1401/05/NEBYTY/08FM/STAR

[redacted]

19044/ A4KRM

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění
a dle unesení Rady MČ Praha 4 č. 21R-694/2005 ze dne 09.08.2005
a dle unesení Rady MČ Praha 4 č. 22R-730/2005 ze dne 30.08.2005

I. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 4
se sídlem: Táborská 350, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 45
zastoupená: pan Bohumil Koukal, starosta městské části Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Oskar Mobil a.s.
se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00
zastoupená [redacted] na základě plné moci ze dne 12.10.2004.
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném u Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nemovitost, tj. dům č.p. 724, Křesomyslova 2, Praha 4, kat. území Nusle, resp. její část, nájemci pronajmout. Uvedená nemovitost přešla na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví obce hlavní město Praha a podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze byla svěřena městské části Praha 4.

III. Předmět a účel nájmu

3.1. Pronajímatel nájemci pronajímá v domě č.p. 724, Křesomyslova 2, Praha 4, kat. území Nusle část společných prostor a část střechy domu za účelem výstavby a provozování základnové stanice mobilní telefonní sítě včetně přenosové technologie, a to část střechy o výměře cca 7 m^2 za účelem umístění anténního systému (3 stožárky s anténami), a část posledního podlaží domu (podkroví) o výměře cca 20 m^2 za účelem zřízení technologické místnosti (dále jen "zařízení"). Přesné umístění "zařízení" v předmětu nájmu je zakresleno na pláncích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3.2. Nájemce je oprávněn k poskytování telekomunikačních služeb, a to na základě koncesní listiny vydané Živnostenským odborem Úřadu městské části Praha 10 dne 04.05.2000, č.j. [redacted] ev.č. [redacted]. Kopie koncesní listiny tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne předání předmětu nájmu nájemci.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Cena nájmu, služeb a platební podmínky

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 80.000,- Kč ročně bez DPH. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty
Roční cena nájmu včetně DPH činí 95.200,- Kč.
Měsíční platby nájemného včetně DPH činí 7.933,- Kč.

5.2. Odběr elektrické energie k napájení "zařízení" bude řešen samostatným měřidlem nájemce vybudovaným na jeho vlastní náklady. Dodávka elektrické energie k napájení "zařízení" bude řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

5.3. Nájemné bude hrazeno měsíčně.

5.4. Pronajímatel je povinen vystavit splátkový kalendář vždy na jeden kalendářní rok a tento zaslat nejpozději do konce měsíce ledna kalendářního roku nájemci.

5.5 Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v článku 5.4. této smlouvy, vyjma měsíce ledna, kdy bude nájemné zaplaceno do 15. kalendářních dnů od obdržení splátkového kalendáře nájemcem. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce uhradí nájemné bez DPH v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se platí. V takovém případě vystaví pronajímatel na příslušnou částku DPH daňový doklad a zašle jej nájemci.

5.6 Platby nájemného a služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na bankovní účet MČ Praha uvedený ve splátkovém kalendáři. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel .

5.7 V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.8 S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle článku 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel

rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.

6.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu danému touto smlouvou. Je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat "zařízení" specifikované v článku 3.1. této smlouvy. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

6.3. Nájemce je povinen provést výstavbu "zařízení" tak, aby nedošlo k poškození střechy, střešní krytiny, pláště anebo jakékoli jiné části domu. Pokud dojde zaviněním nájemce či jeho zaměstnanců ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen odstranit tyto škody v přiměřené době a na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.4. Nájemce je povinen zajistit, aby "zařízení" vyhovovalo všem technickým a bezpečnostním předpisům. Nájemce bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět jeho stanovené revize.

6.5. Nájemce je povinen upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na potřebu větších oprav a na zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Pokud tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6.6. Nájemce je povinen na své náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy předmětu nájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby jakýchkoliv úprav předmětu nájmu nad rámce drobných oprav a běžné údržby požádá předem písemně pronajímatele o souhlas s provedením těchto změn. Forma úhrady nákladů na provedení těchto úprav bude předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Nájemce je povinen v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to do třiceti dnů ode dne, kdy k porušení povinnosti došlo.

