

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 56/2 – 15/03

Uzavřená mezi :

PRONAJÍMATELEM :

OBEC MĚSTO VSETÍN, se sídlem Svárov 1080, Vsetín, v této smlouvě zastoupené starostou města p. ČUNKEM Jiřím, IČO : 00 304 450, bankovní spojení : [redacted]

A

NÁJEMCEM :

ČSAD Vsetín, a.s., se sídlem Ohrada 791, Vsetín, v této smlouvě zastoupená výkonným ředitelem společnosti [redacted], IČO : 45 192 120 , bankovní spojení : [redacted] č. účtu : [redacted]

V tomto znění :

I.

I.1 Smluvní strany se dohodly, že pro větší přehlednost budou v této nájemní smlouvě citovány nové parcely zaměřené na základě geometrického plánu č. 3543 – 118/2001 zeměměřiče [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem ve Vsetíně dne 12. 11. 2002 z pozemků ve zjednodušené evidenci – původ EN a katastru nemovitostí.

I.2 Pronajímatel prohlašuje, že na základě zák. č. 172/91 Sb. je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec město Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné pozemku p.č. 625/2, ostatní plocha o výměře 7.208 m².

I.3 Nájemce proti tomu prohlašuje, že je vlastníkem staveb přístřešků, nástupišť a jiných zařízení nacházejících se pozemku specifikovaném v čl. I.2 této smlouvy.

II.

II.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v čl. I.2 této smlouvy za účelem umístění staveb a zařízení specifikovaných v čl. I.3 této smlouvy a následného provozování takto vzniklého funkčního celku jako autobusové nádraží ve Vsetíně.

II.2 Předmětná část pozemku je vyznačena na snímku části geometrického plánu specifikovaného v čl. I.1 této smlouvy a v leteckém snímku předmětného prostoru, kdy tyto přílohy tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

II.3a) V návaznosti na vymezení předmětu nájmu se smluvní strany zároveň dohodly, že předmětem této nájemní smlouvy není ta část pozemku specifikovaného v čl. I.1 této smlouvy, která je přilehlá k východní obvodové zdi domu čp 1484, který se nachází na pozemku p.č. st. 3107 v k.ú. Vsetín, a na které jsou umístěny celkem 4 ks kontejnerů TKO nájemníků citovaného objektu.

II.3b) Dále se smluvní strany rovněž dohodly, že předmětem nájmu není ta část pozemku specifikovaného v čl. I.1 této smlouvy, která je od pozemku předmětného oddělena vnitřní hranou vodorovného značení přechodu pro pěší, který se nachází před zastřešením nástupišť v prostoru vjezdu do areálu autobusového nádraží ve Vsetíně z Nádražní ulice.

II.3c) Smluvní strany se dále rovněž dohodly, že předmětem nájmu není ta část pozemku specifikovaného v čl. I.1 této smlouvy, na kterém je umístěna stavba výstupu z krytu CO a která se nachází na ploše situované mezi vstupem do čekárny autobusového nádraží situované v přízemí objektu specifikovaného v čl. II.3a) této smlouvy a Nádražní ulicí nacházející se na pozemku p.č. 8722 v k.ú. Vsetín.

II.3d) Části pozemku p.č. 625/2 v k.ú. V setín specifikované v čl. II.3a), II.3b) a II.3c) této nájemní smlouvy, jsou rovněž vyznačeny v grafických přílohách blíže specifikovaných v čl. II.2 této smlouvy.

II.4 Nájemce smí užívat předmětný pozemek jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetí osobě, výjma těch autobusových dopravců, kteří v souladu s platným jízdním řádem, budou po nezbytně nutnou dobu provozovat a užívat některá autobusová nástupiště nacházející se na předmětném pozemku, a to na základě smlouvy uzavřené s nájemcem. Způsobem tímto článkem specifikovaným smí příslušnou část předmětného pozemku užívat i nepravidelní autobusoví dopravci provozující tzv. zájezdovou dopravu.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhá smluvní, doručena výpověď. Nájemní vztah lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran k určitému datu.

IV.

IV.1 Nájemné, za které přenechává pronajímatel nájemci touto smlouvou do nájmu předmětný pozemek, činí ročně celkem 730.200,-Kč celkem.

Slovy : sedmsetřicettisícvěstě Kč

Toto nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran.

IV.2 Uvedené roční nájemné se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 60.850,-Kč (slovy : šedesát tisíc osm set padesát Kč), a to

nejpozději do 15-tého dne daného měsíce na měsíc další, tzn. předem, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.3 Nájemce se v případě, že bude v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.4 Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nájemce podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností nájemce se pro účely této smlouvy rozumí zejména :

1. Nájemce přenechá předmětný pozemek do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, mimo třetí osoby specifikované v čl. II.4 této smlouvy.
2. Nájemce bude déle jak měsíc v prodlení se zaplacením touto smlouvou sjednaného nájemného
3. Nájemcem ani přes písemnou výzvu pronajímatele nebude předmětný pozemek užívat způsobem specifikovaným v čl. II.1 této smlouvy

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno nájemci. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší až okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

IV.5 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude počínaje rokem 2004, každoročně navýšeno o % míry inflace stanovené příslušným orgánem státní správy, a to bez dalšího ujednání.

V.

V.1 Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

V.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a to § 663 - § 684.

VI.

VI.1 Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

VI.2 Záměr pronajímatele poskytnout předmětné pozemky do pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 10. 5. do 31. 5. 2002. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 6. 6. 2002 pod bodem 909/76-13a). Tato smlouva o pronájmu pozemků byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

VII.

VII.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběmi smluvními stranami.

VII.2 Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, platí s účinností od 1. 8. 2003

Ve Vsetíně dne 22.12......2003



.....
za město VSETÍN



.....
za ČSAD Vsetín, a.s.



