

S M L O U V A č. 6 - 2020
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

- 1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250**
se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250
IČ: 496 25 195
zastoupená ředitelem školy panem PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

a

- 2. DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899**
IČO: 70966681
zastoupený ředitelkou paní Mgr. Zdeňkou Horváthovou

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za účelem **florbalu a pohybových kroužků**, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy. Předmětem této smlouvy je pronájem **velké tělocvičny a gymnastického sálu** a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb.

Čl. III.

Cena a způsob platby

- a) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 300,- Kč za 1 hodinu, resp. 130,- Kč za 1 hodinu, v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši **85.860,- Kč** (osmdesátpětisícosmsetšedesát korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy č. 0244028309/0800.
V případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6. ledna 2020 do 11. června 2020 .
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci celkem 2+2 ks klíčů od vchodu do budovy školy a velké tělocvičny a od vchodu do budovy školy a gymnastického sálu. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vratnou kauci ve výši 500,- Kč. Kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli. Pokud nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.

- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)
- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- l) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: paní Danielu Veselou, číslo tel.: 602 762 945
- za nájemce: paní Mgr. Zdenku Horváthovou - ředitelku, číslo tel. 281 925 264

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- e) Tato smlouva obsahuje 4 listy a 2 přílohy, tj. smlouva včetně příloh celkem 6 listů. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 6. ledna 2020

.....
Za pronajímatele:

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250, tel.: 281 922 171
IČ: 49625195

-5-

.....
Za nájemce:

Dům dětí a mládeže
Praha-Horní Počernice, Ratbořická 1899
tel.: 281 925 264
příspěvková organizace
IČO: 70966681

TĚLOCVIČNA PROVOZNI ŘÁD

1. Cvičenci vstupují do tělocvičny a šatny pro tělesnou výchovu pouze pod dohledem vyučujícího nebo cvičitele. V předzáli tělocvičny platí zákaz hrát s míčem, florbalovými míčky apod.
2. Cvičenci cvičí v tělocvičně ve sportovním úboru a v sálové obuvi.
3. Cvičenci provádějí v tělocvičně pod dohledem učitele (lektora) jen činnosti jim určené. Při nich dodržují přesně stanovené postupy a způsoby cvičení. Cvičenci se chovají tak, aby neohrozili zdraví svoje, ani ostatních přítomných osob.
4. Cvičenci s tělovýchovným nářadím a zařízením tělocvičny zacházejí šetrně. Pokud zjistí závadu, která by mohla ohrozit bezpečnost cvičení, oznámí ji neprodleně vyučujícímu (lektorovi). Ten nahlásí závadu v kanceláři školy.
5. Při cvičení nesmí mít cvičenci na sobě hodinky, řetízky a jiné předměty, které by mohly způsobit úraz. Ukládají se na určené místo podle pokynů vyučujícího (lektora). Cvičenci nesmí vnášet do tělocvičny jakékoliv občerstvení.
6. Každý úraz hlásí ihned žáci vyučujícímu (lektorovi). Vyučující (lektor) posoudí závažnost poranění.
7. V případě vážnějšího úrazu postupuje vyučující následujícím způsobem:
 - a) Informuje vedení školy
 - b) Zavolá lékařskou službu
 - c) Ve spolupráci s vedením školy zabezpečí doprovod dospělou osobou k lékaři
 - d) Oznámí rodičům telefonicky danou skutečnost
 - e) Provede zápis do knihy úrazů a vyplní záznam o školním úrazu
8. Zapínat a vypínat osvětlení v tělocvičně má právo pouze vyučující (lektor).
9. Cvičenci udržují pořádek v tělocvičně, nářadí vracejí stále na stejné místo.
10. Je přísně zakázáno kouření a jakákoliv manipulace s ohněm, zasahování do instalace elektrického rozvodu a vodovodní sítě.
11. Učitelé a lektoři překontrolují před vstupem i při odchodu stav tělocvičny a nářadovny. Před odchodem z tělocvičny zavřou okna a vypnou světla.

V Praze dne 1.1.2019

Čj 5 / 2019

ředitel školy