

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. NS 1399-01/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M. A., zastupcem starosty pro oblast školství

a vzdělávání, sport a volný čas a kulturu

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. nabočka Praha 4

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

2

Mateřská škola, Praha 4, Jazlovická 2119

se sídlem: Jazlovická 2119, 149 00 Praha 4

zastoupená: Evou Zábrodskou, ředitelkou školy

IČ: 47611570

DIČ: CZ47611570

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1046/29/R/2015 ze dne
21.07.2015 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
19.08.2009, následujícího znění:

A) V článku II „PŘEDMĚT NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:

- a) nebytové prostory č. 1399-01 o výměře 472,51 m² v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu čp. 1399, v ulici Tererova, Praha 4, v tomto členění:

1. NP, PAVILON A1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
105	HALA - vyznačená část	
107	PŘEDSÍŇ UMÝVÁRNA	3,40
108	WC KABINA	3,70
109	WC KABINA	1,50
110	WC KABINA S UMÝVÁTKEM	
111	WC KABINA	
112	PŘEDSÍŇ	
123	CHODBA - vyznačená část	
124	ŠATNA - vyznačená část	27,16
124 a)	SKLAD ŠPINA VÉHO PRÁDLA	9,05
125	CHODBA - vyznačená část	9,32
126	ZÁDVEŘÍ	16,00
1. NP, PAVILON A1 CELKEM		70,13

1. NP PAVILON B1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
110	SCHODIŠŤOVÁ HALA	37,30
112	UMÝVÁRNA	11,40
113	TOALETY	11,80
114	CHODBA MŠ	54,80
115	UMÝVÁRNA MŠ	9,40
116	TOALETY MŠ	11,00
117	PRACOVNA	65,00
118	HERNA/LOŽNICE	65,20
119	DENNÍ MÍSTNOST - SVAČINKY	67,00
120	SKLAD MŠ	13,70
1. NP, PAVILON B1 CELKEM		346,60

2. NP PAVILON B1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
201	SCHODIŠŤĚ	

2. NP PAVILON B1		
202	SCHODIŠŤOVÁ HALA	
203	CHODBA	
204	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	15,00
205	HERNA - LOŽNICE	
206	UMÝVÁRNY	
207	TOALETY	
208	CHODBA	
209	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	
210	UMÝVÁRNY	
211	TOALETY	
212	PRACOVNA	
213	HERNA - LOŽNICE	
214	DENNÍ MÍSTNOST ZAM.	
215	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	
2. NP, PAVILON B1 CELKEM		15,00

1. NP PAVILON G1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
141 A	JÍDELNA - vyznačená část	40,78
151	MYTÍ VOZÍKŮ	
152	PŘEDSIŇ UMÝVÁRNA	
1. NP, PAVILON G1 CELKEM		40,78

CELKEM NEBYTOVÉ PROSTORY	472,51
---------------------------------	---------------

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) V článku V „NÁJEMNÉ“ se v odstavci 1. nahrazuje písm. c), d) a e) následujícím zněním:

- c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem vybraných nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1399 činí **184.278,90 Kč** (slovy jednoosmdesátčtyřtisícdevětsedmdesátosm korun českých a devadesát haléřů).
- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **46.069,73 Kč** (slovy čtyřicetšesttisícšedesátdevět korun českých a sedmdesátí haléře).

C) Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu – výše uvedené smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadatelem o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.08.2015.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1046/29/R/2015 ze dne 21.07.2015 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty pro oblast školství a vzdělávání, sport a volný čas a kulturu, na základě usnesení RMČ č. 1046/29/R/2015 ze dne 21.07.2015 a usnesení RMČ o působnosti členů RMČ č. 1741/25/R/2014 ze dne 12.11.2014.

Příloha:

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne 3 1 -07- 2015

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11
Mgr. Jakub Lepš, M. A.

zástupce starosty pro oblast školství
a vzdělávání, sport a volný čas a kulturu

3 1 -07- 2015

V Praze dne

NÁJEMCE:

