

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2019

GKR STAVBY s.r.o.

IČO: 63144719 DIČ: CZ63144719

sídlem Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem
společnost zapsaná ve VR KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9081
zastoupena Antonínem Kühnem, jednatelem společnosti

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Říp, o.p.s.

IČO: 28708091 DIČ: CZ28708091

sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
společnost zapsaná ve VR KS v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 264
zastoupena Luděkem Jirmanem, ředitelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29.7.2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě bude od 1.1.2020 nájemci přenechán do užívání předmět nájmu, tak, jak je definován v čl. II. smlouvy.
- 2) Pronajímatel v současné době činí kroky k převodu vlastnického práva k nemovité věci, ve které se předmět nájmu nachází, a to na [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] (dále jen „**převod nemovitosti**“).
- 3) Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) je stanovení práv a povinností smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti.
- 4) Výrazy definované ve smlouvě mají shodný definiční význam rovněž v tomto dodatku.

II.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci odevzdán dne 31.12.2019, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol s popisem předmětu nájmu, jeho stavu a vybavení.
- 2) V případě, že by se převod nemovitosti uskutečnil před 31.12.2019, zavazuje se dosavadní pronajímatel (GKR STAVBY s.r.o.) zajistit, aby nový vlastník ([REDACTED]) jako nový

pronajímatel, splnil veškeré povinnosti plynoucí ze smlouvy a dodatku, včetně povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle odst. 1) tohoto článku této smlouvy.

- 3) Stávající pronajímatel (GKR STAVBY s.r.o.) se zavazuje seznámit nového vlastníka ([REDACTED]) se zněním smlouvy včetně příloh a jejích dodatků, včetně tohoto dodatku, a dále se všemi podnájemními smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a třetími osobami, a tuto skutečnost nájemci doložit.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3) Tento dodatek byla uzavřen ve třech (3) vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem a uzavírají jej svobodně a vážně, nikoli v omylu, což vše potvrzují svými podpisy.

V Roudnici n.L., dne 19.12.2019

V Roudnici n.L., dne 19.12.2019

.....
GKR STAVBY s.r.o.
Antonín Kühn
jednatel

.....
Říp, o.p.s.
Luděk Jirman
ředitel