

## Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

### 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí investičně-provozního odboru, na základě pověření

dále též jako odběratel

### 2. Ing. Libor Universal

IČ: 41055993

DIČ: CZ440911459

se sídlem U Stromovky 341/46, 736 01 Havířov

zápis v živnostenském rejstříku pod č.j. ŽÚ/1672/Kr/2010/3, číslo případu 380303/U2010/1805/Kr

zástupce: [REDAKCE]

bankovní spojení: 765442-791/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: TENDR na servisní provádění oprav STA
- b) evidenční číslo: VZ/98/MRA/19

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

### I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy

odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.

5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stálá opravářská – servisní služba, tj. servisní provádění oprav systémů STA pro domovní a bytový fond ve vlastnictví Statutárního města Havířov prováděna dodavatelem dle dispozic a požadavku odběratele (dále též předmětná činnost).  
Dodavatel je povinen při poskytování plnění na základě této smlouvy dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

## **III. Místo plnění, čas plnění**

1. Místem plnění jsou budovy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví odběratele, ve kterých jsou umístěny soubory STA.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31.12.2020.

## **IV. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejím provádění postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí, tak aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.  
Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činnost prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplné provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
7. Při provádění předmětné činnosti je dodavatel povinen postupovat samostatně tak, aby zajistil funkční provoz STA zařízení, přičemž je povinen si určit časovou prioritu jednotlivých úkolů v rámci předmětné činnosti.
8. V případě, že na některém STA zařízení vznikne potřeba provedení opravy, je povinen zahájit provedení opravy nejpozději následující pracovní den od 7:00 do 15:00 hod., v ostatní dobu a dnech pracovního klidu nejpozději v první pracovní den od okamžiku zjištění této skutečnosti. V případě nedostupnosti náhradních dílů bude delší termín dohodnut individuálně. Potřebu provedení oprav bude dodavatel zjišťovat z poznatků zjištěných při výkonu předmětné činnosti. Dodavatel se však hlavně zavazuje přijímat a prověřovat také podmínky od odběratele, jakož i od třetích osob (zejména od uživatelů bytů a nebytových prostor v domech, ve kterých jsou STA zařízení. Dodavatel musí informovat správce (tj. zástupce odběratele) o nutnosti provedení opravy a musí vyčkat na potvrzení objednávky.

9. Telefonní číslo pro servisní službu je 596811028. Dojde-li ke změně telefonního čísla pro servis STA, je dodavatel povinen tuto změnu oznámit odběrateli písemně do 3 pracovních dnů ode dne provedení takové změny.

#### **V. Práva a povinnosti odběratele**

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k zahájení a provádění předmětných služeb na základě dílčí objednávky.

#### **VI. Cena, platební podmínky**

1. Formulář cenové nabídky zahrnující ceny základních služeb a prací dodavatele je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí. Použitý materiál neuvedený v příloze č. 1 této smlouvy bude fakturován dle obvyklých cen dostupných v regionu.
2. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.  
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
  - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
  - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - popis předmětu plnění uvedený s výslovným odkazem na soupis provedených prací;
  - účtovanou částku;
  - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
3. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
4. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s příloženým soupisem provedených prací vč. příložené objednávky, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

#### **VII. Záruka**

1. Dodavatel poskytuje záruku za poskytované plnění, jakož i na materiál dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu

- prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
3. Dodavatel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité dodavatelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší, platí tato záruka. Dodavatel se zavazuje, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
  4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od dodavatele odběratelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad dodavatelem.
  5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
  6. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění vady, je odběratel povinen tyto u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
  7. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že dodavatel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou odběratel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je dodavatel povinen uhradit odběrateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
  8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přijímá.

#### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.
3. Dodavatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením ceny, popř. její části delším jak 15 dní.
4. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 1.900.000 Kč bez DPH.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy, sankce**

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
  - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
  - v případě, že dodavatel v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu);
  - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
  - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele odmítne.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.

4. V případě prodlení dodavatele s provedením předmětné činnosti oproti termínu sjednaného touto smlouvou nebo v rámci dílčí objednávky, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě porušení jiné povinnosti dodavatele dle této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
5. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.
6. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:  
Ve věcech smluvních:  
[redacted] tel. č. 596808118 email: [redacted]@mra.cz  
Ve věcech technických:  
[redacted] tel. č. 596808119 email: [redacted]@mra.cz  
[redacted] tel. č. 596808142 email: [redacted]l@mra.cz  
Dodavatel:  
Ve věcech smluvních a ve věcech technických:  
Ing. Martin Universal tel. č. 603449788 email: bm-universal@volny.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv dle předchozí věty.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne .....

