

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících

č. 980/DPS/KA/K/2019

uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

I.

Účastníci dohody

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2019

jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxx
b) technických: xxxxx
telefon: xxxxx
fax: xxxxx
e-mail: xxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II.

Prohlášení o vlastnictví kanalizace

1. SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Karviná IČME 8111-663824-45193665-3/1.
2. Účastník dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizačních stok ve městě Karviná IČME 8111-663824-00297534-3/1. Předmětné kanalizační stoky jsou zaústěny do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

III.

Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8, odst. 3 a 15, zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

IV. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v čl. II. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že pro kanalizace vymezené v čl. II. této dohody je platný Kanalizační řád SmVaK Ostrava a.s. pro město Karviná, jehož aktualizaci bude provádět SmVaK Ostrava a.s. Aktualizaci kanalizačního řádu se SmVaK Ostrava a.s. zavazuje oznámit účastníkovi této dohody bez zbytečného odkladu s tím, že tento bude současně zveřejněn na internetových stránkách SmVaK Ostrava a.s. xxxxx v sekci: Projektantům a Zákazníkům
- V případě, že pro kanalizaci ve vlastnictví účastníka dohody bude zpracován vlastní kanalizační řád, účastníci dohody sjednávají, že v rámci tohoto kanalizačního řádu musí být dodrženy podmínky kanalizačního řádu kanalizace SmVaK Ostrava a.s. Účastníci dohody se současně zavazují předávat si bez zbytečného odkladu aktuální verzi kanalizačního řádu a poskytovat si součinnost při aktualizaci vlastních kanalizačních řádů.
- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení, případně prostřednictvím provozovatele.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod realizované prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svou kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné, v případě, že provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody nebude SmVaK Ostrava a.s.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace bude uzavírat každý vlastník – případně provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

V. Předávací místo

Předávací místa, kde přechází odpadní voda ze zařízení účastníka dohody do zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., jsou:

- a) přípojovací revizní šachta č.42 na kanalizační stoce s označením „A“ situovaná na pozemku parc. č. 4074/1 v k.ú. Karviná-město (X 1 101 353,28; Y 451 282,24),
- b) přípojovací revizní šachta č.2 na kanalizační stoce s označením „betaB“ situovaná na pozemku parc. č. 3997/1 v k.ú. Karviná-město (X 1 101 330,03; Y 451 775,98),
- c) přípojovací revizní šachta č.9a na kanalizační stoce s označením „OOI“ situovaná na pozemku parc. č. 1533/1 v k.ú. Ráj (X 1 102 346,61; Y 450 461,33),
- d) přípojovací revizní šachta č.10a na kanalizační stoce s označením „OOI“ situovaná na pozemku parc. č. 1533/1 v k.ú. Ráj (X 1 102 371,23; Y 450 410,35),
- e) přípojovací revizní šachta č.11a na kanalizační stoce s označením „OOI“ situovaná na pozemku parc. č. 1533/1 v k.ú. Ráj (X 1 102 392,28; Y 450 364,48),
- f) přípojovací revizní šachta č.16a na kanalizační stoce s označením „OOI“ situovaná na pozemku parc. č. 1533/1 v k.ú. Ráj (X 1 102 484,13; Y 450 173,12),
- g) přípojovací revizní šachta č.20 na kanalizační stoce s označením „O“ situovaná na pozemku parc. č. 490/1 v k.ú. Ráj (X 1 102 728,17; Y 450 382,95),
- h) přípojovací revizní šachta č.15a na kanalizační stoce s označením „O“ situovaná na pozemku parc. č. 323/7 v k.ú. Ráj (X 1 102 627,08; Y 450 493,53),
- i) místo na kanalizační stoce s označením „H“ situováno na pozemku parc. č. 1105/52 v k.ú. Karviná-město (X 1 100 854,46; Y 451 438,5).

VI.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté ze zařízení účastníka dohody do zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na kanalizaci účastníka dohody, přičemž účastník dohody je povinen a zavazuje se zajistit u provozovatele vodovodu údaje o množství dodané pitné vody měřené vodoměrem a od vlastníků nemovitostí údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny nemovitosti napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci v jeho vlastnictví.

