

46-93/2003
d.j.

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 56/2 - 15/03 ze dne 22. 12. 2003, ve znění jejího
dotatku č. 1 ze dne 17.3.2014 a dodatku č. 2 ze dne 2.1.2017

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení:

jako „pronajímatel“

a

2. ČSAD Vsetín a.s.

se sídlem Ohrada 791, 755 01 Vsetín

IČ: 45192120

zastoupena na základě plné moci 19.6.2017 zmocněncem

jako „nájemce“

V tomto znění:

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že dne 22.12. 2003 společně uzavřeli Nájemní smlouvu č. 56/2 - 15/03 (dále jen předmětná smlouva), jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 3131/1, k.ú. Vsetín, za účelem umístění staveb a zařízení specifikovaných v čl. I.3 předmětné smlouvy a následujícího provozování jako autobusové nádraží ve Vsetíně. Smluvní strany současně prohlašují, že znění předmětné smlouvy bylo následně aktualizováno jejím dodatkem č. 1, uzavřeným dne 17.3.2014 a dodatkem č. 2, uzavřeným dne 2.1.2017.

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách předmětné nájemní smlouvy:

Čl. IV.2 předmětné nájemní smlouvy se mění v celém jeho rozsahu a nově zní takto:

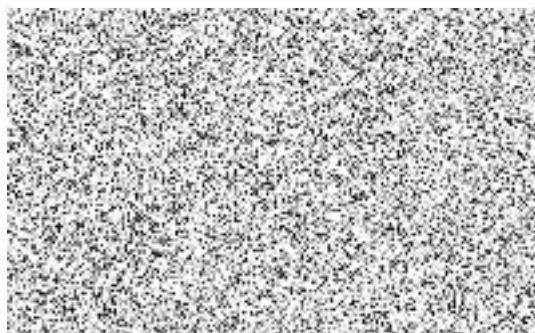
IV.2 Nájemce se zavazuje za užívání předmětného pozemku zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 572.820,- Kč/rok (slovy: pětsetsedmdesátdvatisícsmsetdvacet korun českých), navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné).

Měsíční nájemné činí 47.735,- Kč plus DPH. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od vystavení na účet pronajímatele u [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Dodatek je platný podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku je zavazující s účinností od 1.1.2020.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 11. 12. 2019 pod bodem ²⁵ ²³ XX/XX/RM/2019.
- 5) Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce se v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

Ve Vsetíně, dne.....15. 01. 2020.....



Pronajímatel



Starosta

Ve Vsetíně, dne.....09. 01. 2020.....



Nájemce

ČSAD Vsetín, a.s.



zmocněnec

