

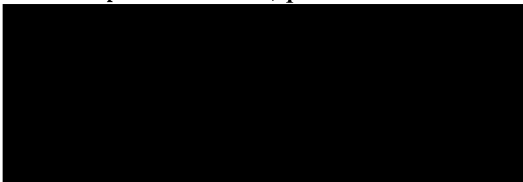
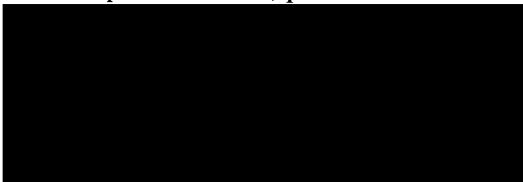
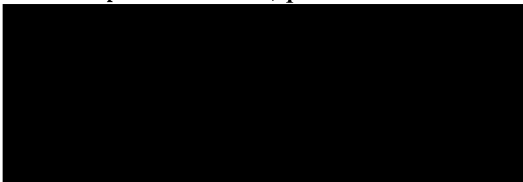
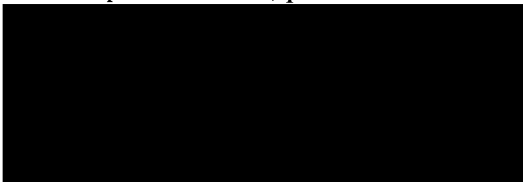
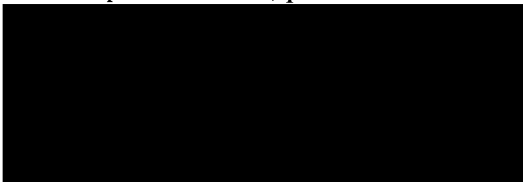
**DODATEK č. 2**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1399-01/N**

---

(uzavřené podle zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění)

**Smluvní strany**




**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4  
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Mateřská škola, Praha 4, Jažlovická 2119**

se sídlem: Jažlovická 2119, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Zlatou Svobodovou, ředitelkou školy  
IČ: 47611570  
DIČ: CZ47611570  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.08.2009, následujícího znění:

**A) Článek V „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje následujícím zněním:**

**Čl. V  
NÁJEMNÉ**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
  - a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za nebytové prostory (slovy třístadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
  - b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
  - c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
  - d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1399 činí **380.261,70 Kč** (slovy třistaosmdesátisícdvěstěšedesátjedna korun českých a sedmdesát haléřů).
  - e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **95.065,43 Kč** (slovy devadesátpětisícšedesátpět korun českých a čtyřicet tři haléře).
  - f) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 variabilní symbol: XXXXXXXXXX

**B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

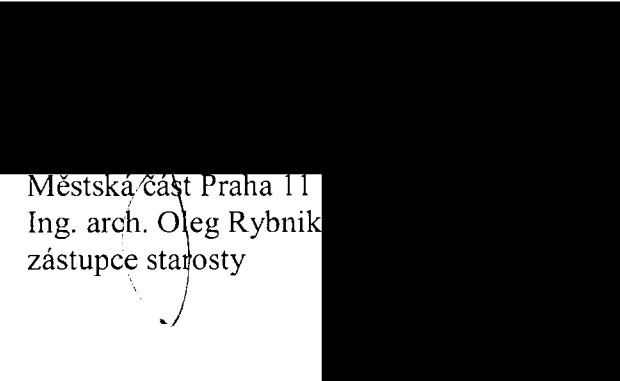
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011.**

V Praze dne .....

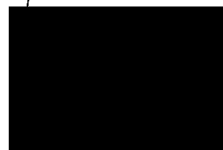
V Praze dne ..... *1.9.2011*

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

  
Městská část Praha 11  
Ing. arch. Oleg Rybník  
zástupce starosty

Mateřská škola, Praha 4, Jažlovická 2119  
Zlata Svobodová  
ředitelka

  
Ing. Město  
Eva Svobodová