V Havířově dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel

Příloha č. 1 – Formulář cenové nabídky

| CENÍK oprav STA a TRK |                                                                                                                                      | Cena za práci     |                   |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Položky               | Zjištění závady                                                                                                                      | Vaše cena bez DPH |                   |
| 1                     | v anténě, sym. členu, v napáječi                                                                                                     | 50,00 Kč          |                   |
| 2                     | v anténím předzesilovači                                                                                                             | 99,00 Kč          |                   |
| 3                     | v napájecím zdroji, následuje -li výměna                                                                                             | 89,00 Kč          |                   |
| 4                     | v napájecím zdroji, následuje -li externí oprava                                                                                     | 112,00 Kč         |                   |
| 5                     | v zesil. vložce nebo měniči kmitočtů, následuje -li výměna                                                                           | 95,00 Kč          |                   |
| 6                     | v zesil. vložce nebo měniči kmitočtů, následuje -li externí oprava                                                                   | 159,00 Kč         |                   |
| 7                     | ve stoupacím, linkovém vedení                                                                                                        | 155,00 Kč         |                   |
| 8                     | v jedné účastnické zásuvce                                                                                                           | 149,00 Kč         |                   |
| 9                     | v jednom rozbočovači, výhybce, útlumovém článku                                                                                      | 98,00 Kč          |                   |
| 10                    | v účastnickém kabelu                                                                                                                 | 20,00 Kč          | Cena za materiál  |
|                       | Demontáž vadného dílu a montáž nového nebo opraveného dílu                                                                           | Vaše cena bez DPH | Vaše cena bez DPH |
| 11                    | Výměna antény AM                                                                                                                     | 185,00 Kč         | 320,00 Kč         |
| 12                    | Výměna antény FM nebo pásmo TV                                                                                                       | 455,00 Kč         | 320,00 Kč         |
| 13                    | Výměna koaxiálů v jedné anténě                                                                                                       | 175,00 Kč         | 10,00 Kč          |
| 14                    | Výměna vyložného ramene nebo ráhna                                                                                                   | 99,00 Kč          | 230,00 Kč         |
| 15                    | Výměna zemnicího vodiče k anténnímu stožáru                                                                                          | 105,00 Kč         | 25,00 Kč          |
| 16                    | Výměna zesilovací soupravy, zpětná montáž                                                                                            | 324,00 Kč         | 1 200,00 Kč       |
| 17                    | Výměna zesilovací vložky, útlum článku, konektoru, kabelu                                                                            | 68,00 Kč          | 8,00 Kč           |
| 18                    | Výměna rozbočovače, výhybky nebo jiného pas. Prvku                                                                                   | 39,00 Kč          | 45,00 Kč          |
| 19                    | Výměna účastnické zásuvky                                                                                                            | 85,00 Kč          | 140,00 Kč         |
| 20                    | Výměna předzesilovače                                                                                                                | 89,00 Kč          | 230,00 Kč         |
| 21                    | Výměna koaxiálního kabelu (cca 1 m)                                                                                                  | 14,00 Kč          | 8,00 Kč           |
| 22                    | Výměna koaxiálního kabelu na nosném laně (cena za 1 m)                                                                               | 29,00 Kč          | 25,00 Kč          |
|                       | Externí opravy dílů nebo součástí                                                                                                    | Vaše cena bez DPH | Vaše cena bez DPH |
| 23                    | Oprava antény AM,FM,TV                                                                                                               | 60,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 24                    | Jednoduchá oprava síťového napáječe, vložky měniče                                                                                   | 45,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 25                    | Oprava síťového napáječe                                                                                                             | 69,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 26                    | Oprava zesilovací vložky, měniče kmitočtů                                                                                            | 102,00 Kč         | 10,00 Kč          |
| 27                    | Oprava zkratů - přerušených spojů ve stoupacím vedení                                                                                | 274,00 Kč         | 10,00 Kč          |
| 28                    | Oprava rozbočovače, pásmové výhybky                                                                                                  | 40,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 29                    | Oprava účastnické zásuvky                                                                                                            | 60,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 30                    | Oprava zemnicích svorek                                                                                                              | 45,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 31                    | Oprava účastnického kabelu včetně montáže konektoru                                                                                  | 25,00 Kč          | 10,00 Kč          |
| 32                    | Oprava účastnického kabelu se symetryzačním členem                                                                                   | 40,00 Kč          | 10,00 Kč          |
|                       | Kontrola nastavení                                                                                                                   | Vaše cena bez DPH | Vaše cena bez DPH |
| 33                    | Směrování antény                                                                                                                     | 79,00 Kč          | 0,00 Kč           |
| 34                    | Nastavení jednoho kanálu                                                                                                             | 84,00 Kč          | 0,00 Kč           |
| 35                    | Kontrola úrovně na jedné účastnické zásuvce                                                                                          | 65,00 Kč          | 0,00 Kč           |
| 36                    | Kontrola úrovně STA                                                                                                                  | 234,00 Kč         | 0,00 Kč           |
| 37                    | Montáž zádrže, rušení Eurotel,DVB-T                                                                                                  | 385,00 Kč         | 0,00 Kč           |
|                       | Digitální vysílání                                                                                                                   | Vaše cena bez DPH | Vaše cena bez DPH |
| 38                    | Měření DVB-T (úroveň signálu, chybovost BEER, vypracování měřicího protokolu), vyhodnocení možnosti příjmu na konkrétním systému STA | 485,00 Kč         | 0,00 Kč           |
| 39                    | Rozšíření STA o příjem DVB-T2. Instalace modulu pro 26. kanál                                                                        | 1 590,00 Kč       | 800,00 Kč         |
|                       | Další úkony                                                                                                                          | Vaše cena bez DPH | Vaše cena bez DPH |
| 40                    | Preventivní prohlídka STA dle specifikace ČSN 367211                                                                                 | 625,00 Kč         | 0,00 Kč           |
| 41                    | Revize STA dle specifikace ČSN 307211                                                                                                | 1 085,00 Kč       | 0,00 Kč           |
| 42                    | Vizuální prohlídka ant. Systému,kotvení,upevnění antén,zemnění a nátěru                                                              | 275,00 Kč         | 0,00 Kč           |
| 43                    | Hodinová zúčtovací sazba/osoba/hod. za provedení úkonu neuvedených v položkách 1 - 42                                                | 200,00 Kč         |                   |

Vámi nabídnutá cena u položek 1-43 je vč. dopravy.

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vzniknou -li při provádění činnosti jakékoli odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.                                 |
| Cena za materiál, který není součástí ceny: pokud je třeba takový materiál využít, pak zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. |