6.7. Nájemce je povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany, prevence a bezpečnosti práce. Pokud je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti jakékoliv jiné "zařízení", je nájemce povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit jeho provoz.

6.8 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.9. Nájemce je povinen hradit platby za podmínek sjednaných v této smlouvě.

6.10. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty k předmětu nájmu společné prostory domu.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.

7.2. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem objekt, v němž se nachází předmět nájmu v řádném stavu tak, aby mohl být plněn účel nájmu podle této smlouvy.

7.3. Pronajímatel poskytne nájemci součinnost potřebnou pro získání příslušných povolení pro výstavbu "zařízení".

7.4. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Takový zásah je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně nejméně 4 měsíce před zahájením prací.Nájemce je povinen tento zásah strpět , avšak pronajímatel nemůže zásahem zásadně omezit provoz zařízení nájemce. Nájemce bude spolupracovat při realizaci výše uvedeného zásahu pronajínatele a respektovat pokyny pronajímatele.

7.5. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.

7.6. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že nepožaduje nahlašování každého jednotlivého vstupu a umožní přístup určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům do předmětu nájmu kdykoliv, vždy v případech, kdy takový vstup bude nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce, opravě či údržbě "zařízení".

7.7. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce bez zbytečného odkladu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku nájemce.

7.8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VIII. Kauce

8.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo účtu [redacted], VS [redacted], KS [redacted] kauci ve výši trojnásobku sjednaného měsíčného nájemného, tj. celkem 23.799,- Kč. Složená kauce nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení kauce je přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem kauce je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou z titulu náhrady škody za poškození předmětu nájmu či společných prostor a společného zařízení v domě, v němž se nachází předmět nájmu, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním předmětu nájmu a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu smluvní pokuty.

8.3. Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k účelům uvedeným v článku 8.2. této smlouvy se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání kauce složit pronajímateli odpovídající peněžitou částku až do výše původní kauce, jinak je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená kauce se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení předmětu nájmu a jeho řádném předání pronajímateli, vyplatí nájemci kauci uvedenou

v článku 8.1. této smlouvy, pokud nedojde k čerpání kauce z důvodů uvedených v článku 8.2. této smlouvy.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:
a) dohodou smluvních stran
b) výpovědí

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné je v prodlení po dobu delší než 1 měsíc, nebo pronajímá předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Ostatní ujednání

10.1. Pronajímatel s nájemcem se dohodli, že nájemce provede úpravy předmětu nájmu za účelem výstavby "zařízení" na své náklady, pronajímatel se nezavazuje k úhradě nákladů vynaložených nájemcem na tyto úpravy. Pronajímatel s nájemcem se dohodli, že provedou finanční vypořádání tohoto technického zhodnocení po ukončení nájemního vztahu vzniklého na základě této nájemní smlouvy. Pronajímatel nezvýší v době trvání tohoto nájemního vztahu hodnotu předmětu nájmu o technické zhodnocení, nýbrž uděluje tímto nájemci souhlas s odpisováním jím realizovaného technického zhodnocení, které bude odepisovat nájemce. Pronajímatel zvýší hodnotu předmětu nájmu až po ukončení nájemního vztahu o zůstatkovou cenu technického zhodnocení stanovenou postupem dle článku 10.2. této smlouvy.

10.2. Pronajímatel s nájemcem se dohodli, že zůstatková cena technického zhodnocení dle článku 10.1. této smlouvy, tj. protihodnota toho, o co se zvýší hodnota předmětu nájmu úpravami provedenými nájemcem, bude stanovena soudním znalcem určeným pronajímatelem dle kontrolního položkového rozpočtu, a to bez ohledu na výši nákladů nájemcem na technické zhodnocení vynaložených, avšak s přihlédnutím k délce trvání nájemního vztahu ke dni finančního vypořádání technického zhodnocení. Posudek soudního znalce včetně kontrolního položkového rozpočtu bude zpracován na základě nájemcem předložené projektové dokumentace, dále na základě průměrných cen stavebních materiálů a prací v ČR, zahrnujících i přiměřený zisk, pro časové období, v němž bylo technické zhodnocení provedeno, a konečně též na podkladě prohlídky předmětu nájmu po provedení jeho úprav nájemcem.

