






DODATEK č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS 1399-01/N

podle zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění)

Smluvní strany




Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Jažlovická 2119

se sídlem: Jažlovická 2119, 149 00 Praha 4
zastoupená: Zlatou Svobodovou, ředitelkou školy
IČ: 47611570
DIČ: CZ47611570
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0831/22/R/2010 ze dne 08.09.2010 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.08.2009, následujícího znění:

A) V článku I PŘEDMĚT SMLOUVY se odstavec 6. nahrazuje následujícím zněním:

6. Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, zapsána v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 - § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. 226 801 223,
předpis nájmu – tel. 226 801 241,
zástupce ředitele – tel. 226 801 220.

B) V článku II PŘEDMĚT NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:
 - a) nebytové prostory č. 1399-01 o výměře 975,03 m² v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu čp. 1399, v ulici Tererova, Praha 4, v tomto členění:

1. NP, PAVILON A1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
105	HALA - vyznačená část	36,32
107	PŘEDSÍŇ UMÝVÁRNA	3,40
108	WC KABINA	3,70
109	WC KABINA	1,50
110	WC KABINA S UMÝVÁTKEM	1,70
111	WC KABINA	1,40
112	PŘEDSÍŇ	6,20
123	CHODBA - vyznačená část	29,00
124	ŠATNA - vyznačená část	27,16
124 a)	SKLAD ŠPINA VÉHO PRÁDLA	9,05
125	CHODBA - vyznačená část	9,32
126	ZÁDVEŘÍ	16,00
1. NP, PAVILON A1 CELKEM		144,75

1. NP PAVILON B1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
110	SCHODIŠŤOVÁ HALA	37,30
112	UMÝVÁRNA	11,40
113	TOALETY	11,80
114	CHODBA MŠ	54,80

115	UMÝVÁRNA MŠ	9,40
116	TOALETY MŠ	11,00
117	PRACOVNA	65,00
118	HERNA/LOŽNICE	65,20
119	DENNÍ MÍSTNOST - SVAČINKY	67,00
120	SKLAD MŠ	13,70
1. NP, PAVILON B1 CELKEM		346,60

2. NP PAVILON B1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
201	SCHODIŠTĚ	16,70
202	SCHODIŠŤOVÁ HALA	15,80
203	CHODBA	13,70
204	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	15,00
205	HERNA - LOŽNICE	67,40
206	UMÝVÁRNÝ	8,40
207	TOALETY	11,80
208	CHODBA	54,60
209	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,30
210	UMÝVÁRNÝ	8,10
211	TOALETY	11,00
212	PRACOVNA	65,00
213	HERNA - LOŽNICE	65,20
214	DENNÍ MÍSTNOST ZAM.	66,90
215	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	13,80
2. NP, PAVILON B1 CELKEM		434,70

1. NP PAVILON G1		
místnost číslo	popis/účel	plocha m ²
141 A	JÍDELNA - vyznačená část	40,78
151	MYTÍ VOZÍKŮ	3,90
152	PŘEDSÍŇ UMÝVÁRNA	4,30
1. NP, PAVILON G1 CELKEM		48,98

CELKEM NEBYTOVÉ PROSTORY	975,03
---------------------------------	---------------

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

C) Článek V NÁJEMNÉ se nahrazuje následujícím zněním:

**Čl. V
NÁJEMNÉ**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli pro rok 2010 na následující výši nájemného:
 - a) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **130,00 Kč** ročně bez DPH za jeden metr čtvereční plochy nebytových prostor (slovy jednototřicet korun českých ročně za jeden metr čtvereční bez DPH).
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
 - c) Celkové roční nájemné je **126.753,90 Kč** (slovy stodvacetšesttisícšedsmsetpadesát tři korun českých a devadesát haléřů).
 - d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **31.688,48 Kč** (slovy třicetjednatisícšestsetosmdesát osm korun českých a čtyřicet osm haléřů)
 - e) Nájemné za období od 01.09.2009 do 30.09.2009 ve výši **6.929,33 Kč** (slovy šesttisícdevětsetdvacetdevět korun českých a třicet tři haléře) uhradí nájemce na účet pronajímatele do 5.10.2009.
 - f) Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.

