

Smlouva o spolupráci na investiční akci

kteřou uzavřeli dole uvedeného dne, měsíce a roku

Město Bučovice, IČ 00291676 se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,
zastoupené PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
starostou
dále jen „město Bučovice“

a

Martin Habrda, nar. [redacted] 1976, bytem [redacted] Vyškov
Andrea Habrdová, nar. [redacted] 1978, bytem [redacted] Bučovice
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

manželé

Ing. Milan Nezdařil, nar. [redacted] 1958, bytem [redacted] Bučovice
MUDr. Tamara Nezdařilová, nar. [redacted] 1957, bytem [redacted] Bučovice
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

manželé

Ing. Karel Macourek, nar. [redacted] 1975, bytem [redacted] 685 01
Věra Macourková, nar. [redacted] 1976, bytem [redacted] 685 01
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

Radomír Šlahor, nar. [redacted] 1966, bytem [redacted] Bučovice
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

Danuše Němcová, nar. [redacted] 1973, bytem [redacted] Bučovice
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

Marek Handrla, nar. [redacted] 1994, bytem [redacted] 685 01
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

Petr Stuchlík, nar. [redacted] 1986, bytem [redacted] Bučovice
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

Ondřej Sedlačík, nar. [redacted] 1989, bytem [redacted] Bučovice
Jana Sedlačíková, nar. [redacted] 1990, [redacted] Letonice
(kontaktní e-mail: [redacted])

a

[redacted]

a

dále jen „Stavebníci“

všichni společně též „Smluvní strany“, nebo „Investoři“

I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že záměr Stavebníků realizovat budoucí výstavbu na pozemcích deklarovaných v tomto článku klade takové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení uskutečnit. Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení takových práv a povinností, které zajistí vybudování potřebné technické infrastruktury v lokalitě a bude tak možné realizovat záměr Smluvních stran deklarovaný v této dohodě.
2. Martin Habrda a Andrea Habrdová jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2373/1 v k. ú. Bučovice.
3. Manželé Ing. Milan Nezdařil a MUDr. Tamara Nezdařilová vlastní jako společné jmění manželů pozemky parc. č. 2374, 2375/1, 2375/3, 2376 v k. ú. Bučovice.
4. Manželé Ing. Karel Macourek a Věra Macourková vlastní jako společné jmění manželů pozemky parc. č. 2378, 2379 v k. ú. Bučovice.
5. Radomír Šlahor je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2377/1 v k. ú. Bučovice.
6. Danuše Němcová je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2292/3 v k. ú. Bučovice.
7. Marek Handrla je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2292/2 v k. ú. Bučovice.
8. Petr Stuchlík je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2292/1 v k. ú. Bučovice.
9. Ondřej Sedlačík a Jana Sedlačíková vlastní jako společné jmění manželů pozemek parc. č. 2290/1 v k. ú. Bučovice.
10. Renata Kozlovská a Jana Rajdová jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2380/1 v k. ú. Bučovice.
11. Město Bučovice je:
 - a) vlastníkem pozemků parc. č. 2293/2, 2373/2, 2377/2, 2380/2, 2381/2, 2292/1 a 2290/2 v k. ú. Bučovice;
 - b) budoucím vlastníkem pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5081-3414/2017 vyhotoveným ZK-Brno s.r.o., Marie Húbnerové 58, 621 00 Brno, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Vyškově PGP-525/2018-712 dne 16.04.2018:
 - **par.č. 2374/2** o výměře 63 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 2374 v k. ú. Bučovice;
 - **par.č. 2375/12** o výměře 104 m², který byl oddělen pozemek z pozemku parc. č. 2375/1 v k. ú. Bučovice;
 - **par.č. 2375/13** o výměře 50 m², který byl oddělen pozemek z pozemku parc. č. 2375/3 v k. ú. Bučovice;
 - **par.č. 2376/2** o výměře 75 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 2376 v k. ú. Bučovice;
 - c) budoucím vlastníkem pozemků oddělených geometrickým plánem č. 5081-3414/2017 vyhotoveným ZK-Brno s.r.o., Marie Húbnerové 58, 621 00 Brno, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Vyškově PGP-525/2018-712 dne 16.04.2018:
 - **parc. č. 2378/2** o výměře 75 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 2378 v k. ú. Bučovice
 - **parc. č. 2379/2** o výměře 72 m², který byl oddělen z pozemku par.č. 2379 v k. ú. Bučovice.