10.3. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

10.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a protože adresát svým jednáním doručení prokazatelně zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

10.5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

10.7. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

10.8. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci osobou pověřenou pronajímatelem.

10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
Příloha 1 - specifikace předmětu nájmu
Příloha 2 – rozsah stavebních úprav a umístění zařízení
Příloha 3 – kopie Koncesní listiny
Příloha 4 – doklad o složení kauce
Příloha 5 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 6 – výpis z OR (kopie)
Příloha 7 – plná moc (kopie)

V Praze dne 24 -11- 2005

Za pronajímatele:

[redacted]

Bohumil Koukal
starosta MČ Praha 4

V Praze dne 31.10.2005

Za nájemce:

[redacted]

Oskar Mobil a.s.

[redacted]

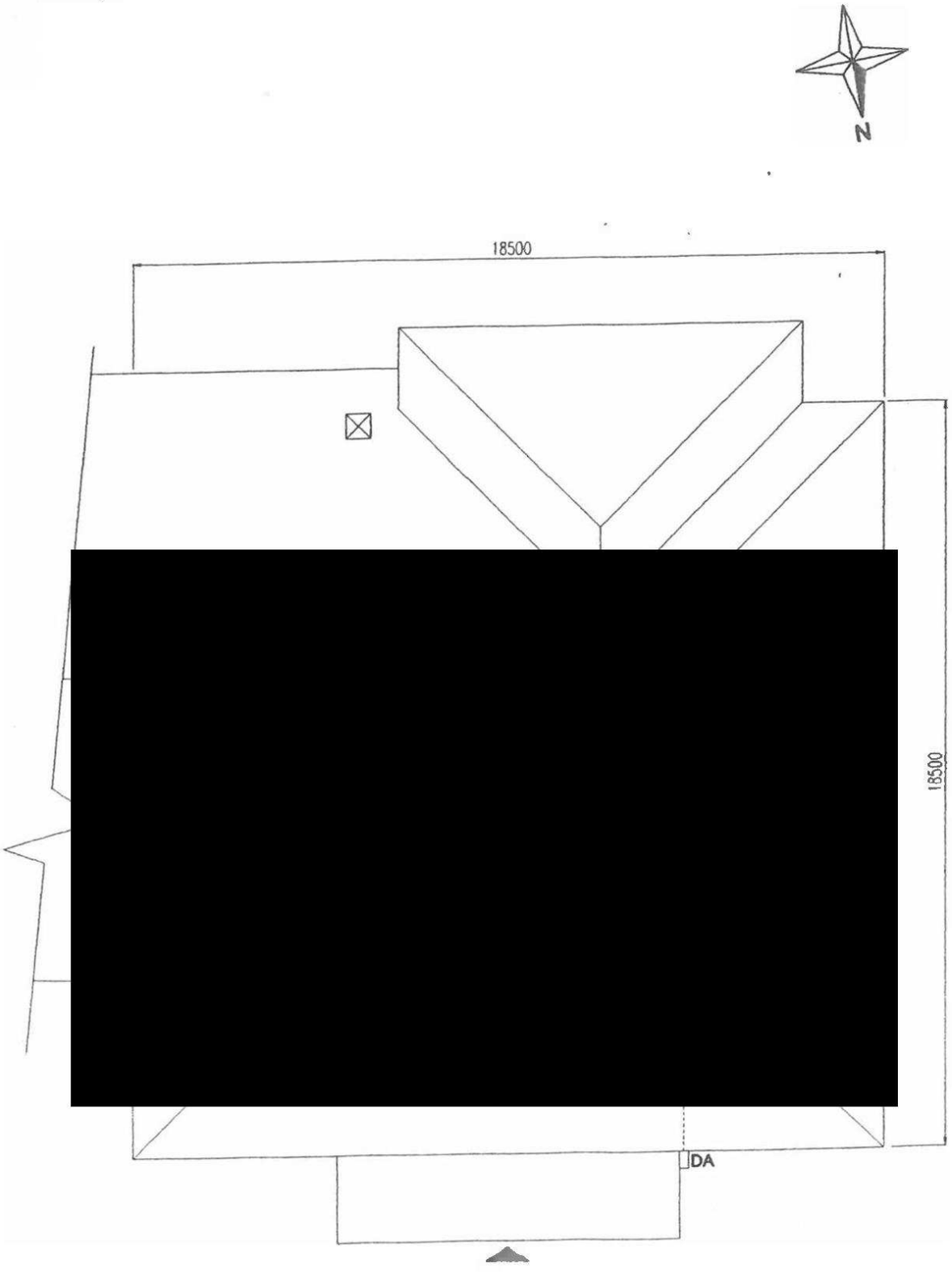
Nikoliv [redacted] členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověření usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2002 ze dne 27. listopadu 2002, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V [redacted] 24. 11. 2005 [redacted]6