D) V článku VII PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Čtvrtletní nájemné bude nájemce hradit vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za který je placeno, na účet pronajímatele:
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 variabilní symbol: XXXXXXXXXX

E) Příloha č. 1 – situační plán předmětu nájmu – výše uvedené smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemně [redacted] ky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.10.2010.**

Příloha: č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne *31.10.*

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

[redacted]
Městská část Praha
Jan Meixner
zástupce starosty

[redacted]
Mateřská škola, Praha 4, Jazlovická 2119
Zlata Svobodová
ředitelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KE KATEŘINKÁM

KE KATEŘINKÁM 1399, 149 00 PRAHA 4, CZ

INVESTOR:	ÚŘAD MČ PRAHA 11 OCELIKOVA 672 149 41 PRAHA 11
GENERALNÍ PROJEKTANT:	BASEPOINT s.r.o. KVĚTOSLAVA MAŠITY 251 252 31, VŠENORY PETR FIALA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1288/20 140 00, PRAHA 4, NUSLE
PROJEKTANT:	ING. ARCH. LUCIE FATURÍKOVÁ

MÍSTNOSTI KTERÝCH SE BUDE TÝKAT ZMĚNA VYUŽITÍ V ČÁSTI B1

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST A1
STÁVAJÍCÍ ČÁST ZŠ NOVÉ ÚPRAVY

- 107 PŘEDSÍŇ UMYVÁRNA
- 108 WC KABINA
- 109 WC KABINA
- 110 WC KABINA S UMYVÁTKEM
- 111 WC KABINA S UMYVÁTKEM
- 112 PŘEDSÍŇ

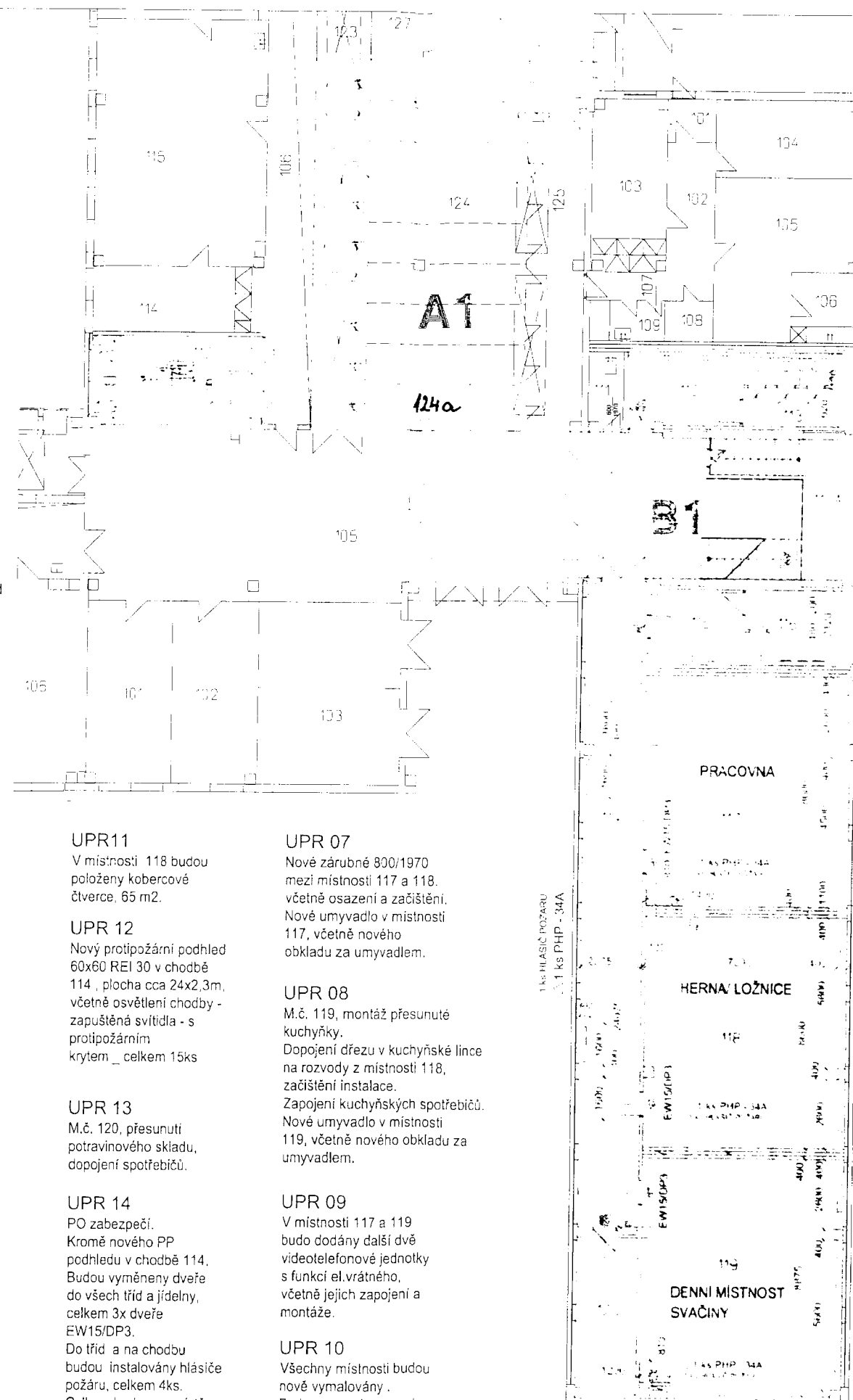
UPR 01
Nové toalety pro personál, včetně nových povrchů - obkladů i dlažby. V případě potřeby budou vybourány původní vyrovnávací vrstvy a podklad bude nově znivelován. Obklady do výšky stropu. Nové zařizovací předměty. Nové okno.
Úprava, posun topných těles. 2x nové dveře š.800 včetně zárubně a kování. 4x nové dveře š.800 včetně zárubně a kování. Prostory WC budou větrány nuceně. Nucené větrání bude podtlakové. Každý z ventilátorů je v sestavě s tlumičem hluku. Potrubí prostupuje střešní konstrukcí, výústek bude nad střechou klempířsky ošetřený, proti přístupu vody. Množství odsávaného vzduchu je 50 m3/hod na 1 WC. Příklad čerstvého vzduchu - podtlakem z okolních prostor přes otvory s mřížkami. Ovládání ventilátorů bude napojeno na osvětlení