II.

1. Investoři mají společný zájem vybudovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Úlehla I – ulice Náhorní (dále jen **Infrastruktura Úlehla I**).
2. Dle technického řešení navrženého v roce 2014 společností Linioplan a.s. a situace spojenou s majetkovým zajištěním pozemků pro veřejné prostranství jsou v rámci stavby infrastruktury pro připojení navazující výstavby rodinných domků stavebníků řešeny tyto stavební objekty:
 - SO 101 místní komunikace

- SO 301 kanalizace splašková
 - SO 302 kanalizace dešťová
 - SO 340 vodovod
 - SO 430 sdělovací vedení O2
 - SO 431 veřejné osvětlení
 - SO 460 optický sdělovací kabel
 - SO 520 plynovod
 - SO 860 přeložka oplocení
3. Budou-li v rámci přepracované projektové dokumentace stavební objekty označeny jinou číselnou řadou, posuzuje se stavební objekt dle názvu, případně obsahu.
 4. Rozsah území, které bude napojeno na infrastrukturu vybudovanou dle této smlouvy, je vymezen v grafické příloze č. 1.

III.

Vybudování nové infrastruktury

1. Město Bučovice se zavazuje do 12 měsíců od podpisu této smlouvy zajistit a uhradit projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro jednotlivé stavební objekty, rozdělené dle investorů, včetně všech potřebných vyjádření (dále jen „Projektová dokumentace“), pro realizaci těchto objektů a požádá o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení:
 - SO 101 místní komunikace
 - SO 301 kanalizace splašková
 - SO 302 kanalizace dešťová
 - SO 340 vodovod
 - SO 431 veřejné osvětlení
 - SO 520 plynovod
 - SO 860 přeložka oplocení
2. Stavebníci se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro zpracování Projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle odst. 1.
3. Město Bučovice a Stavebníci se dohodli, že vybudují v rámci stavby Infrastruktura Úlehla I některé stavební objekty (dále jen Stavební objekty) v souladu s Projektovou dokumentací a to tak, že
 - a) město Bučovice zajistí na vlastní náklady zhotovení:
 - místní komunikace (SO 101)
 - přeložky oplocení (SO 860)
 - veřejné osvětlení (SO 431 – kabeláž do chrániček a nadzemní část)
 - části dešťové kanalizace pouze pro odvodnění komunikace s umožněním vypouštění regulovaného množství srážkových vod z přilehlých pozemků (SO 302 – výšková úprava revizních šachet na stokách, poklopy revizních šachet, odvodňovací prvky komunikace včetně přípojek a napojení na stoku)
 - b) stavebníci zajistí společně a nerozdílně na vlastní náklady zhotovení stavebních objektů v minimálním rozsahu
 - splašková kanalizace (SO 301)
 - vodovod (SO 340)
 - veřejné osvětlení (SO 431 – uložení chrániček, zemnicí kulatiny, ukončené v osazené PVC trubce v pozici umístění sloupu VO v rozsahu specifikovaném PD),
 - plynovod (SO 520)
 - části dešťové kanalizace pouze pro odvodnění komunikace s umožněním vypouštění regulovaného množství srážkových vod z přilehlých pozemků (SO 302 – hlavní kanalizační stoka, revizní šachty na stoce, přípojky k přilehlým pozemkům)
 - další objekty dle rozhodnutí a potřeby investorů

