

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

město Letohrad, IČ: 00 27 91 29,
se sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené [REDACTED]

(dále jako „město Letohrad“ nebo také „město“)

a

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, hejtmánem

(dále jako „Pardubický kraj“ nebo také „kraj“, a společně jako „smluvní strany“)

smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Účel smlouvy

1. Pardubický kraj a město Letohrad tímto deklarují zájem na spolupráci při výstavbě **nové tělocvičny včetně parkovací plochy, název stavby: „Průmyslová střední škola Letohrad – výstavba tělocvičny“**, číslo stavby SpKrÚ 78345/2019/ ORG 000882900000 (dále také jako „stavba tělocvičny včetně parkovací plochy“), a to s cílem společného využívání tělocvičny ze strany Pardubického kraje i ze strany města Letohrad. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují postupovat společně a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.
2. Předmětem této smlouvy je spolupráce při zadávání a realizaci stavby tělocvičny včetně parkovací plochy tak, aby tyto stavby mohly být po jejich dokončení využívány pro účely výuky tělesné výchovy ve školských příspěvkových organizacích a jiných zařízeních, jejichž zřizovatelem je Pardubický kraj a zároveň pro účely sportovního využití ze strany místních sportovních klubů a spolků (např. pro tréninky, turnajová a mistrovská utkání), popř. pro jiné sportovní využití organizacemi města Letohrad v době mimo školní výuku.
3. Zároveň tato smlouva upravuje možná finanční řešení výstavby a předpokládané budoucí majetkoprávní uspořádání mezi smluvními stranami s tím, že konkrétní podmínky spolupráce budou upřesněny v investičním záměru a smlouvě o podmínkách provedení stavby. V čl. II této smlouvy jsou uvedeny nemovité věci, u nichž se předpokládá dotčení výše uvedenou stavbou.

II.

Stavbou dotčené nemovité věci

1. Město prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
pozemku označeného jako **st. p. č. 292** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², jehož součástí je stavba – průmyslový objekt č. p. 115, část obce Letohrad,
pozemku označeného jako **st. p. č. 294/3** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1337 m², jehož součástí je stavba – průmyslový objekt č. p. 287, část obce Letohrad, a pozemků označených jako:

st. p. č. 1576 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o výměře 34 m²,
p. p. č. 254/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 97 m²,
p. p. č. 256 zahrada o výměře 141 m²,
p. p. č. 260 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2.077 m²,
p. p. č. 262/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 3 m²,
p. p. č. 262/3 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1 m²,
p. p. č. 749/2 trvalý travní porost o výměře 464 m²,
p. p. č. 258 orná půda o výměře 1.472 m²,
p. p. č. 259 trvalý travní porost o výměře 2.322 m²,
p. p. č. 750/5 trvalý travní porost o výměře 381 m²,

to vše v obci a k. ú. **Letohrad**, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Město je dále výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 761/1 trvalý travní porost o výměře 40 m² v obci Letohrad a k. ú. **Červená**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Město prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy. Konkrétně na pozemku označeném jako p. p. č. 260 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k.ú. Letohrad vážne věcné břemeno podzemního vedení kabelové přípojky malé vodní elektrárny, přístupu a vjezdu ke kabelu za účelem provozu, údržby, oprav a nezbytně nutných zásahů spojených s jeho provozem dle čl. VII odst. 1 smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. zak. 1052-7263/2005 písmenem c ve prospěch pozemků označených jako st. p. č. 1619, st. p. č. 293, st. p. č. 920/1, stavby bez čp/če na st. p. č. 920/1, st. p. č. 920/2, st. p. č. 1619, st. p. č. 1620 a stavby Letohrad č. p. 36 na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 4. 10. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 10. 2006. Město dále prohlašuje, že případné právní vady, kterými jsou výše uvedené nemovité věci zatíženy, nebrání realizaci zamýšleného záměru uvedeného v čl. I. této smlouvy nebo budou před započítím realizace zamýšleného záměru z katastrální evidence vymazány. Uvedené nemovité věci se vyskytují v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Na pozemky označené jako p. p. č. 256 zahrada, p. p. č. 749/2 trvalý travní porost a p. p. č. 761/1 trvalý travní porost se vztahuje ochrana ZPF. Na části pozemku označeného jako st. p. č. 294/3 a na částech pozemků označených jako p. p. č. 258, 259, 260, 749/2, 750/5 a 761/1 je vyhlášena aktivní zóna stoleté vody (ÚAP).
3. Kraj prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.
4. Kraj prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 748/3 ostatní plocha – silnice o výměře 1.766 m² v obci Letohrad a k. ú. **Červená**, který je v hospodaření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, zapsaného na listu vlastnictví č. 91 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedená nemovitá věc není zatížena žádnou právní ani jinou vadou, pozemek je v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

III.