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST B1

- 112 UMYVÁRNA PERSONÁL MŠ
- 113 TOALETY PERSONÁM MŠ
- 114 CHODBA ZŠ
- 115 UMYVÁRNA ZŠ
- 116 TOALETY ZŠ
- 117 UČEBNA ZŠ - NEVYUŽÍVANÁ
- 118 UČEBNA ZŠ - NEVYUŽÍVANÁ
- 119 UČEBNA ZŠ - NEVYUŽÍVANÁ
- 120 SKLAD ZŠ

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-KCE V ŘEZU - SKELET
- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-KCE V ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-KCE V POHLEDU
- POPIS STÁVAJÍCÍCH OKEN, DVEŘÍ V POHLEDU
- BĚŽANÉ KCE V ŘEZU
- BĚŽANÉ KCE V POHLEDU, DEMONTAŽ
- NOVÉ KCE V ŘEZU
- NOVÉ KCE V POHLEDU
- POPIS NOVÝCH OKEN, DVEŘÍ V POHLEDU
- NOVÝ PROTİPOŽÁRNÍ PODHLED, SVĚTLA DOWNLIGHT
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZOVACÍ PR.
- NOVÉ ZAŘÍZ. PŘEDMĚTY
- NOVÝ NÁBYTEK / PŘESUNUTÁ KUCHYŇ
- SCHEMA PROVOZU



UPR 11
V místnosti 118 budou položeny koberecové čtverce, 65 m2.

UPR 12
Nový protipožární podhled 60x60 REI 30 v chodbě 114, plocha cca 24x2,3m, včetně osvětlení chodby - zapuštěná svítidla - s protipožárním krytem, celkem 15ks

UPR 13
M.č. 120, přesunutí potravinového skladu, dopojení spotřebičů.

