



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo: **SML/0641/2019/ORM**

Tato kupní smlouva („**Smlouva**“) byla uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**NOZ**“), dne, měsíce a roku uvedeného níže mezi:

## Městem Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
IČ: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Zastoupená: Jiří Kudláček, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice  
Číslo účtu.: XXXXXXXXXX

na jedné straně jako kupujícím („**Kupující**“)

a

## Z+M Partner, spol. s r.o.

Sídlo: Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava  
IČ: 268 43 935  
DIČ: CZ 699 003 336  
Zastoupená: David Ševčík, jednatel  
Zapsaná v: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 40340  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu.: XXXXXXXXXX

na druhé straně jako prodávajícím („**Prodávající**“).

(Kupující a Prodávající jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“.)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Kupující je veřejným zadavatelem.
- (B) Pro úspěšné řešení Projektu je nezbytné pořídit předmět nákupu (dále jen „**Zboží**“), jehož specifikace je uvedena níže, v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
- (C) Prodávající poskytuje předmět smlouvy kupujícímu za úplatu.
- (D) Nabídka Prodávajícího podaná v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Modernizace ZŠ Šromotovo – vnitřní vybavení II**“ část č. 3, jejímž cílem bylo vybrat



**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

dodavatele předmětu smlouvy („**Veřejná zakázka**“), byla Kupujícím vyhodnocena jako nejvýhodnější.

- (E) Předmětem smlouvy je dodávka *vnitřního vybavení – učební pomůcky včetně instalace v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, kterou tvoří projektová dokumentace s názvem Půdní vestavba ZŠ a MŠ Šromotovo, Hranice, zpracovaná Ing. arch. Tomášem Kočnarem, Galašova 170, 753 01 Hranice.*

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.**

**I.  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Prodávající se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu Zboží, které splňuje požadavky uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (*Technické parametry nabízeného předmětu plnění*), která tvoří její nedílnou součást, nainstalovat zboží a zavazuje se převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje převzít Zboží a uhradit kupní cenu za Zboží (specifikovanou níže) dle pravidel a podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 Součástí dodání Zboží jsou i následující činnosti („**Související činnosti**“)
- a) připravit technickou specifikaci zboží definovaného v Příloze č. 2 (*Technická specifikace*), je-li to z povahy Zboží vhodné;
  - b) ověřit, že Zboží splňuje všechny požadavky dané touto Smlouvou a případně upravit Zboží na podmínky místa plnění, pokud je to nezbytné;
  - c) vypracovat a předat Kupujícímu provozní, instalační a servisní manuál ke Zboží a další dokumenty, které jsou nezbytné pro správné převzetí a užití Zbožív českém jazyce, a to v rozsahu Zboží specifikovaného v Příloze č. 2 (*Technická specifikace*);
  - d) předat Kupujícímu ke Zboží prohlášení o shodě s příslušnými normami;
  - e) vypracovat seznam konkrétních položek Zboží pro účely kontroly.
- 1.3 Prodávající se zavazuje Kupujícímu, že pokud jsou pro splnění požadavků Kupujícího podle této smlouvy nebo řádného fungování Zboží nezbytné další dodávky a činnosti neuvedené v této smlouvě, Prodávající takové dodávky nebo činnosti zajistí na vlastní náklady bez jakéhokoli vlivu na kupní cenu.

**II.  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že dodá Kupujícímu Zboží včetně instalace a splní veškeré povinnosti dle čl. I. této smlouvy a to v období od **2.1.2020 do 15.4.2020**.
- 2.2. Prodávající je odpovědný za dodání Zboží do místa plnění. Místem plnění je následující adresa: ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo, objekt č.p. 177, Šromotovo náměstí, Hranice



**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

**III.**

**VLASTNICKÉ PRÁVO**

Vlastnické právo Ke Zboží bude kupujícimu převedeno po podpisu Předávacího protokolu (definován níže) oběma stranami.