Materská škola, Praha 4, Jažlovická 2119
Eva Zábrodská
ředitelka

MÍSTNOSTI KTERÝCH SE BUDE TÝKAT ZMĚNA VYUŽITÍ V ČÁSTI B1

POPIS MÍSTNOSTI ČÁST A1
STÁVAJÍCÍ ČÁST ZŠ NOVÉ UPRAVY

107	PŘEDSÍŇ UMÝVÁRNA	UPR 01	Nové toalety pro personál, včetně nových povrchů - obkladu i dlažby v případě potřeby budou vybourány původní vyrovnávací vrstvy a podklad bude nově ztvrdlován.
108	WC KABINA		Obklady do výšky stropu.
109	WC KABINA		Nové zařizovací předměty.
			Nové okno
110	WC KABINA S UMÝVÁTKEM		Úprava posun topných těles
			2x nové dveře š 800
			včetně zárubně a kování
111	WC KABINA S UMÝVÁTKEM		4x nové dveře š 800
			včetně zárubně a kování
			Prostory WC budou větrány nuceně.
			Nucené větrání bude podtlakové.
112	PŘEDSÍŇ		Každý z ventilátoru je v sestavě s tlumičem hluku.
			Potrubí prostupuje sítěšní konstrukcí
			, výustek bude nad sítěšnou klempířsky ošetřený proti přístupu vody.

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST B1

112	UMÝVÁRNA PERSONAL MŠ		Množství odsávaného vzduchu je 50 m3 hod na 1 WC. Přívod čerstvého vzduchu - podtlakem z okolních prostor přes otvory s mřížkami. Ovládání ventilátoru bude napojeno na osvětlení
113	TOALETY PERSONAM MŠ		
114	CHODBA ZŠ		
115	UMÝVÁRNA ZŠ		
116	TOALETY ZŠ		
117	UČEBNA ZŠ - NEVYUŽÍVANÁ		
118	UČEBNA ZŠ - NEVYUŽÍVANÁ		
119	UČEBNA ZŠ - NEVYUŽÍVANÁ		
120	SKLAD ZŠ		

UPR 01
Nové toalety pro personál, včetně nových povrchů - obkladu i dlažby v případě potřeby budou vybourány původní vyrovnávací vrstvy a podklad bude nově ztvrdlován.

UPR 02
Doplnění umyvátka do umyvárny 115. Výměna toalety za výlevku. Instalace 3x dětského wc. U jedné dětské toalety bude navíc osazena samostatná bidetová sprška. Budou provedeny instalace nových zařizovacích předmětů a jejich dopojení na stávající rozvody.

UPR 03
Na chodbě toaletach budou nainstalovány nové kryty na topení včetně parapetu a zakrytí rozvodu u sloupu

UPR 04
M.č. 117, montáž nového okna, zacištění parapetu Posunutí topného tělesa.

UPR 05
Dřevěná paluba a vyrovnávací schodiště na zahradu 3 2x6 5 m.

UPR 06
Ve místnostech č.117 118 a 119 budou nainstalovány nové kryty na topení.

UPR 07
Nové zárubně 800/1970 mezi místnostmi 117 a 118 včetně osazení a zacištění. Nové umyvadlo v místnosti 117, včetně nového obkladu za umyvadlem.

UPR 08
M.č. 119, montáž přesunutí kuchyňky. Dopojení dřezu v kuchyňské lince na rozvody z místnosti 118, zacištění instalace. Zapojení kuchyňských spotřebičů. Nové umyvadlo v místnosti 119, včetně nového obkladu za umyvadlem.

UPR 09
V místnosti 117 a 119 bude dodány další dvě videoletební jednotky s funkcí el.vrátného, včetně jejich zapojení a montáže.