UPR 14
PO zabezpečí. Kromě nového PP podhledu v chodbě 114. Budou vyměněny dveře do všech tříd a jídelny, celkem 3x dveře EW15/DP3. Do tříd a na chodbu budou instalovány hlásiče požáru, celkem 4ks. Celkem budou rozmístěny 3ks přenosných hasicích přístrojů, s hasicí schopností alespoň 34A, max výška 1500 n.č.p.

UPR 07
Nové zárubně 800/1970 mezi místnostmi 117 a 118, včetně osazení a začištění. Nové umyvadlo v místnosti 117, včetně nového obkladu za umyvadlem.

UPR 08
M.č. 119, montáž přesunutě kuchyňky. Dopojení dřezu v kuchyňské lince na rozvody z místnosti 118, začištění instalace. Zapojení kuchyňských spotřebičů. Nové umyvadlo v místnosti 119, včetně nového obkladu za umyvadlem.

UPR 09
V místnostech 117 a 119 budou dodány další dvě videotelefonové jednotky s funkcí el.vrátného, včetně jejich zapojení a montáže.

UPR 10
Všechny místnosti budou nově vymalovány. Budou provedeny nové omyvatelné barevné nátěry přes stávající linkrusty, výška 2200mm.

UPR 02
Doplnění umyvátka, do umyvární 115. Výměna toalety za výlevku. Instalace 3x dětského wc. U jedné dětské toalety bude navíc osazena samostatná bidetová sprška. Budou provedeny instalace nových zařizovacích předmětů a jejich dopojení na stávající rozvody. Nové obklady, začištění nového dopojení. V obou dětských umývárkách musí být doplněny směšovače na teplou vodu. Teplota vody musí být centrálně pro každou umývárnu regulovatelná !!.

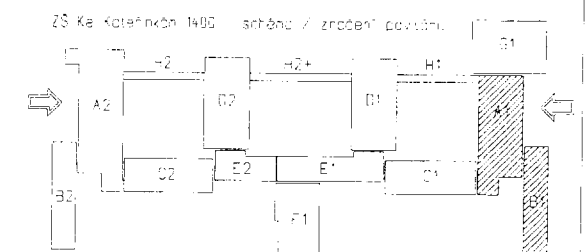
UPR 03
Na chodbě, toaletách, budou nainstalovány nové kryty na topení, včetně parapetů a zakrytí rozvodů u sloupů.

UPR 04
M.č. 117, montáž nového okna, začištění parapetu. Posunutí topného tělesa.

Nové okno s dveřmi

UPR 05
Dřevěná paluba a vyrovnávací schodiště na zahradu, 3,2x6,5 m.

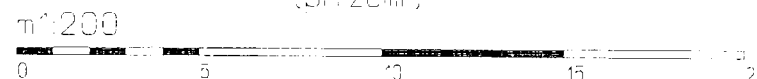
UPR 06
Ve místnostech č.117,118 a 119 budou nainstalovány nové kryty na topení.



OBJEKT:	OBJEKT A1, B1				
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP - NÁVRH MŠ				
STUPEŇ PROJEKTU:	DOKUMENTACE ZMĚNY VYUŽITÍ				
ČÁST:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ				
ZOOP. PROJEKTANT ČÁSTI:	MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA				
PROJEKTANT ČÁSTI:	ING. ARCH. LUCIE FATURÍKOVÁ				
 - předmět nájmu					
DATUM:	05 2010				
104 MSK	A1,B1	007	R-1		
PROJEKT	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU	REVIZE



1. nadzemní podlaží m 1200 (ořízemí)



