





# Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S - ~~0527~~REG/2020 uvádět při fakturaci

evid. číslo zhotovitele:

## Smluvní strany:



### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: panem Martinem Draxlerem, radním Středočeského kraje pro oblast regionálního rozvoje, cestovního ruchu a sportu, na základě usnesení č. 014-37/2019/RK ze dne 9. 12. 2019  
IČ: 70891095  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen "Objednatel")

a

### České vysoké učení technické v Praze Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky (CIIRC)

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČ: 68407700  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

## Článek 1.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo **zpracování konceptu "Města budoucnosti na území BVVP Milovice - Mladá" – výstavní expozice (stánku) Středočeského kraje na veletrhu investičních příležitostí MIPIM 2020** (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „zpracování konceptu "Města budoucnosti na území BVVP Milovice - Mladá". Specifikace předmětu plnění:
  - zpracování konceptu "Města budoucnosti" v lokalitě Milovice - Boží Dar na pozemcích v majetku Středočeského kraje, vytvořený na základě principů "Smart Cities", Průmysl 4.0 a podobných systémových vizí (Stavebnictví 4.0, Společnost 4.0 a podobně);

- a podobně);
- zapojení "Umělé Inteligence" do celého systému města a jeho jednotlivých subsystémů, popis decentralizace systémového řízení procesu v rámci navrhované městské struktury a jejího okolí;
  - návrh musí být založen na principech dlouhodobě udržitelného rozvoje z hlediska životního prostředí a optimální implementace inovativních technologií v rámci konceptu "Města budoucnosti" v časovém horizontu příštích 10 až 30 let, konkrétně v doménách vodního hospodářství, odpadového hospodářství, energetiky a konceptu "Smart Energy Grid", vzdělávání, výzkumu, volného času a podobně.
- Podrobný popis Díla je uveden v Příloze č. 1.
2. Dílo bude rozděleno na následující části:
    - 1. fáze - Schematický regulační plán celého území s popisem možného frázování budoucí výstavby, doplněný technickými schémata a textovým dokumentem popisující Projektový záměr;
    - 2. fáze - Urbanisticko-architektonické ztvárnění hlavních prostor zpracované ve 3d SketchUp modelu, doprovodné skicy a podklady v dostatečné míře sloužící pro vizualizaci konceptu a návrhu zpracovávané jiným subjektem;
    - 3. fáze - Plány území ve 2D znázornění s popisy jednotlivých funkcí, odhad ploch a objemu těchto funkčních využití, technická zpráva celkového řešení;
    - 4. fáze kompletace zpracované dokumentace - vyhodnocení zpětné vazby z veletrhu
  3. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

## **Článek 2.**

### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo Objednatel na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do 30. 4. 2020. Realizace jednotlivých částí Díla pak bude probíhat v následujících termínech:
  1. fáze – do 30. 1. 2020
  2. fáze - do 15. 2. 2020
  3. fáze – do 5. 3. 2020
  4. fáze – do 15. 4. 2020
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho řádným předáním dle čl. 5. Provedením Díla, či jeho části se rozumí bezvadné splnění předmětu Díla podle čl. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla jako celku se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku. O předání jednotlivých částí budou sepsány dílčí předávací protokoly.



4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

### **Článek 3.**

#### **Cena**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **826. 446,28 Kč bez DPH** (slovy: osmsetdvacetšesttisícčtyřistačtyřicetšest korun českých a dvacetosmhaléřů).  
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši 21%: 173.553,72 Kč.  
Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilionkorun českých).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

### **Článek 4.**

#### **Členění ceny a platební podmínky**

1. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě zálohových faktur vystavených Zhotovitelem dle plnění jednotlivých fází ve výši 25 % z celkové ceny za každou jednotlivou protokolárně předanou část Díla, a to vždy až po řádném předání části díla bez vad. Dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za Dílo včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti vystavených faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktur Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet Objednatele.

3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
4. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Kupujícím nebo pokud nebyla faktura Kupujícím vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.

## **Článek 5.**

### **Provedení a předání Díla**

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu současně s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) pokyny Objednatele; a
  - d) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, či kterékoli jeho části, pokud nebude zhotoveno řádně, v souladu s jeho pokyny, a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady neprodleně ve lhůtě určené Objednatelem. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
5. Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
6. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení.
7. Dílo a jeho části budou předávány v elektronické formě a papírové formě na základě pokynu Objednatele.



## Článek 6.

### Vlastnické právo, licenční ustanovení

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením faktur na základě plnění jednotlivých fází dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.
3. Vzhledem k charakteru Díla prohlašuje Zhotovitel jako autor, že jím vytvářené Dílo bude dílem původním a že je jediným oprávněným subjektem k poskytnutí licence. Tedy že se nebude jednat o Dílo spoluautorů, nebudou porušována práva třetích osob aj.
4. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v neomezeném rozsahu.
5. Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) územně neomezená (pro území všech zemí světa),
  - c) s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám,
  - d) po dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu,
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Úhrada za poskytnutí licence dle tohoto článku je zahrnuta v odměně za realizaci Díla.

## Článek 7.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatel, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
5. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytl v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## **Článek 8.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn požadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## **Článek 9.**

### **Ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.



6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

## **Článek 10.**

### **Záruky a odpovědnost**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 1 roku od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech realizovaného Díla a specifikací Díla v této Smlouvě a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší mocí se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla a může zajistit provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek 11.**

### **Kontaktní osoby**

Kontaktní osobou ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele: PhDr. Stanislav Dvořák, vedoucí Odboru regionálního rozvoje



Kontaktními osobami za Zhotovitele:

**ve věcech smluvních:**

Mgr. Ondřej Velek, Ph.D. [REDACTED]

**ve věcech technických a organizačních:**

Ing. arch. Michal Postránecký [REDACTED]

## **Článek 12.**

### **Platnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na náhradu prokázané škody.

## **Článek 13.**

### **Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu podstatného porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno nedodržení termínu Zhotovitele pro zhotovení Díla či jeho části.



3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

#### **Článek 14.**

##### **Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení (toto ustanovení se vztahuje jak na jednotlivé části Díla, tak na dílo jako celek).
5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností část Díla řádně a včas zhotovit a předat dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla bez DPH, které se prodlení týká, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku i s předáním části Díla, uplatní Objednatel pouze nárok na smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla jako celku.

#### **Článek 15.**

##### **Salvatorní ustanovení**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## Článek 16.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Příloha č. 1: Podrobný popis Díla

V Praze 6.1.2020

Zhotovitel:

**České vysoké učení technické v Praze  
CIIRC**



Mgr. Ondřej Velek  
(razítko a podpis)  
Ředitel CIIRC



V Praze 15.1.2020

Objednatel:

**Středočeský kraj**



Martin Draxler  
(razítko a podpis)  
radní pro oblast regionálního rozvoje,  
cestovního ruchu a sportu





### Podrobný popis Díla

Koncept “Města budoucnosti” v lokalitě Milovice - Boží Dar na pozemcích v majetku Středočeského kraje, vytvořený na základě principů “Smart Cities”, Průmysl 4.0 a podobných systémových vizí (Stavebnictví 4.0, Společnost 4.0 a podobně).

Zapojení “Umělé Inteligence” do celého systému města a jeho jednotlivých subsystémů, popis decentralizace systémového řízení procesu v rámci navrhované městské struktury a jejího okolí.

Návrh musí být založen na principech dlouhodobě udržitelného rozvoje z hlediska životního prostředí a optimální implementace inovativních technologií v rámci konceptu “Města budoucnosti” v časovém horizontu příštích 10 až 30 let, konkrétně v doménách vodního hospodářství, odpadového hospodářství, energetiky a konceptu “Smart Energy Grid”, vzdělávání, výzkumu, volného času a podobně.

1. fáze - schematický regulační plán celého území s popisem možného frázování budoucí výstavby, doplněný technickými schématy a textovým dokumentem popisující Projektový záměr.

2. fáze - Urbanisticko-architektonické ztvárnění hlavních prostor zpracované ve 3d SketchUp modelu, doprovodné skic a podklady v dostatečné míře sloužící pro vizualizaci konceptu a návrhu zpracovávané jiným subjektem

3. fáze - plány území ve 2D znázornění s popisy jednotlivých funkcí, odhad ploch a objemu těchto funkčních využití, technická zpráva celkového řešení

4. fáze - kompletní zpracované dokumentace vyhodnocení zpětné vazby z veletrhu

Termíny zpracování jednotlivých fází:

1. fáze - do 30. 1. 2020
2. fáze - do 15. 2. 2020
3. fáze – do 5. 3. 2020
4. fáze – do 15. 4. 2020

Analytická část “Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice – Mladá v majetku Středočeského kraje” – Rada Středočeského kraje schválila svým Usnesením č. 036-34/2019/RK ze dne 11. 11. 2019 návrh na upřesnění zadání týkající se analytické části „Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice-Mladá v majetku Středočeského kraje“ realizované v rámci Smlouvy o dílo vedené v evidenci objednatele pod č. S-0713/REG/2019 a to tak, aby byly rozpracovány scénáře č. 1 a č. 4 tj. Město budoucnosti a Zábavný park uvedené v analytické zprávě Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice-Mladá.