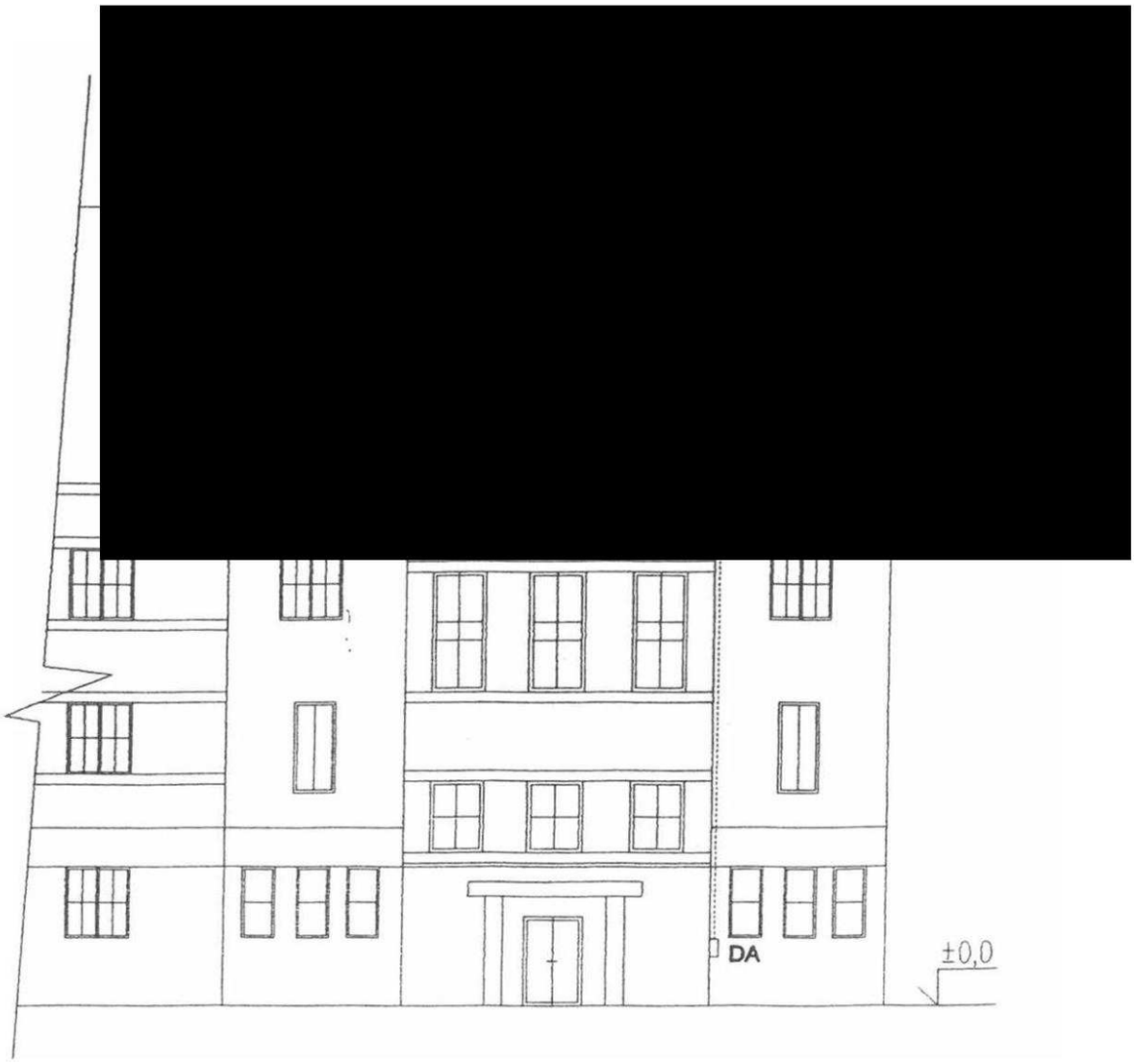
[redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