**IV.**

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Kupní cena za Zboží je **190 082,64 Kč** bez daně z přidané hodnoty („DPH“), a s DPH ve výši 21 % činí **230 000 Kč** („Kupní cena“).
- 4.2. Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech nákladů a poplatků Prodávajícího souvisejících s plněním povinností dle této Smlouvy. Kupní cena zahrnuje, mimojiné, všechny náklady spojené s převzetím Zboží a provedením Souvisejících činností, náklady na autorská práva, pojištění, záruční servis a veškeré další náklady a výdaje spojené s plněním této smlouvy.
- 4.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze pokud
  - a) se v době mezi uzavřením této smlouvy a podpisem Předávacího protokolu mění sazby DPH (v takovém případě nová cena předmětu nákupu odráží pouze novou sazbu DPH) nebo
  - b) je změna provedena v souladu se ZZVZ.
- 4.4. Kupní cena za Zboží bude uhrazena v Kč na základě daňových dokladů - faktur, na účet Prodávajícího určeného na faktuře.
- 4.5. Kupující uskuteční platbu na základě řádně vystavených faktur do 30 dnů od jejich doručení. Faktura se považuje za zaplacenou v den, kdy je fakturační částka převedena z účtu Kupujícího na účet Prodávajícího.
- 4.6. Faktura vystavená Prodávajícím jako daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy České republiky. Faktury vydané Prodávajícím v souladu s touto smlouvou obsahují zejména následující informace:
  - a) název a sídlo Kupujícího,
  - b) DIČ Kupujícího,
  - c) název a sídlo Prodávajícího,
  - d) DIČ Prodávajícího,
  - e) slovní a číselné označení dokladu,
  - f) předmět plnění (zahrnující odkaz na tuto smlouvu),
  - g) kupní cenu
  - h) den vyhotovení účetního dokladu
  - i) den uskutečnění zdanitelného plnění
  - j) základ daně
  - k) sazbu daně
  - l) výši daně
  - m) Každá faktura musí být označena číslem projektu takto: Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích, CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877



**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích**  
**CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

a musí splňovat případně dohody o zamezení dvojímu zdanění.

- 4.7. V případě, že faktura neobsahuje výše uvedené informace, je Kupující oprávněn ji vrátit Prodávajícímu v době její splatnosti, a toto se nepovažuje za prodlení. Nová lhůta splatnosti se začíná dnem obdržení opravené faktury Kupujícímu.
- 4.8. Příjemce plnění (kupující) čestně prohlašuje, že dodávky a instalace prováděné na akci „Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (kupující) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (kupující) požaduje z výše uvedených důvodů, aby prodávající neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**V.**

**POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO**

- 5.1. Prodávající je povinen dodat Zboží a Související činnosti za podmínek dle této Smlouvy zahrnující všechny její přílohy a platné právní (např. bezpečnostní), technické a kvalitativní normy. Prodávající prokáže shodu s platnými bezpečnostními normami a normami EMI / EMC min. prohlášením o shodě CE.
- 5.2. Během plnění této smlouvy Prodávající koná samostatně. Pokud Prodávající obdrží pokyny od Kupujícího, Prodávající dodrží tyto pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem nebo v rozporu s touto Smlouvou. Pokud prodávající zjistí nebo by měl z pohledu profesionálního jednání zjistit, že pokyny jsou z jakéhokoli důvodu nevhodné, protizákonné nebo v rozporu s touto smlouvou, pak je Prodávající povinen na takové skutečnosti Kupujícího upozornit.
- 5.3. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, veškeré prostředky nezbytné pro plnění této smlouvy zajistí Prodávající.
- 5.4. Prodávající si je vědom, že Kupující nemá k dispozici prostory pro skladování obalů, a proto neuchovává obal od Zboží. Neexistence původního obalu nesmí být důvodem pro odmítnutí odstranění vad Zboží.
- 5.5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 5.6. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

**VI.**

**ZÁRUKA PRO OBĚ ČÁSTI**

- 6.1 Prodávající poskytuje na Zboží, záruku za jakost v délce 24 měsíců. Pokud je na záručním listu nebo jiném dokumentu uvedena delší záruční lhůta, má tato delší záruční lhůta přednost před délkou záruční lhůty uvedené v této Smlouvě.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni řádného předání a převzetí nainstalovaného Zboží Kupujícím, resp. po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Předávací protokol. Jsou-li na předávacím protokolu uvedeny jakékoliv nedostatky, záruční doba začíná běžet až následující den po dni, kdy byl poslední takový nedostatek odstraněn.
- 6.3 Záruční opravy provede Prodávající bezplatně, popřípadě uspokojí jiný nárok zadavatele z vadného plnění, a to dle podmínek daných touto Smlouvou.
- 6.4 Kupující je povinen ohlásit Prodávajícímu záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční vady mohou být Prodávajícímu nahlášeny nejpozději v poslední den záruční doby.
- 6.5 Kupující oznámí Prodávajícímu záruční vady písemně prostřednictvím e-mailu. Prodávající akceptuje upozornění na záruční vady prostřednictvím e-mailové adresy: karel.slabej@zmggroup.cz. Prodávající zahájí reklamační řízení nejpozději 3 dny po nahlášení závady Kupujícím tak, že informuje Kupujícího o převzetí požadavku a návrhu jeho řešení včetně termínu odstranění vady.
- 6.6 V hlášení o záruční vadě popíše Kupující vadu a způsob odstranění vady. Kupující má právo:
  - a) požádat o odstranění vady dodáním nového Zboží nebo jeho jednotlivých částí nebo
  - b) požádat o odstranění vady opravou nebo
  - c) požádat o přiměřené snížení kupní ceny.