4. Stavebníci (investoři) souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízenou Infrastruktura Úlehla I se budou moci připojit i další stavebníci¹.
5. Stavebníci berou na vědomí, že pro odvodnění jejich pozemků nebude dešťová kanalizace odvádět srážkové vody v plném rozsahu dle platné legislativy.
6. Plnění závazků ze strany města je podmíněno převodem vlastnictví k pozemkům uvedených v čl. I odst. 11, písm. b) a c) do vlastnictví města Bučovice za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² nejpozději do 30.10.2019. V případě prodloužení s převodem dotčených pozemků do vlastnictví města Bučovice, je město Bučovice dle své volby od této smlouvy odstoupit nebo adekvátně posunout termíny plnění svých povinností.
7. Město Bučovice je oprávněno stanovit technický dozor investora na svůj náklad (dále jen „TDI“) za účelem kontroly technického provedení Infrastruktury Úlehla I, dle této smlouvy a sdělit tuto skutečnost Stavebníkům bez zbytečného odkladu. Stavebníci se zavazují, že umožní TDI kontrolu provádění Infrastruktury Úlehla I v průběhu stavby a budou město Bučovice informovat o postupu realizace stavby Infrastruktury Úlehla I včetně všech technických a dalších okolností, které mohou mít vliv na provedení Veřejné infrastruktury. TDI je oprávněn účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu stavby.

Komentář [DJ1]: tento termín byl dodržen

IV.

Podmínky realizace stavby Stavebních objektů

1. Všechny stavební objekty realizované dle této smlouvy se musí nacházet na pozemcích ve vlastnictví města Bučovice. Budou-li dotčeny pozemky jiných vlastníků, zajistí investor předmětné části infrastruktury majetkoprávní vypořádání nebo zřízení věcného břemene pro budoucího provozovatele infrastruktury.
2. Strany této smlouvy se touto smlouvou dohodly, že Stavebníci jsou oprávněni na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 vybudovat Stavby jednotlivých Stavebních objektů za podmínek uvedených níže.
3. Stavebníci se zavazují:
 - nejméně 14 dní před zahájením Stavby tuto skutečnost ohlásit městu Bučovice, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - bez zbytečného odkladu informovat město Bučovice o případných změnách, ke kterým došlo při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
 - při provádění výkopových prací jsou Stavebníci povinni výkop zabezpečit a nejpozději do 30 dnů od zahájení prací je ukončit a výkop zahrnout zeminou. Tato lhůta může být dohodou s městem Bučovice prodloužena.
4. Stavebníci se zavazují, že po dobu trvání stavby přebírají odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů v rozsahu Stavebních objektů, u nichž jsou investory. Je-li u Stavebního objektu více Investorů, odpovídají společně a nerozdílně. Stavebníci odpovídají za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se zavazují zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
5. Stavebníci se zavazují, že do pěti dnů po ukončení stavebních prací na pozemcích města

¹ Dle z.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích § 8 odst. 5 vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmínovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočené přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.

Bučovice vyzvou město Bučovice k převzetí povrchu pozemku a současně uvedou předmětný povrch pozemků do původního stavu. O vlastním předání a převzetí bude sepsán protokol.

6. Město Bučovice povoluje Stavebníků a jimi pověřeným osobám vstupovat na pozemky, které jsou v jeho vlastnictví věci za účelem provedení stavebních prací. Dále souhlasí, aby části dotčených pozemků byly použity pro stavbu Stavebních objektů a v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (územním souhlasem).

V.