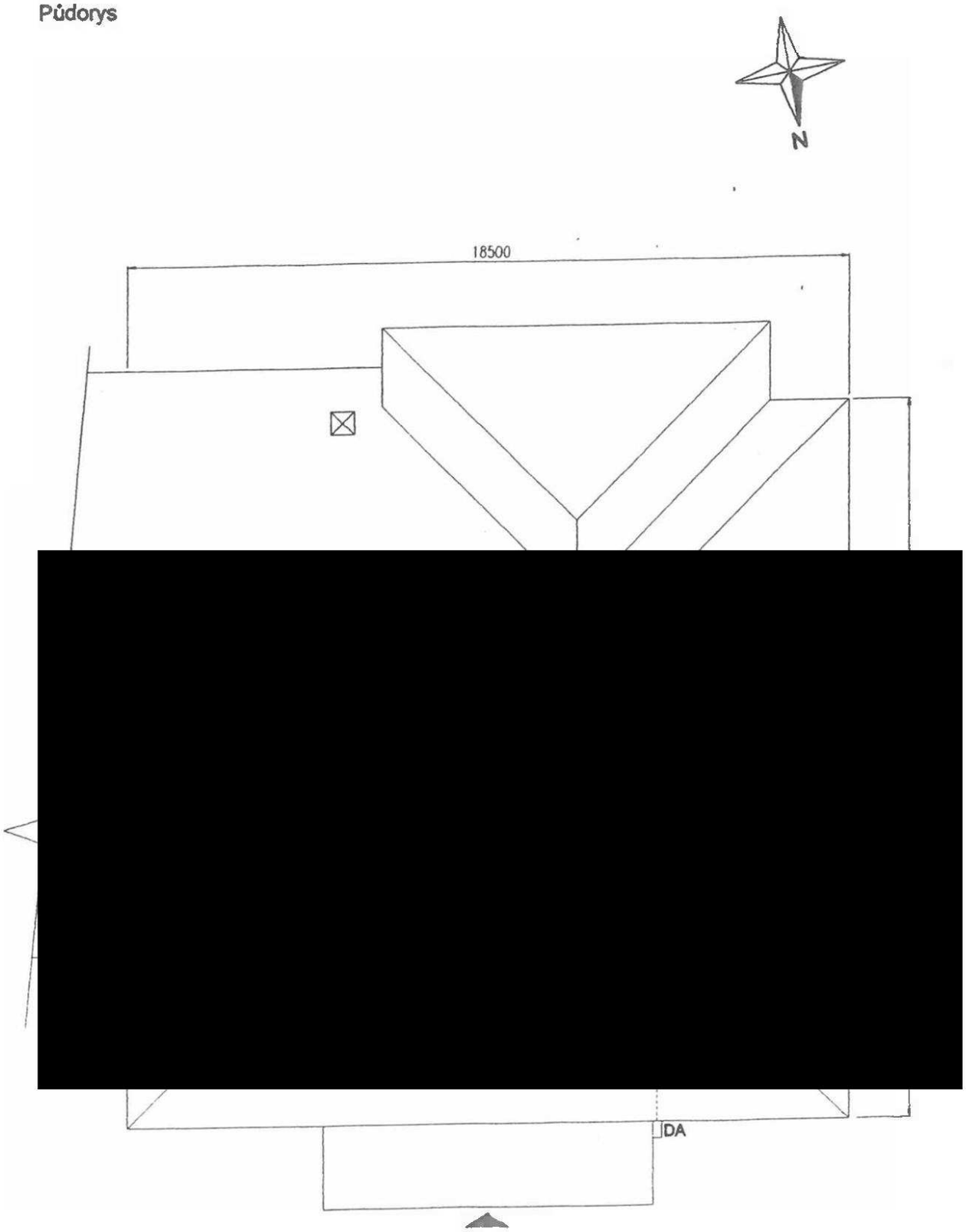
Příloha č.1
k nájemní smlouvě 19044/A4KRM
Půdorys



