

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě
ze dne 1. 11. 2016
uzavřené mezi:

číslo: 2016/004938
VS: 3011005619

1) propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:

2) pachtýř: **AB Bor, s.r.o.**
sídlem Čečkovice 42
348 02 Bor
IČO: 48363766
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 3799
IDDS: d6ginjs

Ve smyslu § 2221/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě Směnné smlouvy č. 2018/005716 uzavřené na základě usnesení ZMP č. 450 ze dne 6. 9. 2018, přešla práva a povinnosti z pachtu k nově vzniklému pozemku p.č. 681/17 o výměře 10 000 m² (vzniklého rozdělením pozemku p.č. 681/10) v k.ú. Chotěšov na nového vlastníka z důvodu převodu pozemku do vlastnictví třetí osoby. Právní účinky směny pozemku p.č. 681/17 v k.ú. Chotěšov jsou ke dni 20. 8. 2019. Na základě katastrální vyhlášky §37 odst. 1, došlo ke změně výměry u pozemku p.č. 681/10 o +1 m² dle Geometrického plánu č. 245-69/2018.

Dále došlo na základě Usnesení Rady města Plzně č. 1074 ze dne 4. 11. 2019 k ponížení propachtované výměry u pozemku p.č. 550/19 v k.ú. Chotěšov o 5 200 m², tj. z výměry 539 950 m² výměru 534 750 m², z důvodu obtížného přístupu k pozemku.

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k.ú. Chotěšov

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
PK 538/3	608	608	orná půda
539/5	5 072	5 072	orná půda
550/19	554 250	534 750	orná půda
550/20	17 385	17 385	orná půda
550/21	49	49	orná půda
559/1	758	758	ostatní plocha
564/3	1 647	1 647	orná půda
PK 570/2	3 317	3 317	orná půda
572/5	16 815	16 815	orná půda
572/6	104 292	104 292	orná půda
572/7	17 983	17 983	orná půda
572/8	132 190	132 190	orná půda
572/10	9 686	9 686	orná půda
586/4	461 116	461 116	orná půda
628/7	323 767	323 767	orná půda
628/8	806	428	orná půda
628/10	220 396	220 396	orná půda
628/13	190 197	190 197	orná půda
630/4	881	881	ostatní plocha
639/2	346 182	346 182	orná půda
639/4	315 029	315 029	orná půda
639/6	80 398	80 398	orná půda
681/6	273 236	273 236	orná půda
681/8	205 887	205 887	orná půda
681/9	19 152	19 152	orná půda
681/10	225 107	215 108	orná půda
PK 699/9	504	podíl města Plzně 2/14 z 504	orná půda
822/2	25	21	orná půda
1064	1244	947	orná půda
1071	109	109	orná půda

k.ú. Kotovice

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
283/7	77 871	77 871	orná půda

k.ú. Týnec u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
335/2	93 980	93 980	orná půda
335/3	60 794	60 794	orná půda

k.ú. Stod

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
1052/2	3644	3644	orná půda
1313/2	9662	9662	orná půda
1313/3	1479	1479	orná půda
1313/4	8275	8275	orná půda
1638/5	58	58	ostatní plocha

k.ú. Hoříkovice u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
859	79 853	79 853	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 3 833 094 m², tj. 383,3094 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov, na LV 198 pro k.ú. Kotovice, na LV 966 pro k.ú. Týnec u Chotěšova, na LV 1077 pro k.ú. Stod a na LV 193 pro k.ú. Hoříkovice u Chotěšova a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši 9 550 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 383,3094 ha činí **3 660 605 Kč/rok** (slovy: třimilionyšestsetšedesát tisíc šest set pět korun českých).

/výpočet: 383,3094ha x 9550Kč/ha/rok = 3 660 604,77 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2021 splatné ve čtyřech splátkách vždy k:

1. 1. kalendářního roku ve výši 915 152 Kč

1. 4. kalendářního roku ve výši 915 151 Kč

1. 7. kalendářního roku ve výši 915 151 Kč

1. 10. kalendářního roku ve výši 915 151 Kč

připsáním na účet propachtovatele variabilní symbol **3011005619**.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2019, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry u pozemku p.č. 681/10 o 9 999 m² - na základě směnné smlouvy - ponížení o 10 000 m² a změny výměry dle katastrální výměry - navýšení o 1 m²), přeplatek na pachtovném za období od 20. 8. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 3497 Kč.

/výpočet: 9 999 m² x 0,955 Kč/m²/rok = 9 549 Kč/rok

od 20. 8. 2019 do 31. 8. 2019 = 9 549 Kč : 365 dní x 12 dní = 313,93 Kč

od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019 = 9 549Kč:12 měsíců x 4 měsíců = 3183 Kč

celkem: 3496,93 Kč/

Přeplatek na pachtovném za období od 20. 8. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 3 497 Kč (slovy: třitisícečtyřistadevadesát sedm korun českých) bude použit na úhradu části 1. splátky pachtovného pro rok 2020, z čehož vyplývá, že v roce 2020 bude pachtované splatné k:

31. 1. 2020 ve výši 911 655 Kč

1. 4. 2020 ve výši 915 151 Kč

1. 7. 2020 ve výši 915 151 Kč

1. 10. 2020 ve výši 915 151 Kč

připsáním na účet propachtovatele.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady města Plzně č. 1074 ze dne 4. 11. 2019.
- Záměr města tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Plzně od 18. 10. 2019 do 4. 11. 2019.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Dodatek má pět stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2020.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř: