

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o správě nemovitostí ze dne 1. 5. 2010 uzavřený mezi účastníky:

Klient: Město Jičín, a.s., Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým
IČ: 00271632
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

a

Správce: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., ul. 17. listopadu 1074, Valdické
předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená předsedou
představenstva Mgr. Petrem Hamáčkem a členem představenstva
Mgr. Miloslavem Kútou
IČ: 28776658 DIČ: CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

I.

Na základě Smlouvy o správě nemovitostí ze dne 1. 5. 2010 obstarává shora označený správce pro klienta za úplaty správu, údržbu a povoz nemovitostí, staveb a zařízení, výkon práv a povinností vyplývajících z právních vztahů k těmto zařízením, stavbám a **nemovitostem** včetně souvisejících pozemků dle příloh 1a a 1b, které jsou ve vlastnictví klienta – Města Jičína. Od počátku smluvního vztahu dosud nedošlo ke změně výše odměny, za niž správce uvedené činnosti pro klienta obstarává, a v souvislosti se stanovenou odměnou nebyla ani využita sjednaná inflační doložka. Za dobu trvání smluvního vztahu dosáhla inflace v průměru 13 %.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím **33. zasedání dne 27. 11. 2019** sjednaly smluvní strany změnu v ujednání **čl. IV. odst. 1 a 4** shora označené smlouvy. Z odst. 1 se vypouští písmeno c), upravující odměnu za práci prováděnou pracovníky správce, neboť tato odměna je odvislá od výše minimální mzdy stanovené právním předpisem. Výše odměny uvedené pod písm. a) a písmenem b) se zvyšuje o 13 %. **Nově odst. 1, čl. IV. smlouvy zní:**

1. Klient se zavazuje platit správci za výkon činností specifikovaných v čl. I. této smlouvy měsíčně odměnu, která sestává z:
 - a) úplaty za spravovanou jednotku dle přílohy 1a) ve výši 286,- Kč/měsíc + DPH
 - b) úplaty za nemovitosti dle přílohy 1b) ve výši 476,- Kč/měsíc + DPH

Odst. 4, čl. IV. smlouvy nově zní:

Výše odměny dle tohoto článku bude každoročně automaticky k 1 červenci daného roku valorizována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se použije poprvé k 1. 7. 2020.

II.

Ostatní ujednání shora označené Smlouvy o správě nemovitostí a jejího čl. IV. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že správce, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 1 spolu se smlouvou včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků Smlouvy o správě nemovitostí s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží oba účastníci.

V Jičíně dne 31. 12. 2019

K l i e n t :

.....
JUDr. Jan M a l ý

S p r á v c e :

.....
Mgr. Petr H a m á č e k

.....
Mgr. Miloslav K ů t a