ÚPRAVY VE STÁVAJÍCÍ MŠ VE 2NP

STÁVAJÍCÍ STAV PRO 28 DĚTÍ
NOVĚ CELKEM 1NP. A 2NP PRO 68 DĚTÍ

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST B1

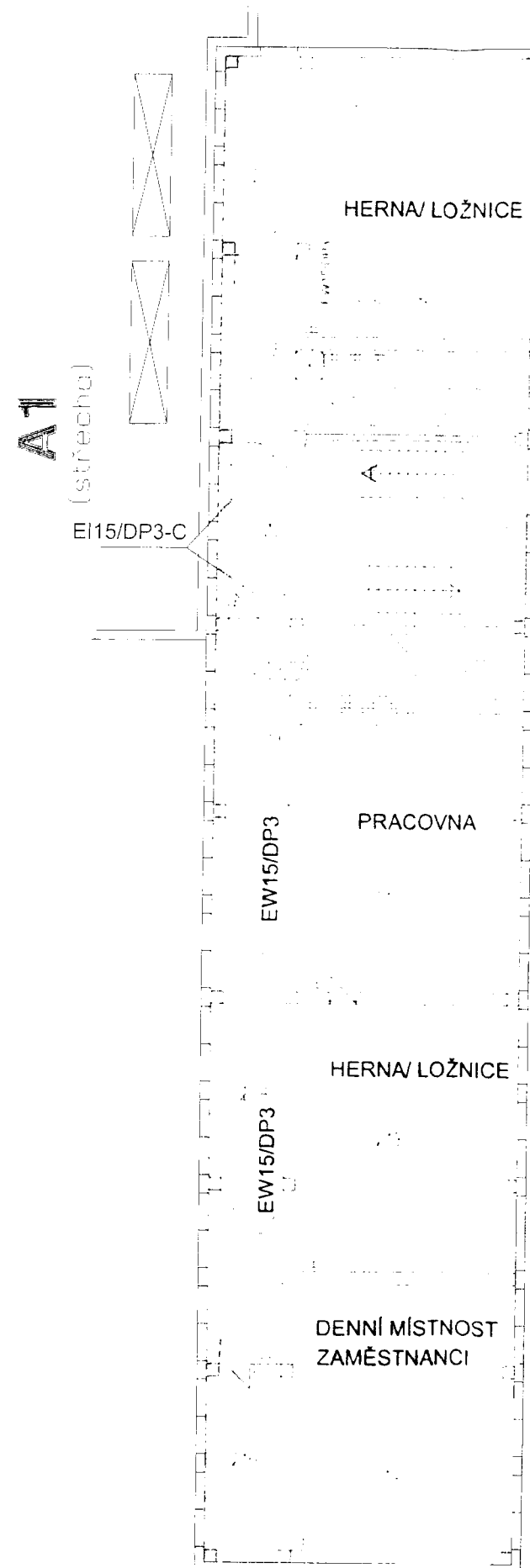
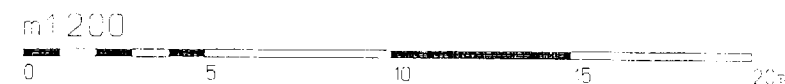
- 202 VSTUPNÍ ČÁST
- 204 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA
- 205 HERNA - LOŽNICE
- 206,207, 210, 211 UMÝVÁRNA, TOALETY
- 209 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 212 PRACOVNA
- 213 HERNA - LOŽNICE
- 214 DENNÍ MÍSTNOST PERSONÁL
- 215 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-PASPORT
- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-KCE V ŘEZU - SKELET
- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-KCE V ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ DISPOZICE-KCE V POHLEDU
- POPIS STÁVAJÍCÍCH OKEN, DVEŘÍ V POHLEDU
- BOURANÉ KCE V ŘEZU
- BOURANÉ KCE V POHLEDU, DEMONTÁŽ
- NOVÉ KCE V ŘEZU
- NOVÉ KCE V POHLEDU
- POPIS NOVÝCH OKEN, DVEŘÍ V POHLEDU
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZOVACÍ PR.
- NOVÉ ZAŘÍZ.PŘEDMĚTY
- NOVÝ NABYTEK
- SCHEMA PROVOZU



ovikón B1
2. nadzemní podlaží m 1:200
(1patro)



UPR15
V místnosti 205 budou položeny koberecové čtverce, 65m².

