

DODATEK č. XIX k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 84N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Bohuňovice s.r.o.

sídlo: V drahách 648, 783 14 Bohuňovice

IČO: 60320818

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Hampl, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIX k nájemní smlouvě č. 84N0821 ze dne 6.5. 2008 ve znění dodatku č. XVIII ze dne 18.9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.10. 2019 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. vše KN 234/8, 234/9, st. 268/2, st. 273/2, st. 395 v k.ú. Bohuňovice a p.č. vše KN 150/9, 150/10, 150/11, 150/17, 150/18, 153/14, 464/10, 464/11, vše st. 246/2, 249/2, 264, 265, 268, 269, 287, 309/1, 335, 336 v k.ú. Moravská Loděnice, a to na základě kupní smlouvy č. 1003951921. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem k výše uvedeným pozemkům zanikl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **99. 315,- Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc třístapět set korun českých), viz. příloha č. 1.

K **1.10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **100. 549,- Kč** (slovy: jedno set tisíc pět set čtyřicet devět korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIX dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **15 -01- 2020**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
77 00 Olomouc

ZD BOHUŇOVICE s.r.o.
V DR. 14
783 14
IČO 603208
0818

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
ZD Bohuňovice s.r.o.
Ing. Miroslav Hampl
jednatel
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.84N08/21

Variabilní symbol: 8410821 Uzavřeno: 6.5.2008 Roční nájem: **99 315 Kč**
Datum tisku: 29.11.2019 Účinná od: 1.6.2008

Nájemci:

Název	Adresa
ZD Bohuňovice s.r.o.	V drahách 648, 78314 Bohuňovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hlušovice											
	286		23		2	2	10002 pc/ha	106 900,00	2 257	2,3185	559,39
	344		23		2	2	10002 pc/ha	106 900,00	2 957	2,3185	732,88
	344		33		2	2	10002 pc/ha	106 900,00	1 186	2,3185	293,94
Celkem za katastr									6 400		1 586,21
Katastr: Lhota u Šternberka											
část	393		1		2	2	10002 pc/ha	108 500,00	283 975	2,3185	71 435,09
	393		27		2	2	10002 pc/ha	108 500,00	1 121	2,3185	281,99
	393		29		2	2	10002 pc/ha	108 500,00	1 864	2,3185	468,90
Celkem za katastr									286 960		72 185,98
Katastr: Moravská Loděnice											
	140		5		2	2	10002 pc/ha	119 400,00	1 764	2,3185	488,32
Celkem za katastr									1 764		488,32
Katastr: Stádlo											
	81		1		2	2	10002 pc/ha	139 300,00	1 019	2,3185	329,10
	282		73		2	2	10002 pc/ha	139 300,00	45	2,3185	14,53
	350		26		2	2	10002 pc/ha	139 300,00	4 606	2,3185	1 487,57
v bloku	419		1		2	14	10002 pc/ha	139 300,00	23	2,3185	7,43
v bloku	423		24		2	14	10002 pc/ha	139 300,00	14	2,3185	4,52
Celkem za katastr									5 707		1 843,15
Katastr: Štarnov											
	270		20		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	2 551	2,3185	738,71
	270		38		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	263	2,3185	76,16
	454		13		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	3 517	2,3185	1 018,44
	485		38		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	2 140	2,3185	619,69
	630		12		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	2 759	2,3185	798,94
	730		62		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	1 820	2,3185	527,03
	855		57		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	4 081	2,3185	1 181,76
	1000		4		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	1 446	1,0539	761,93
	1067		3		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	883	2,3185	255,70

Příloha nájemní smlouvy č.84N08/21

Variabilní symbol: 8410821 Uzavřeno: 6.5.2008 Roční nájem: **99 315 Kč**
Datum tisku: 29.11.2019 Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Štarnov											
	1067		21		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	292	2,3185	84,56
Celkem za katastr									19 752		6 062,93
Katastr: Trusovice											
	183		27		2	2	10002 pc/ha	163 900,00	1 986	2,3185	754,67
Celkem za katastr									1 986		754,67
Katastr: Týneček											
	62		3		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	61	1,0539	32,14
	365		3		2	7	10002 pc/ha	111 000,00	642	2,3185	165,22
	365		11		2	7	10002 pc/ha	111 000,00	2 034	2,3185	523,45
	365		16		2	7	10002 pc/ha	111 000,00	227	2,3185	58,42
	379		4		2	2	10002 pc/ha	111 000,00	57 964	2,3185	14 917,05
	379		22		2	2	10002 pc/ha	111 000,00	2 709	2,3185	697,16
Celkem za katastr									63 637		16 393,45
Celkem									386 206		99 315