Výběr výše uvedených práv náleží Kupujícímu. Kupující má také nárok na odstoupení od této Smlouvy, pokud je tato Smlouva dodáním Zboží s vadami podstatně porušena. Smlouva bude také podstatně porušena v případě, že se stejná závada opakovaně vyskytla, tj. více než třikrát.
- 6.7 Prodávající, pokud se strany nedohodnou jinak, odstraní vadu do 14 dnů od jejího oznámení.
- 6.8 Prodávající odstraní vadu v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, a to i v případě, že oznámení o závadě je podle jeho názoru neodůvodněné. V takovém případě má Prodávající nárok na náhradu nákladů na odstranění vady. Pokud se strany nedohodnou, zda je oznámení o vadě opodstatněné nebo ne, Kupující požádá odborníka o odborný posudek, který určí, zda oznámení o závadě bylo nebo nebylo oprávněné. V případě, že odborník považuje oznámení za oprávněné, Prodávající





**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

- hradí náklady na vyjádření znalce. Pokud se odborník domnívá, že oznámení je neoprávněné, pak Kupující uhradí Prodávajícímu ověřitelné a skutečně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.9 Strany vyhotoví protokol o odstranění závady, který obsahuje popis závady a potvrzení, že závada byla odstraněna. Pokud je zjištěna záruční vada, prodlouží se záruční lhůta pro celý systém o dvojnásobek počtu dnů mezi datem, kdy byla vada oznámena Prodávajícímu a datem odstranění závady.
- 6.10 V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve stanovené lhůtě nebo pokud Prodávající odmítne odstranit vadu, je Kupující oprávněn odstranit vadu na vlastní náklady a Prodávající je povinen uhradit tyto náklady do 10 dnů od okamžiku, kdy obdrží fakturu od kupujícího.
- 6.11 Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo nedodržením pokynů Prodávajícího pro provoz a údržbu Zboží.
- 6.12 Strany vylučují použití § 1925 NOZ.

## VII.

### PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 7.1. Prodávající prohlašuje Kupujícímu že
- a) má všechny odborné předpoklady nezbytné pro řádné plnění této smlouvy,
  - b) je plně oprávněn k plnění této Smlouvy a
  - c) na straně Prodávajícího neexistují žádné překážky bránící řádnému plnění této smlouvy.

## VIII.

### POKUTY

- 8.1. Pokud je Prodávající v prodlení s dodáním Zboží, tj. Prodávající poruší svou povinnost provést tuto Smlouvu včas a náležitým způsobem, Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % kupní ceny nedodaného zboží za každý (dokonce započatý) den prodlení.
- 8.2. Pokud Prodávající neodstraní vadu v rámci záruční opravy do 30 dnů od oznámení, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kupní ceny z ceny reklamovaného zboží.
- 8.3. Prodávající zaplatí smluvní pokuty do patnácti (15) dnů ode dne, kdy Kupující uplatnil své nároky. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny práva Kupujícího na náhradu škody, a to ani v rozsahu, v jakém tato škoda překročí smluvní pokutu. (Co když prodávající nesouhlasí – což sdělí písemně a proto nezaplatí, bude řešeno jak?)
- 8.4. Celková výše smluvních pokut, na které má Kupující nárok, nesmí překročit 30 % Kupní ceny.



**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

- 8.5. Kupující je oprávněn jednostranně započítávat nároky vyplývající ze smluvních pokut proti nároku Prodávajícího na zaplacení Kupní ceny.
- 8.6. Strany vylučují použití § 2050 NOZ.

