**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem Rady

městské části Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800

ID datové schránky: **eqkbt8g**

(dále jen **„Povinný“** na straně jedné)

a

**Pražská teplárenská a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509  
sídlo: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00

zastoupená na základě pověření ze dne 24. 11. 2017

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem a

Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 603071/0100

ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 3541/3 a 3541/150, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Pozemky“**).
  3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství.
  4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství, umístěného na pozemcích parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má právo ve smyslu § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích Součásti rozvodného tepelného zařízení a dle § 76 odst. 7 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 76 odst. 7 energetického zákona a příslušných ustanovení občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Součástí rozvodného tepelného zařízení, které Oprávněný vybudoval a jsou v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

* 1. Součásti rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3348-399/2019 ze dne 16. 9. 2019, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
  3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
  4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

**Článek IV.**

4.1. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
* odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastník dotčené nemovitosti,
* vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti;
* zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.

4.2. Oprávněný jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích hradí Oprávněný.

4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Součástí rozvodného tepelného zařízení, uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.

4.5. Povinný bere na vědomí, že v ochranném pásmu kolem rozvodného tepelného zařízení, stanoveném zák. č. 458/2000 Sb., je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu Součástí rozvodného tepelného zařízení a nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jejich údržbu.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. K ocenění věcného břemene byl dne 17. 10. 2019 vypracován znaleckým ústavem pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČ 248 17 953, znalecký posudek č. 790-118/2019.
3. Věcné břemeno se zřizuje za cenu stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 101.790,- Kč (slovy: sto jeden tisíc sedm set devadesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů. Úhrada bude provedena na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura) bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Současně Oprávněný uhradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 790-118/2019 ve výši 9.196,-Kč (slovy: devět tisíc jedno sto devadesát šest korun českých) na základě faktury-daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené Povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH.
5. Oprávněný dále na základě vystavené faktury Povinným uhradí částku 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) jako správní poplatek za podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu, správní poplatek není předmětem DPH.
6. Faktur(a)y musí být vystaveny v souladu se zákonem o DPH a musí mít náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí obsahovat číslo objednávky 4600007385, které je totožné s číslem této smlouvy. Faktury budou vystaveny a Oprávněnému doručeny v listinné podobě.
7. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu s body 5.3., 5.4. a 5.5 nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v bodě 5.6. nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury Povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
8. Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
9. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
10. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
11. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
12. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Povinný. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

Poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva je sepsána v pěti originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný a dvě Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
11. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob  v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice  95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
12. Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, e‑mail: [JHruby@ptas.cz](mailto:JHruby@ptas.cz).
13. Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
14. Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 3348-399/2019 ze dne 16. 9. 2019

2. Pověření pro Ing. Ladislava Moravce ze dne 24. 11. 2017

3. Pověření pro Ing. Romana Korandu ze dne 24. 11. 2017

4. Plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D. ze dne 26. 6. 2019

V Praze dne:       V Praze dne:

Povinný: Oprávněný:

Městská část Praha 3 Pražská teplárenská a.s.

…………………………………… …………………………………..

Jiří Ptáček, starosta Ing. Ladislav Moravec

v zastoupení generální ředitel

RNDr. Jan Materna, Ph.D.

člen Rady městské části Praha 3

na základě plné moci

………………………………..

Ing. Roman Koranda

výrobní ředitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 20.11.2019 č. 778.

**PLNÁ MOC**

**Městská část Praha 3**, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou

**zplnomocňuje**

**RNDr. Jana Maternu, Ph.D.**, člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod týkajících se nakládání s majetkem městské části, zejména pak smluv o převodu jednotek ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne ………………………………..

……………………………………………………

Jiří Ptáček, starosta