Příloha č.1
k nájemní smlouvě 19044/A4KRM
Pohled



Příloha č.2
k nájemní smlouvě 19044/A4KRM
Půdorys



Příloha č.2
k nájemní smlouvě 19044/A4KRM
Pohled

[redacted]

OBVODNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
živnostenský odbor

Č.j. [redacted]
Ev.č. [redacted]

V Praze 04.05.2000

Koncesní listina

vydaná právnické osobě

dle § 58 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání
ve znění pozdějších předpisů na [illegible] činnosti

změny [illegible]

ze dne [illegible]

Obchodní [illegible]
IČO:
Sídlo: VINOHRADSKÁ [illegible]
100 00 PRAHA [illegible]

Předmět podnikání: Poskytování telekomunikačních služeb

Koncesní listina se vydává na dobu neurčitou
Vznik oprávnění provozovat živnost [illegible] pouze

Původní živnostenské oprávnění bylo vydáno dne [illegible].01.2000
pod č.j. [redacted]
Obvodního [redacted]

[redacted]

[redacted]

vedoucí živnostenského odboru

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ *k datu:29.08.2005 10:26*

Okres: 3100 Hlavní město Praha — Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle — List vlastnictví: 1230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, Táborská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45	00063584	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
121	1914	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Budovy

Typ budovy / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Nusle, č.p. 724	bydlení	památkově chráněné území	121

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) PVZ 478/2000

Z-8379/2005-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 — *RČ/IČO:* 00064581

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, Táborská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45 — 00063584

