souhlasu Správy.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

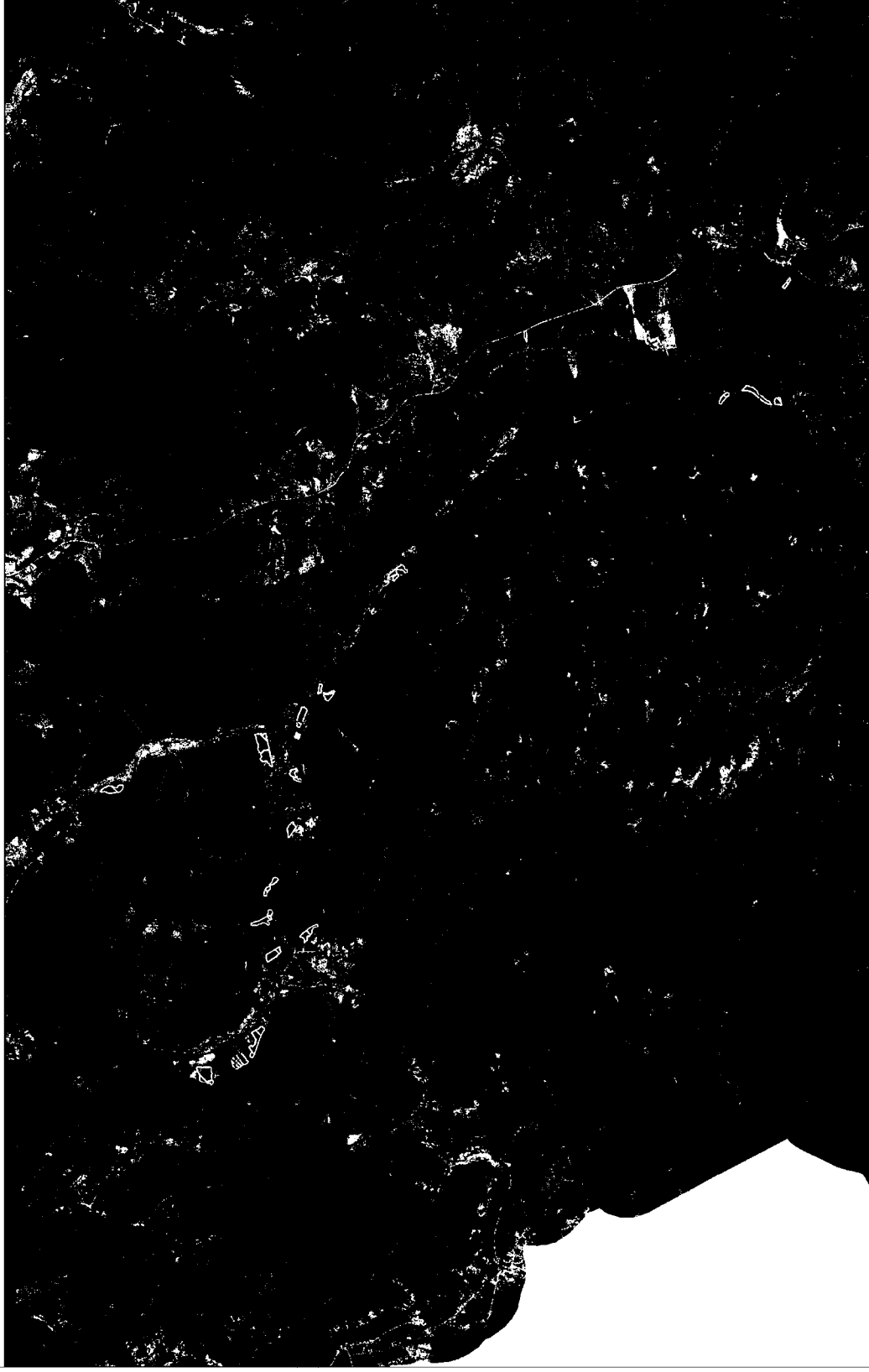
V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

7) příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu se mění takto:

Příloha č.
ke smlouvě č.

Oulický Jíří - klad mapových listů



©Primis spol. s r.o. - ortofoto 2019/9
PN-20191129-25

seč ————— speciální management ■ parcela Správy Národního parku Šumava

0 1 000 m



Čl. II
Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

Ve Vimperku dne