UPR 16
V místnosti 205 budou vyměněny dveře, nové dveře budou mít požární odolnost EW15/DP3. Do místnosti bude nainstalován hlásič požáru, celkem 1ks.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KE KATEŘINKÁM

KE KATEŘINKÁM 1399, 149 00 PRAHA 4, CZ

INVESTOR:

ÚŘAD MČ PRAHA 11
OCELIKOVA 672
149 41 PRAHA 11

GENERALNÍ PROJEKTANT:

BASEPOINT s.r.o.
KVĚTOSLAVA MAŠITY 251
252 31, VŠENORY
PETR FIALA

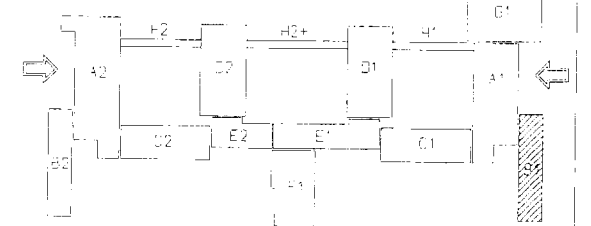
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA
DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1288/20
140 00, PRAHA 4, NUSLE

PROJEKTANT:

ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

75 Ke Kateřinkám 1420 střešní / zrodání prvotóny



OBJEKT:

OBJEKT B1

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 2.NP - NÁVRH MŠ

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE ZMĚNY VYUŽITÍ

ČÁST

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI:

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA

PROJEKTANT ČÁSTI:

ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

MĚŘÍTKO

1:200

DATUM

05 2010

104 MSK	B1	008	R-1
---------	----	-----	-----

PROJEKT	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU	REVIZE
---------	--------	--------	------	---------------	--------

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KE KATEŘINKÁM

KE KATEŘINKÁM 1399, 149 00 PRAHA 4, CZ

INVESTOR:

ÚŘAD MČ PRAHA 11
OCELIKOVA 672
149 41 PRAHA 11

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

BASEPOINT s.r.o.
KVĚTOSLAVA MAŠÍTY 251
252 31, VŠENORY
PETR FIALA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA
DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1288/20
140 00, PRAHA 4, NUSLE
TEL. +420 602 444 722

PROJEKTANT:

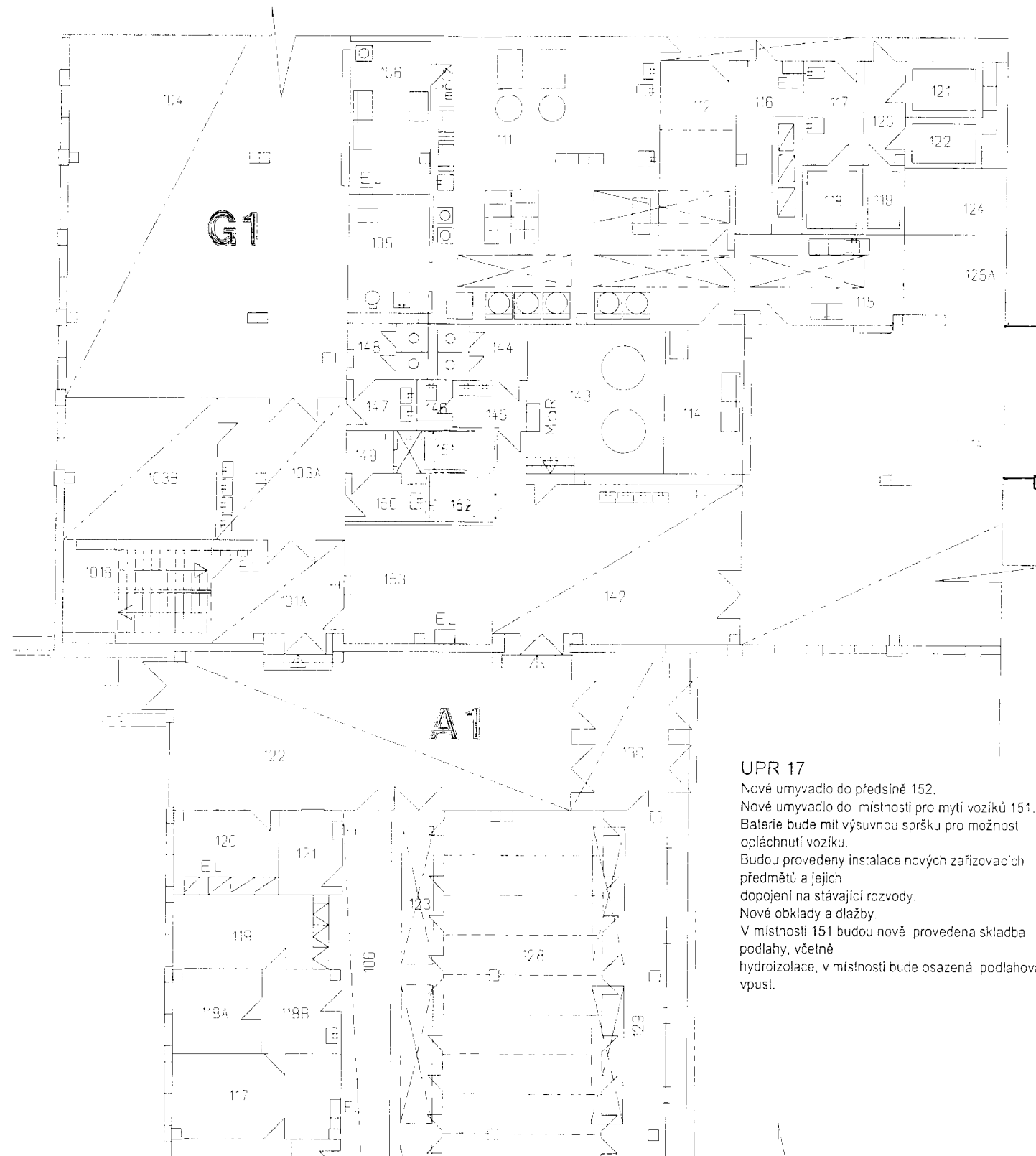
ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST G1