**IX.**

**PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoli sankcí, jestliže nastane některá z následujících okolností:
- a) Prodávající je v prodlení s plněním této smlouvy a toto prodlení trvá déle než dva (2) měsíce;
  - b) Zboží nesplňuje požadavky stanovené v této smlouvě, zejména v Příloze č. 1 (Technické parametry nabízeného předmětu plnění), kterou tvoří projektová dokumentace s názvem „Půdní vestavba ZŠ a MŠ Šromotovo, Hranice – vnitřní vybavení“, zpracovaná Ing. arch. Tomášem Kočnarem, Galašova 170, 753 01 Hranice.
  - c) proti Prodávajícímu je zahájeno konkurzní řízení, nebo
  - d) Kupující zjistí, že Prodávající ve své nabídce podané v rámci předmětné veřejné zakázky uvedl informace nebo dokumenty, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy.
- e) Vlastní realizace dodávek zboží a jejich instalace je podmíněna získáním dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Kupující si v případě nezískání dotace vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.

**X.**

**DŮVĚRNOST**

- 10.1. Strany nezveřejní informace, které jim budou zpřístupněny v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti Kupujícího vyplývající z platných právních předpisů zůstávají nedotčeny.

**XI.**

**ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

- 11.1 Prodávající uvádí následující zástupce pro komunikaci s Kupujícím:

V technických záležitostech:

Jméno a příjmení: Mgr. Pavel Peterek  
E-mail: pavel.peterek@zmgroup.cz  
Tel.: 734 782 666

Ve smluvních záležitostech:

Jméno a příjmení: Mgr. Pavel Peterek



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích  
CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

E-mail: pavel.peterek@zmgroup.cz  
Tel.: 734 782 666

11.2 Kupující uvádí následující zástupce pro komunikaci s Prodávajícím:

Jméno a příjmení:   
E-mail:

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména NOZ.
- 12.2 Strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Kupující. Pokud jedna ze stran považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaje nebo obchodní tajemství, které nemohou být zveřejněny podle zákona, musí být tyto informace výslovně označeny během uzavírání Smlouvy.
- 12.3 Veškeré spory, které vyvstaly z této Smlouvy nebo z právních vztahů souvisejících s touto Smlouvou, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že spor nebude vyřešen do šedesáti (60) dnů, rozhodne o takovém sporu soud České republiky v řízení zahájeném jednou ze stran.
- 12.4 Prodávající nese riziko změny podmínek ve smyslu § 1765 NOZ.
- 12.5 Prodávající bere na vědomí, že Kupující není ve vztahu k této Smlouvě podnikatelem, ani předmět této Smlouvy nesouvisí s podnikatelskou činností Kupujícího.
- 12.6 Prodávající není oprávněn započítávat žádnou ze svých pohledávek nebo nároků svého dlužníka vůči pohledávkám Kupujícího. Prodávající není oprávněn převést své nároky, které vznikly na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou vůči třetím osobám, vůči Kupujícímu. Prodávající není oprávněn převádět práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí strany.
- 12.7 Všechny změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné.
- 12.8 Pokud jsou některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou strany povinny tuto Smlouvu změnit tak, aby neplatné nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, které je platné a účinné a co nejvíce odpovídá původnímu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
- 12.9 Pokud některá Smluvní strana poruší jakoukoli povinnost podle této Smlouvy a je si, nebo by měla být, vědoma takového porušení, uvědomí druhou Smluvní stranu a upozorní ji na možné důsledky porušení.
- 12.10 Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích**  
**CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0007877**

- 12.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 (*popis nabízeného předmětu plnění*) a Příloha č. 2 (*Technická specifikace – předkládá účastík dle své nabídky*). V případě jakéhokoli nesouladu mezi ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Přílohy č. 1 budou mít přednost ustanovení této Smlouvy.
- 12.12 Tato smlouva je platná ke dni podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.13 Kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením usnesením rady města č. 773/2019 RM ze dne 19.11.2019.

V Hranicích, dne

V Ostravě,

.....  
za kupujícího  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
za prodávajícího  
David Ševčík  
jednatel

Přílohy:

- Příloha č.1 popis nabízeného předmětu plnění  
Příloha č.2 – oceněný výměr včetně technické specifikace předložený prodávajícím  
Příloha č.3 – harmonogram dodávek a instalací vnitřního vybavení  
Příloha č.4 – sazebník pokut