Hrazení nákladů a lhůty

1. Město Bučovice a jednotliví stavebníci si na vybudování Stavebních objektů zvolí dodavatele zcela dle svého výběru. Město Bučovice je při výběru dodavatele vázáno obecně závaznými předpisy a Směrnicí č. S2/2017. Stavebníci, případně jejich zmocněnec jsou povinni uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a garantovali minimální záruční dobu pro dílo v délce 36 měsíců.
2. Město nenese žádné náklady spojené s realizací stavebních objektů nebo jejich částí vymezených v čl. III odst. 3 písm. b) s výjimkou nákladů na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle čl. III odst. 1 a činnost TDI dle čl. III odst. 7 této smlouvy.
3. Město Bučovice se zavazuje zajistit vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 této smlouvy a poskytnout ji stavebníkům nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.
4. Město Bučovice zajistí realizaci stavebního objektu SO 860 přeložka oplocení nejpozději do 3 měsíců od vydání stavebního povolení pro realizaci stavebních objektů dle čl. III odst. 3 písm. b) a realizaci stavebních objektů SO 101 místní komunikace SO 431, veřejné osvětlení (kabeláž do chrániček a nadzemní část) a SO 302 dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace do 18 měsíců od dokončení stavebních objektů dle čl. III odst. 3 písm. b). Odvoz vytěžené zeminy zajistí město Bučovice neprodleně na výzvu stavebníků.
5. Stavebníci pověřují tímto svého společného zástupce pro jednání s městem Bučovice, který je bude zastupovat ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy. Veškeré písemnosti a podání ze strany města budou směřovány tomuto zástupci. Zástupce je povinen informovat ostatní stavebníky o všech záležitostech z této smlouvy vyplývajících a to elektronicky na emailové adresy uvedené u jednotlivých účastníků této smlouvy
6. Společným zástupcem je pověřen:
Ondřej Sedlačík, tel.: [REDACTED]
Dohodnou-li se stavebníci na změně v osobě nebo osobách společného zástupce, sdělí tuto skutečnost neprodleně městu včetně kontaktních údajů na společné zástupce a rozsah jejich oprávnění.

VI

1. Stavebníci, případně stavebník, který bude uveden, jako vlastník se tímto zavazuje nejpozději do jednoho měsíce po ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu nebo prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí nabídnout Stavební objekty č. SO 301, SO 340 a SO 431 (chráničky) včetně dokumentace² do vlastnictví města Bučovice. Město Bučovice po projednání v orgánech Města zajistí vypracování darovací smlouvy a Stavebníci se zavazují nejpozději do dvou týdnů od výzvy tuto smlouvu podepsat. Město Bučovice odpovídá za zajištění dalšího provozování příslušným správcem infrastruktury.

² zejména geodetické zaměření, dokumentaci skutečného provedení, prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, zkoušky těsnosti, monitoring, kolaudační souhlas....

1. Město Bučovice po projednání v orgánech Města zajistí vypracování darovací smlouvy a Stavebníci se zavazují nejpozději do dvou týdnů od výzvy tuto smlouvu podepsat. Město Bučovice odpovídá za zajištění dalšího provozování příslušným správcem infrastruktury.
2. Město Bučovice může odmítnout převzetí dokončených Stavebních objektů, nebudou-li provedeny v souladu s Projektovou dokumentací nebo budou vykazovat vady či nedodělky.
3. Bude-li provedena změna vlastnictví k pozemkům stavebníků, které jsou uvedeny v čl. I, zavazují se stavebníci současně postoupit práva a povinnosti, která jim plynou z této smlouvy na nabyvatele, a město Bučovice se zavazuje souhlasit s postoupením postupované smlouvy na nového vlastníka. Souhlas ostatních stavebníků se v tomto případě nevyžaduje. Nebudou-li práva a povinnosti postoupena, je zavázán původní vlastník.

VII Potvrzující doložka

1. Uzavření této smlouvy o spolupráci na investiční akci ve výše uvedeném znění schválilo Zastupitelstvo města Bučovice usnesením č. 111/8/ZM/2019 OM 07 na svém zasedání dne 16. září 2019.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

Příloha č. 1 – schéma území

V Bučovicích, dne 15.12.2019.....

Následuje strana s podpisy

Podpisy účastníků

.....
za město Bučovice
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

.....
Martin Habrda

.....
MUDr. Tamara Nezdařilová

.....
Ing. Karel Macourek

.....
Petr Stuchlík

.....
Jana Sedlačíková

.....
Renata Kozlovská

.....
Marek Handrla

.....
Radomír Šlahor

.....
Andrea Habrdová

.....
Ing. Milan Nezdařil

.....
Věra Macourková

.....
Danuše Němcová

.....
Ondřej Sedlačík

.....
Jana Rajdová