Předmět spolupráce

1. Záměrem kraje je realizovat na své náklady na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy **stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy** pro oboustranné využití smluvními stranami ve smyslu čl. I této smlouvy. Město za tím účelem vydává souhlas vlastníka, aby na dotčených pozemcích v jeho vlastnictví byla umístěna a zřízena stavba tělocvičny včetně parkovací plochy. Kraj zrealizuje stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy na své náklady.

2. Město poskytne po podpisu smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem na předmětnou stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy kraji finanční dotaci na vybudování parkovací plochy na základě za tím účelem uzavřené smlouvy o dotaci. Parkovací plocha bude obsahovat minimálně normovaný počet parkovacích stání. Výše dotace bude odpovídat ceně za normovaný počet těchto parkovacích stání, max. však 5 000 000 Kč.
3. Kraj vysoutěží dokumentaci pro územní, stavební a zadávací řízení pro stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy a realizaci samotné stavby, což se jeví jako efektivní, účelné a hospodárné. Kraj je povinen při územním a stavebním řízení, při zadávání a vlastní realizaci stavby postupovat jako řádný hospodář v souladu se zákonem o krajích, zákonem o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy právního řádu ČR. Konkrétní spolupráce při zajištění realizace stavby mezi městem a krajem bude dohodnuta v dostatečném předstihu, nejlépe ve fázi přípravy investičního záměru, popř. ve fázi uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že realizaci stavby tělocvičny včetně parkovací plochy se všemi souvisejícími náklady uhradí Pardubický kraj. Město poskytne kraji finanční dotaci na základě smlouvy o dotaci ve výši a termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
5. Město Letohrad se zavazuje ještě před započítáním stavby zdemolovat objekt č. p. 287 a další stavební objekty nacházející se v místě budoucích staveb tělocvičny a parkoviště. Demoliční práce budou provedeny na náklady města a musejí být ukončeny nejpozději dva měsíce před vlastním započítáním stavby.
6. Nebude-li nejpozději do 31. 12. 2021 schválen investiční záměr na stavbu tělocvičny včetně parkovací plochy Radou Pardubického kraje a Zastupitelstvem města Letohrad příslušná smlouva o dotaci na vybudování parkovací plochy a posléze sjednány konkrétní podmínky spolupráce a majetkoprávní vypořádání na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby, ruší se tato smlouva o spolupráci od počátku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Majetkoprávní uspořádání

1. Za předpokladu, že bude stavba tělocvičny včetně parkovací plochy zrealizována, je cílem obou smluvních stran, aby byly stavbou dotčené pozemky včetně této stavby **bezúplatně převedeny** na nabyvatele Pardubický kraj. Město Letohrad v takovém případě nesmí do doby převodu vlastnického práva jakkoliv zatížit popř. zcizit nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy. Předmětné nemovité věci musejí být prosty všech právních závad (např. věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo, nařízena exekuce).
2. Kterákoliv ze smluvních stran může učinit písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy zaslané doporučeně do sídla druhé smluvní strany, a to nejpozději do dvou měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží smluvní strany k projednání ve svých schvalovacích orgánech s tím, že k vlastnímu uzavření darovací smlouvy dojde nejpozději do šesti měsíců od doručení výzvy. Město Letohrad zajistí před projednáním bezúplatného převodu vyvěšení záměru ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Záměrem je, aby po dokončení stavby a bezúplatném převodu stavbou dotčených nemovitých věcí vč. stavby tělocvičny a parkovací plochy byly tyto nemovité věci předány k **hospodaření** příspěvkové organizaci Pardubického kraje Průmyslová střední škola Letohrad, IČ: 49314912, se sídlem Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad. Příspěvková organizace bude poskytovat tělocvičnu a parkovací plochu k užívání místním tělovýchovným a sportovním spolkům a popř. jiným organizacím města Letohrad za účelem sportovního vyžití v době mimo školní výuku a mimo akcí pořádaných příspěvkovou organizací Průmyslová střední škola Letohrad. Za uvedené užívání je

příspěvková organizace oprávněna vybírat přiměřenou úplatu, neboť vynakládá mj. náklady na energie, údržbu, úklid aj.

V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 listy vlastnictví a příloha č. 2 katastrální mapa.
2. Smluvní strany jsou povinny vůči sobě naplňovat vzájemnou oznamovací povinnost týkající se všech případných změn anebo dosažených fází přípravy a realizace stavby tělocvičny včetně parkovací plochy. S ohledem na závazek města Letohrad zdemolovat objekty stanovený v čl. III odst. 5 této smlouvy, má kraj povinnost nejméně 12 měsíců předem informovat město písemně o předpokládaném termínu započetí stavby.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – list vlastnictví, příloha č. 2 – katastrální mapa

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva
města Letohrad č. 190/2019 ze dne 18. 12. 2019.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Zastupitelstva
Pardubického kraje č. Z/414/19 ze dne 10. 12. 2019

V Pardubicích dne 14. 01. 2020

město Letohrad

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán

