



Evidenční číslo smlouvy: 21201218

Strana: 1

Počet příloh: 3

Dodatek č. 5/2019

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: ~~CZ0000000000~~
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 5/2019 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Přílohy č.1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor v 5NP budovy - místnost č. 421 o výměře 28,77 m². Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.11.2019 jsou součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.

3.GDPR

- 3.1.Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komercnipronajmy.cz/ke-stazeni/>.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce)..
- 4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

Příloha č. 3 - Plná moc

Podpisy Smluvních stran na straně č.3

V *Praze* dne

17 - 10 - 2019



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bačík,
ředitel



V Praze dne

17 - 10 - 2019



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21201218 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Platnost od: 01.11.2019

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 5.NP /

Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,57 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	19,89 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	20,10 m ²
Místnost 408 - Kanceláře	plocha:	39,25 m ²
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	20,75 m ²
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	28,77 m ²
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	36,02 m ²
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	20,38 m ²
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	20,63 m ²

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 /

Parkovací místo P 26 - Parkovací místa	počet:	1 ks
--	--------	------

Celkem: **223,36 m²**
Celkem parkovacích míst: **1 ks**

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21201218

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Platnost od: 1.11.2019

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.11.2019	26 733,01	6 108,94	916,34	13 113,65	2 753,87	49 625,81
10.12.2019	26 733,01	6 108,94	916,34	13 113,65	2 753,87	49 625,81
10.1.2020	26 733,01	6 108,94	916,34	13 113,65	2 753,87	49 625,81
10.2.2020	26 733,01	6 108,94	916,34	13 113,65	2 753,87	49 625,81
10.3.2020	26 733,01	6 108,94	916,34	13 113,65	2 753,87	49 625,81

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.11.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	24 910,73					24 910,73
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 822,28					1 822,28
Nájem: Parkovací místo P 26				895,77	188,11	1 083,88
Média: Teplo - paušál		5 368,46	805,27			6 173,73
Média: Vodné, stočné - paušál		740,48	111,07			851,55
Média: Elektrická energie - paušál				5 368,46	1 127,38	6 495,84
Služby spojené s nájmem - paušál				6 849,42	1 438,38	8 287,80
Celkem v CZK	26 733,01	6 108,94	916,34	13 113,65	2 753,87	49 625,81

Provoz Center na podporu integrace cizinců I., reg. č. AMIF/20/04

Zpracoval:



Dne:

7.10.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21201218

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

Platnost od: 1.11.2019

Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.11.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m ²		Počet m ²	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	122,95	1 475,39	202,61	24 910,73	298 928,77	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	87,82	1 053,85	20,75	1 822,28	21 867,39	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				895,77	10 749,24	21 %
Média: Teplo - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	15 %
Média: Teplo - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,74	20,86	20,75	36,07	432,85	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,48	41,72	202,61	704,41	8 452,89	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,08	192,96	20,75	333,65	4 003,82	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	32,16	385,91	202,61	6 515,77	78 189,23	21 %
			Celkem	45 955,60	551 467,35	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

7.10.2019

5NP - předmět nájmu barevně vyznačen. Z místnosti č. 411 pronajato pouze 20,75 m²



Parkovací místo P26