VII.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody předané do zařízení SmVaK Ostrava a.s. ze zařízení účastníka dohody = dle technických možností zařízení SmVaK Ostrava a.s.
2. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje touto Dohodou zajistit pro účastníka dohody převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na příslušnou ČOV za podmínek uvedených v této dohodě.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení účastníka dohody do zařízení SmVaK Ostrava a.s.
4. Jakost odpadních vod z kanalizace účastníka dohody musí v předávacích místech vždy odpovídat ukazatelům stanoveným kanalizačním řádem platným pro kanalizace SmVaK Ostrava a.s. Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: xxxxx, v sekci: Projektantům a Zákazníkům.,
5. Společnost SmVaK Ostrava a.s. je oprávněna v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod provádět v předávacím místě kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačním řádem kanalizace SmVaK Ostrava a.s. a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
6. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu kanalizace SmVaK Ostrava a.s. je povinna SmVaK Ostrava a.s. informovat e-mailovou zprávou účastníka dohody a po ukončení kontroly nejpozději do deseti (10) pracovních dnů mu předat výsledky kontroly.
7. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace je dle kanalizačního řádu zakázáno, zaplatí účastník dohody za každý druh takovéto látky vypuštěné do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč.
8. V případě, že SmVaK Ostrava a.s. zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby. Při zjištění překročení limitů „Kanalizačního řádu“ ve vzorku odebraném oprávněnou osobou a analyzovaném oprávněnou laboratoří, může být výsledků těchto analýz použito jako podklad pro výpočet smluvní pokuty za každý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
 - a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 1 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
 - b) 21 až 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu
 - c) nad 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu

Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Cenou za odvádění odpadních vod pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše ceny za odvádění odpadních vod připadající na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše ceny za odvádění odpadních vod za příslušné fakturační období.

V případě, kdy bude zjištěno překročení stanovených limitů jakosti odváděných odpadních vod, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor účastník dohody, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor SmVaK Ostrava a.s.

9. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v čl. X., bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky vody převzaté

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění bude stanovena ze strany SmVaK Ostrava a.s. v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody převzaté se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována účastníkovi dohody nebo provozovateli kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody v případě, že tímto provozovatelem nebude SmVaK Ostrava a.s., přičemž na odvádění a čištění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva o vodě převzaté mezi SmVaK Ostrava a.s. a provozovatelem nebo vlastníkem kanalizace provozně související, jejíž součástí bude dohoda o ceně.

IX.

Smluvní sankce

1. Účastník dohody má právo požadovat po SmVaK Ostrava a.s. zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo požadovat po druhém účastníkovi dohody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody.

X.

Ostatní ujednání

1. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje v případě, že nebude provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději do 15-ti dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat o tom účastníka dohody a neprodleně odvádění obnovit,
 - d) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo v případě prodloužení účastníka dohody s úhradou faktury za odvádění převzatých odpadních vod přerušit jejich odvádění do doby zaplacení této pohledávky. Toto oprávnění bude realizováno v případě, kdy SmVaK Ostrava a.s. nebude provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody. O realizaci svého práva SmVaK Ostrava a.s. vyrozumí účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu xxxxx nebo telefonicky na tel.č. xxxxx nejméně tři dny předem.
3. Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
4. Účastníci dohody si dohodli pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:
 - Za SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx tel.č. xxxxx
 - Za účastníka dohody: xxxxx tel.č. xxxxx
5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:
 - I. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:
 - živelní pohromy;
 - havárie kanalizace;
 - při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku;

- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod;
- v případě prodloužení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za odvádění a/nebo čištění vody převzaté.

přičemž v těchto případech je SmVaK Ostrava a.s. povinen přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod oznámit účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, kanalizačním řádem SmVaK Ostrava a.s. a rozhodnutími správních orgánů;
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této dohody byly vykonávány na straně účastníka dohody jím určeným provozovatelem. Převod konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody musí být vůči SmVaK Ostrava a.s. ze strany účastníka dohody prokázán přede dnem účinnosti smlouvy o provozování kanalizace uzavřené mezi účastníkem dohody a provozovatelem, a to předložením písemné smlouvy s provozovatelem kanalizace uzavřené ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. Tato povinnost neplatí v případě, kdy provozovatelem kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.

7. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.

8. Účastník dohody se zavazuje v případě změny provozovatele zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.

9. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK : xxxxx.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody, přičemž se oba účastníci dohody dohodli, že podle ní bude postupováno ode dne podpisu oběma účastníky dohody.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
7. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou účastníků dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.

10. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
12. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této dohody je grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst a specifikace rozsahu kanalizace.
14. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této dohody schválila Rada města Karviné na své 24. schůzi dne 06.11.2019 usnesením č. 935.

V Karviné, dne: 12.11.2019

V Ostravě, dne: 20.12.2019

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 02.01.2019

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Specifikace rozsahu kanalizace

Stavby s názvem:

„SO 06 – kanalizace splašková vybudovaná za účelem odvedení splaškových vod z bytových domů na ul. Fryštátská v Karviné-Fryštátě“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	PP	227,19

„SO 06 Kanalizace splašková“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	KAM	152,29

„Kanalizace I.etapa, 1.část a 2.část“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
300	PVC	573,91
300	litina	92,72
300	PP	654,87

„Kanalizace na ulici Palackého v Karviné Fryštátě“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
300	PVC	83,35
500	beton	77,89