- 106 UMYVÁRNA
- 122 PŘEDSÍŇ S PISOÁREM
- 128 WC KABINA
- 129 WC KABINA
- 130 WC KABINA

POPIS MÍSTNOSTÍ ČÁST G1

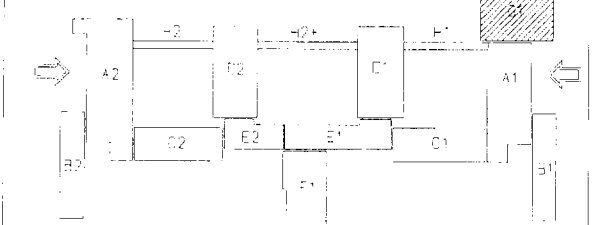
- 141 A JÍDELNA ZŠ / MŠ
- 142 PŘEDSÁLÍ
- 144 WC DÍVKY
- 145 PŘEDSÍŇ WC DÍVKY
- 146 ÚKLID
- 147 PŘEDSÍŇ WC DÍVKY
- 148 WC DÍVKY
- 149 SPRCHA
- 150 PŘEDSÍŇ SPRCHY
- 151 MYTÍ VOZÍKŮ
- 152 PŘEDSÍŇ UMYVÁRNA



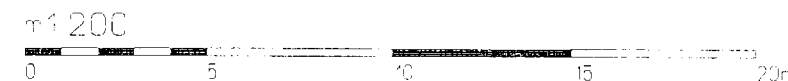
UPR 17

Nové umyvadlo do předsíně 152.
Nové umyvadlo do místnosti pro mytí vozíků 151.
Baterie bude mít výsuvnou spršku pro možnost opláchnutí vozíku.
Budou provedeny instalace nových zařízení předmětů a jejich dopojení na stávající rozvody.
Nové obklady a dlažby.
V místnosti 151 budou nově provedena skladba podlahy, včetně hydroizolace, v místnosti bude osazená podlahová vpust.

ZŠ Ke Kateřinkám 1400 - schéma / zobrazení pavilonu



pavilon G1
1. podzemní podlaží m 1200
(přízemí)



OBJEKT:	OBJEKT G1				
NÁZEV VYKRESU:	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ ZŠ				
STUPĚŇ PROJEKTU:	DOKUMENTACE ZMĚNY VYUŽITÍ				
ČÁST:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ				
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI:	MGR. ING. ARCH. WIESLAW KUBICA				
PROJEKTANT ČÁSTI:	ING. ARCH. LUCIE FATURIKOVÁ				
MĚŘÍTKO:	1:200				
DIATUM:	05 2010				
104 MSK	G1	011	R-1		
PROJEKT	STUPĚŇ	OBJEKT	ČÁST	ČÍSLO VYKRESU	REVIZE