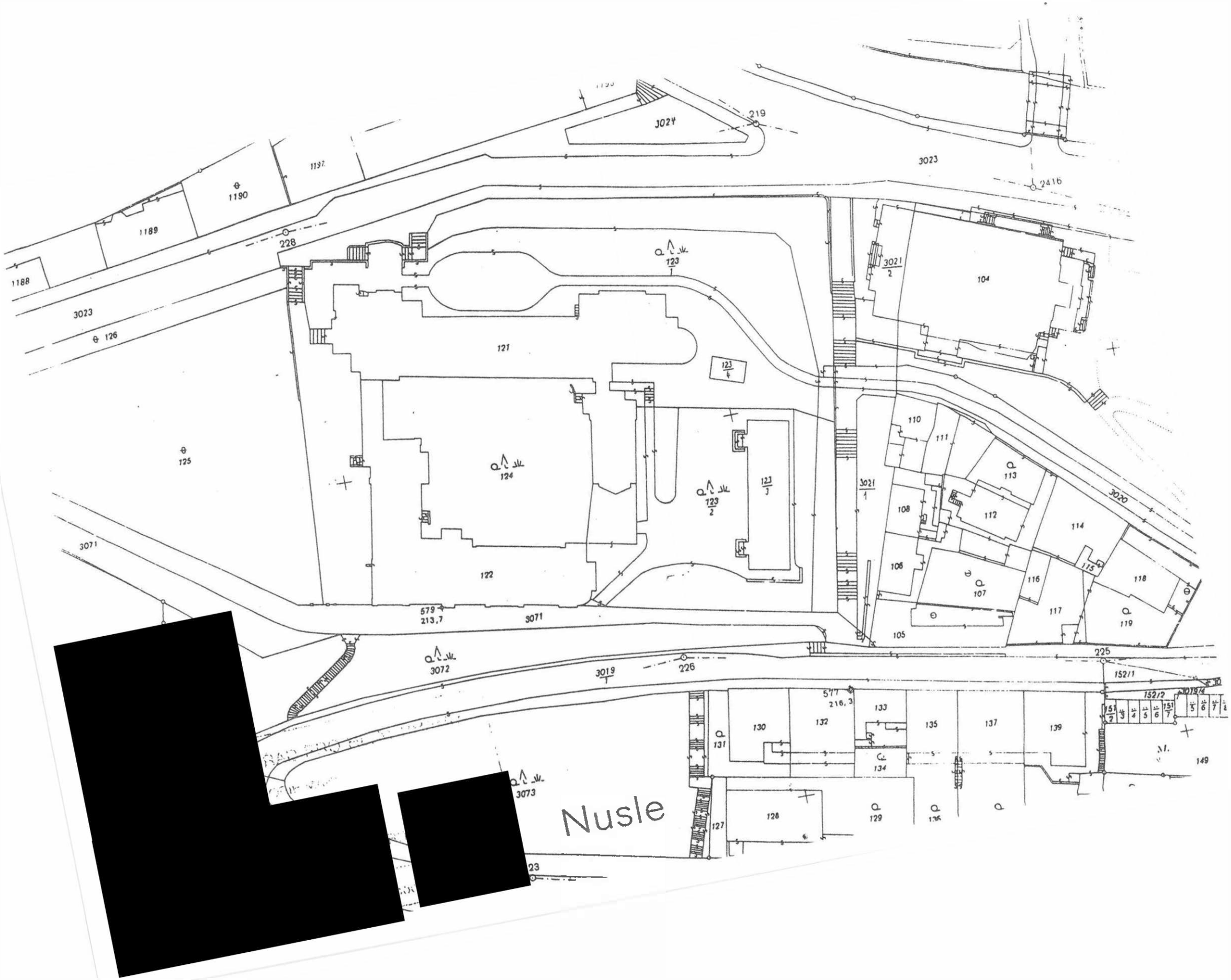
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha — *Vyhotoveno: 29.08.2005 10:26:29*

Vyhotovil: [redacted]

Řízení PÚ: [redacted]

Podpis, razítko: [redacted]


Nusle
3024
219
3023
2416
1190
1189
1188
228
126
125
121
123
124
122
104
3021/2
110
111
113
112
108
106
107
114
115
116
117
118
119
105
3021/1
3020
3071
579
213,7
3072
3019/1
226
225
152/1
152/2
577
216,3
130
132
133
134
135
137
139
131
127
128
129
149
3073

[redacted]

OPIS

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

[redacted]

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Oskar Mobil a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:
- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb

Statutární orgán - představenstvo:
předseda představenstva: Alexander Tolstoy, [redacted]
den vzniku funkce: 15.října 2001
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001
člen představenstva: Mario Mele, [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001
člen představenstva: Muriel Anton, [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001
místopředseda představenstva: Karla Dorothy Stephens, [redacted]
den vzniku funkce: 15.října 2001
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001
člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 11.prosince 2002
[redacted]

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování

Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001

Člen dozorčí rady: Roman Staněk, [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
694 466 938 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 13 646 679 380,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Praze [redacted]

Datum: 24.06.2005

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PLNÁ MOC

Oskar Mobil a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001, společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B. 6064 (dále jen „Společnost"), zastoupena panem Mariem Melem, členem představenstva a panem Frederickem W. Hrenchukem, členem představenstva,

tímto zmocňuje [redacted] *zaměstnance Společnosti,*

aby

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahující se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy"). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

K provedení výše uvedených úkonů je Zmocněnec dále oprávněn zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.

V Praze dne 12. 10. 2004

[redacted]

Mario Mele
Člen představenstva
Oskar Mobil a.s.

[redacted]

Frederick W. Hrenchuk
Člen představenstva
Oskar Mobil a.s.

Výše uvedenou plnou moc přijímám

[redacted]