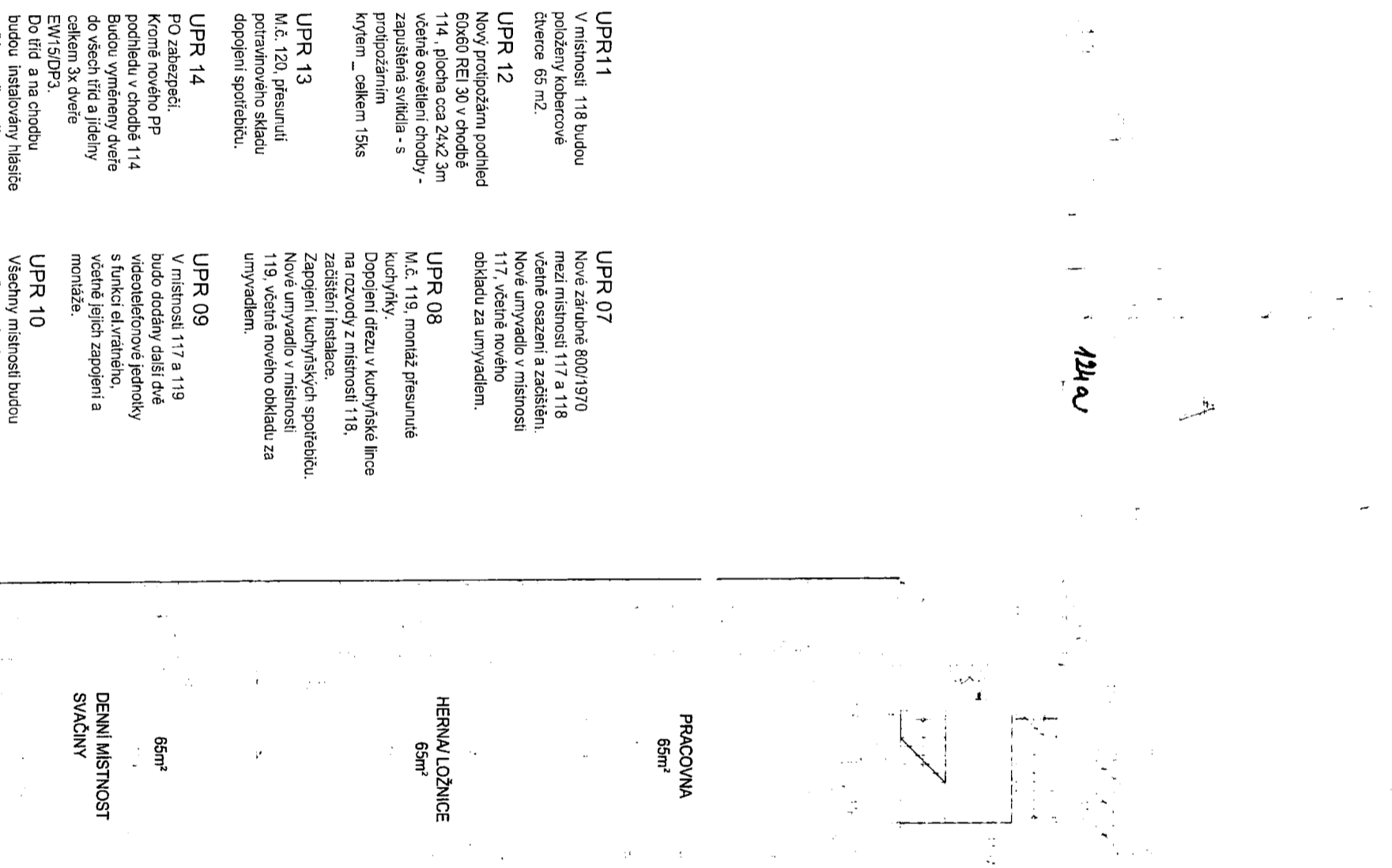
UPR 10
Všechny místnosti budou nově vymalovány. Budou provedeny nové omyvatelné barevné nátery přes stávající lankrušty, výška 2200mm

UPR 11
V místnosti 118 budou položeny koberecové dveře 65 m2.

UPR 12
Nový protipožární pohled 60x60 REI 30 v chodbě 114, plocha cca 24x2 3m včetně osvětlení chodby - zapuštěná svítidla - s protipožárním krytem _ celkem 15ks

UPR 13
M.č. 120, přesunutí potravnového skladu dopojení spořičku.

UPR 14
PO zabezpečí. Kromě nového PP pohledu v chodbě 114 budou vyměněny dveře do všech tříd a jídelny celkem 3x dveře EW15/DP3. Do tříd a na chodbu budou instalovány hlásiče požáru, celkem 4ks. Celkem budou rozmístěny 3ks přenosných hasičích přístrojů, s hasiči schopností alespoň 34A max výška 1500 n.č.p.



UPR 02
Doplnění umyvátka do umyvárny 115.

Výměna toalety za výlevku. Instalace 3x dětského wc. U jedné dětské toalety bude navíc osazena samostatná bidetová sprška.

Budou provedeny instalace nových zařizovacích předmětů a jejich dopojení na stávající rozvody.

Nové obklady, zacištění nového dopojení.

V obouh dětských umyvárnách musí být doplněny směšovače na teplou vodu. Teplota vody musí být centrálně pro každou umyvárnu regulovatelná !!

UPR 03

Na chodbě toaletach budou nainstalovány nové kryty na topení včetně parapetu a zakrytí rozvodu u sloupu

- předmět nájmu

OBJEKT A1, B1

PUDORYS 1.NP - NÁVRH MŠ

DOKUMENTACE ZMĚNY VYUŽITÍ

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

MGR ING ARCH WIESLAW KUBICA

ING ARCH LUCIE FATURIKOVÁ

1. 200

05 2010

104 MSK

A1 B1

007 R-1

ÚPRAVY VE STÁVAJÍCÍ MŠ VE 2NP

STÁVAJÍCÍ STAV PRO 28 DĚTÍ
NOVĚ CELKEM 1NP A 2NP PRO 68 DĚTÍ

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
KE KATEŘINKÁM

KE KATEŘINKÁM 1399, 149 00 PRAHA 4, CZ

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST B1

202
VSTUPNÍ ČÁST
204
SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
205
HERNA - LOŽNICE
206,207, 210, 211
UMÝVÁRNA TOALETY
209
ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
212
PRACOVNA
213
HERNA - LOŽNICE
214
DENNÍ MÍSTNOST PERSONÁL
215
SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA



HERNA/ LOŽNICE
66m²

UPR15
V místnosti 205 budou
položeny koberecové
dřevce 65m².

E15/DP3-C

UPR 16
V místnosti 205 budou
vyměněny dveře, nové
dveře budou mít požární
odolnost EW15 DP3.
Do místnosti bude
nainstalován hlásič
požáru celkem 1ks.

PRACOVNA
65m²

EW15/DP3

HERNA/ LOŽNICE
65m²

EW15/DP3

DENNÍ MÍSTNOST
ZAMĚSTNANCI
65m²

INVESTOR

ÚŘAD MČ PRAHA 11
OCELIKOVÁ 672
140 44 PRAHA 14

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

BASEPOINT s.r.o.
KVĚTOSLAVA MAŠTŮ 251
252 31 VŠENORY
PETR PÁLA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA
DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1288/20
140 00 PRAHA 4 NUSLE

PRO EKTANT

ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

- předmět nájmu

OBJEKT B1

PUDORYS 2.NP - NÁVRH MŠ

NÁZEV VYKRESU

DOKUMENTACE ZMĚNY VYUŽITÍ

STUPEŇ PŘED EFTU

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

ZODP. PROJEKTANT ČÁST

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA

PROJEKTANT ČÁSTI

ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

MĚŘÍTKO

1:200

DK ÚVA

05 2010

104 MSK

B1

008

R-1

PROJEKT

STUPEŇ

OB. EKT

ČÍSLO VYKRESU REVIZE

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KE KATEŘINKÁM

KE KATEŘINKÁM 1399 149 00 PRAHA 4, CZ

INVESTOR:

ÚŘAD MČ PRAHA 11
OCELIKOVA 672
149 41 PRAHA 11

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

BASEPOINT s.r.o.
KVIĚTOSLAVA MAŠITÝ 251
252 31 VŠENORY
PETERMALA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA
DRUZSTEVNÍ OCHOZ 1288 20
44000 BOHUMILŮVKA

R. BKTANT

ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST G1

106
UMYVÁRNA
122
PŘEDSÍŇ S PISOÁREM
128
WC KABINA
129
WC KABINA
130
WC KABINA

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST G1

141 A
JIDELNA ZŠ / MŠ
142
PŘEDSÁLÍ
144
WC DIVKY
145
PŘEDSÍŇ WC DIVKY
146
ÚKLID
147
PŘEDSÍŇ WC DIVKY
148
WC DIVKY
149
SPRCHA
150
PŘEDSÍŇ SPRCHY
151
MYTÍ VOZIKU
152
PŘEDSÍŇ UMYVÁRNA

UPR 17

Nové umyvadlo do předstíne 152.
Nové umyvadlo do místnosti pro mytí vozíku 151.
Balerie bude mít výsuvnou spříšku pro možnosti oplachnutí vozíku.
Budou provedeny instalace nových zařízovacích předmětů a jejich dopojení na stávající rozvody.
Nové obklady a dlažby.
V místnosti 151 budou nové provedena skladba podlahy včetně hydroizolace v místnosti bude osazena podlahová vpusť.

- předmět nájmu

OBJEKT G1

PUDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ ZŠ

DOKUMENTACE ZMĚNY VYUŽITÍ

ČÁST

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA

ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

MĚŘITKO

1: 200

05 2010

104 MSK

G1

011 R-1

PRO EMT

STVĚH

R R