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

priloha č. 2

Výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 84N08/21

Datum tisku: 29.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bohuňovice									
	234		5	2	18	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
	234		6	2	79	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
	234		7	2	91	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
	234		8	2	30	1.6.2008	30.10.2019	29	1,26
	234		9	2	47	1.6.2008	30.10.2019	29	1,97
	268		2	1	85	1.6.2008	30.10.2019	29	7,12
	271		2	1	91	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
	273		2	1	32	1.6.2008	30.10.2019	29	2,68
	395			1	83	1.6.2008	30.10.2019	29	6,95
Celkem za katastr					556				19,97
Katastr: Hlušovice									
	286		10	2	58701	5.1.2010	12.12.2017	0	0,00
	286		15	2	13309	1.6.2008	28.12.2017	0	0,00
	336		39	2	6296	28.4.2016	30.4.2018	0	0,00
Celkem za katastr					78306				0,00
Katastr: Lhota u Šternberka									
	393		1	2	284070	1.10.2017	1.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr					284070				0,00
Katastr: Moravská Loděnice									
	140		2	2	591	1.10.2010	1.10.2019	0	0,00
	147		20	2	226	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
	150		9	2	3196	1.6.2008	30.10.2019	29	133,80
	150		10	2	1709	1.6.2008	30.10.2019	29	71,55
	150		11	2	7881	1.6.2008	30.10.2019	29	329,94
	150		13	2	743	1.9.2010	1.10.2019	0	0,00
	150		17	2	6596	1.9.2010	30.10.2019	29	276,14
	150		18	2	172	1.6.2008	30.10.2019	29	7,20
	153		14	2	38	1.6.2008	30.10.2019	29	1,59
	246		2	1	149	1.6.2008	30.10.2019	29	12,48
	249		2	1	34	1.6.2008	30.10.2019	29	2,85
	264			1	1040	1.6.2008	30.10.2019	29	87,08
	265			1	399	1.6.2008	30.10.2019	29	33,41
	266		2	1	7	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00

Výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 84N08/21

Datum tisku: 29.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

267		1	248	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
268		1	553	1.6.2008	30.10.2019	29	46,30
269		1	1043	1.6.2008	30.10.2019	29	87,33
287		1	965	1.6.2008	30.10.2019	29	80,80
307		1	621	1.6.2008	1.10.2019	0	0,00
309	1	1	216	1.12.2014	30.10.2019	29	18,09
335		1	69	1.6.2008	30.10.2019	29	5,78
336		1	31	1.6.2008	30.10.2019	29	2,60
464	10	2	313	1.6.2008	30.10.2019	29	13,10
464	11	2	98	1.6.2008	30.10.2019	29	4,10
Celkem za katastr			26938				1 214,13

Katastr: Týneček

379	61	2	48577	1.6.2008	12.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr			48577				0,00
Celkem vydané parcely			438447				1 234,10

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hlušovice									
	286	23		2	2257	1.6.2008		365	559,39
	344	23		2	2957	1.6.2008		365	732,88
	344	33		2	1186	1.6.2008		365	293,94
Celkem za katastr					6400				1 586,21
Katastr: Lhota u Šternberka									
část	393	1		2	283975	1.12.2017		365	71 435,09
	393	27		2	1121	1.9.2010		365	281,99
	393	29		2	1864	1.9.2010		365	468,90
Celkem za katastr					286960				72 185,98
Katastr: Moravská Loděnice									
	140	5		2	1764	1.6.2008		365	488,32
Celkem za katastr					1764				488,32
Katastr: Stádlo									
	81	1		2	1019	1.12.2010		365	329,10
	282	73		2	45	1.12.2010		365	14,53
	350	26		2	4606	1.12.2010		365	1 487,57
v bloku	419	1		2	23	1.12.2010		365	7,43
v bloku	423	24		2	14	1.12.2010		365	4,52

Výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 84N08/21

Datum tisku: 29.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem za katastr			5707			1 843,15
Katastr: Štarnov						
270	20	2	2551	1.10.2016	365	738,71
270	38	2	263	1.10.2016	365	76,16
454	13	2	3517	1.6.2008	365	1 018,44
485	38	2	2140	1.6.2008	365	619,69
630	12	2	2759	1.6.2008	365	798,94
730	62	2	1820	1.6.2008	365	527,03
855	57	2	4081	1.6.2008	365	1 181,76
1000	4	2	1446	1.6.2008	365	761,93
1067	3	2	883	1.10.2016	365	255,70
1067	21	2	292	1.10.2016	365	84,56
Celkem za katastr			19752			6 062,93
Katastr: Trusovice						
183	27	2	1986	1.6.2008	365	754,67
Celkem za katastr			1986			754,67
Katastr: Týneček						
62	3	2	61	1.6.2008	365	32,14
365	3	2	642	1.6.2008	365	165,22
365	11	2	2034	1.6.2008	365	523,45
365	16	2	227	1.6.2008	365	58,42
379	4	2	57964	18.11.2016	365	14 917,05
379	22	2	2709	1.6.2008	365	697,16
Celkem za katastr			63637			16 393,45
Celkem stávající parcely			386206			99 314,71
Celkem						100 549