Rada Středočeského kraje schválila svým Usnesením č. 014-37/2019/RK ze dne 9. 12. 2019 realizovat výstavní expozici a účast na MIPIM 2020 společně se Středočeským inovačním

centrem a Českým institutem informatiky, robotiky a kybernetiky ČVUT, hlavní téma výstavní expozice (stánku) Středočeského kraje na MIPIM 2020 – Rozvojového území BVVP Milovice (nabídka pro investory – partnery).

Uzavření Smlouvy o strategickém partnerství s Centrem Města Budoucnosti CIIRC (Center of City of the Future) – Usnesení č. 013-30/2019/RK ze dne 30. 9. 2019.

Seznam dokumentů:

- a) Vyznačení pozemků
- b) Analytická část “Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice – Mladá v majetku Středočeského kraje”
- c) Usnesení č. 014-37/2019/RK ze dne 9. 12. 2019
- d) Usnesení č. 013-30/2019/RK ze dne 30. 9. 2019
- e) Usnesení č. 036-34/2019/RK ze dne 11. 11. 2019







## Usnesení č. 014-37/2019/RK ze dne 9.12.2019

Výstavní expozice MIPIM v roce 2020 – realizace ve spolupráci s ČIIRK a Středočeským inovačním centrem

Rada kraje po projednání

### **I. s c h v a l u j e**

- a) realizovat výstavní expozici a účast na MIPIM 2020 společně se Středočeským inovačním centrem a Českým institutem informatiky, robotiky a kybernetiky ČVUT
- b) hlavní téma výstavní expozice (stánku) Středočeského kraje na MIPIM 2020 – Rozvojového území BVVP Milovice (nabídka pro investory – partnery)
- c) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování konceptu “Města budoucnosti na území BVVP Milovice – Mladá“ pro potřeby Středočeského kraje od dodavatele Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky ČVUT v max. hodnotě 1 000 000,00 Kč vč. DPH v uzavřené výzvě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK

### **II. u k l á d á**

Krajskému úřadu Středočeského kraje zajistit administraci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování konceptu “Města budoucnosti na území BVVP Milovice – Mladá“ pro potřeby Středočeského kraje od dodavatele Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky ČVUT v max. hodnotě 1 000 000,00 Kč vč. DPH v uzavřené výzvě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK

**Termín: 31. 12. 2019**

**Odpovídá: PhDr. Stanislav Dvořák, vedoucí Odboru regionálního rozvoje**



## **Usnesení č. 013-30/2019/RK ze dne 30.9.2019**

**Uzavření Smlouvy o strategickém partnerství s Centrem Města Budoucnosti CIIRC  
(Center of City of the Future)**

Rada kraje po projednání

### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o strategickém partnerství s Centrem Města Budoucnosti CIIRC (Center of City of the Future) - České vysoké učení technické v Praze, CIIRC, Český institut informatiky robotiky a kybernetiky, IČ: 68407700 dle přílohy č. 1 k Tisku č. 2246

### **II. p o v ě ř u j e**

Ing. Jaroslavu Pokornou Jermanovou, hejtmanku Středočeského kraje, podpisem Smlouvy o strategickém partnerství s Centrem Města Budoucnosti CIIRC (Center of City of the Future) - České vysoké učení technické v Praze, CIIRC, Český institut informatiky robotiky a kybernetiky, IČ: 68407700 dle přílohy č. 1 k Tisku č. 2246

## **Usnesení č. 036-34/2019/RK ze dne 11.11.2019**

**Návrh na schválení upřesnění zadání analytické části „Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice - Mladá v majetku Středočeského kraje“**

Rada kraje po projednání

### **I. schvaluje**

návrh na upřesnění zadání týkající se analytické části „Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice-Mladá v majetku Středočeského kraje“ realizované v rámci Smlouvy o dílo vedené v evidenci objednatele pod č. S-0713/REG/2019 a to tak, aby byly rozpracovány scénáře č. 1 a č. 4 tj. Město budoucnosti a Zábavný park uvedené v analytické zprávě Strategie Mladá – možnosti využití území v BVVP Milovice-Mladá

### **II. ukládá**

Krajskému úřadu Středočeského kraje realizaci usnesení dle bodu č. I

**Termín: 30. 4. 2020**

**Odpovídá: PhDr. Stanislav Dvořák, vedoucí Odboru regionálního rozvoje**