



S004P01I2FXY

Č. GINIS:SN/2014/0197/220

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2014/0197/220 která byla uzavřena dne 15. 12. 2014 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Střediskem volného času.

Předmětem nájmu je budova č.p. 2952 (budova nám. B.Martinů 5), jenž je součástí pozemku st. p. č. 2919/1 v k.ú. Hodonín.

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110499

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času Hodonín

se sídlem: nám. B. Martinů 5a, Hodonín PSČ 695 03

zastoupené ředitelkou Šárkou Látalovou

IČO: 49939386

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok s účinností od 1. 1. 2020, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1846.

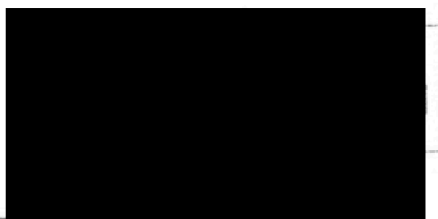
Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

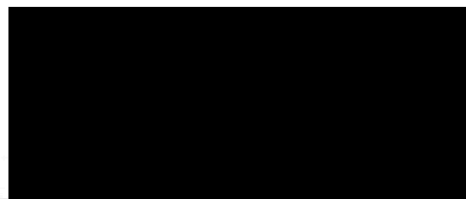
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 15.12.2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 27 -12- 2019

V Hodoníně dne . 27 -12- 2019



pronajímatel



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
 Masarykovo nám. 53/1
 69501 Hodonín
 IČ: 00284891
 DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace
IČ	49939386
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele	1664700207/0100	
Variabilní symbol 3110499	Adresa prostoru	
Nebytový prostor kancelář	nám.B.Martinů 2952/5	
Číslo prostoru 906	695 03 Hodonín	
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.09.2006 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2020	Podání výpovědi	
Doba placení Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	210,00
Plocha pro náj. 1 512,51 m2	Roční nájemné	317 627,10 Kč
Topení TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží 0	Výtah	N
Tech. stav	Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	26 469,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	4 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	31 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	2 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	7 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>26 469,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>44 500,00</i>			
Měsíční předpis celkem	70 969,00			
Platební příkaz	70 969,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
1. NP	TOPENÍ	459,28	0,00	0,00	660,44	459,28
3. NP	TOPENÍ	1 053,23	0,00	0,00	1 049,02	1 053,23
Celkem		1 512,51	0,00	0,00	1 709,46	1 512,51

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.