

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1401/05/NEBYTY/OBFM/STAR a č. 19044 ze dne 24. 11. 2005,
uzavřený na základě usnesení 23. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 23R-1008/2019 ze dne
11. 12. 2019

Smluvní strany:**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci
ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a**Vodafone Czech Republic a.s.**

zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 257 88 001
DIČ: CZ25788001
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu z původní firmy Oskar Mobil a.s. na firmu Vodafone Czech Republic a.s., což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.

Obě smluvní strany se z důvodu přesné specifikace změny předmětu nájmu dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy:

I.

1. Předmět nájmu specifikovaný v příloze č. 1 a č. 2 uvedené v nájemní smlouvě č. 1401/05/NEBYTY/OBFM/STAR a č. 19044 ze dne 24. 11. 2005 se rozšiřuje o přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dodatku č. 1, o vedení optické trasy skrz objekt ke stávající technologické místnosti společnosti Vodafone Czech Republic a.s., umístěné na půdě objektu. Stávající předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 a č. 2 v nájemní smlouvě č. 1401/05/NEBYTY/OBFM/STAR a č. 19044 ze dne 24. 11. 2005 zůstává bez změn.

2. Do čl. X. (Ostatní ujednání) se přidává odst. 11. a zní takto:

„11. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDAKCE]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemné jednání dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

II.

1. Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.
5. Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 - specifikace předmětu nájmu optická trasa
Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní umístění zařízení
Příloha č. 3 - výpis z obchodního rejstříku Vodafone Czech Republic a.s.
Příloha č. 4 - kopie pověření [REDACTED]
Příloha č. 5 - kopie plné moci Bc. Michala Hrozy

4. 1. 2020

V Praze dne 15. 01. 2020

[REDACTED]
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

[REDACTED]
na základě pověření
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

15. 01. 2020

[REDACTED]
městské části Praha 4

FIN ID: A4KRM - Křesomyslova 724/2, 140 00 Praha - Nusle

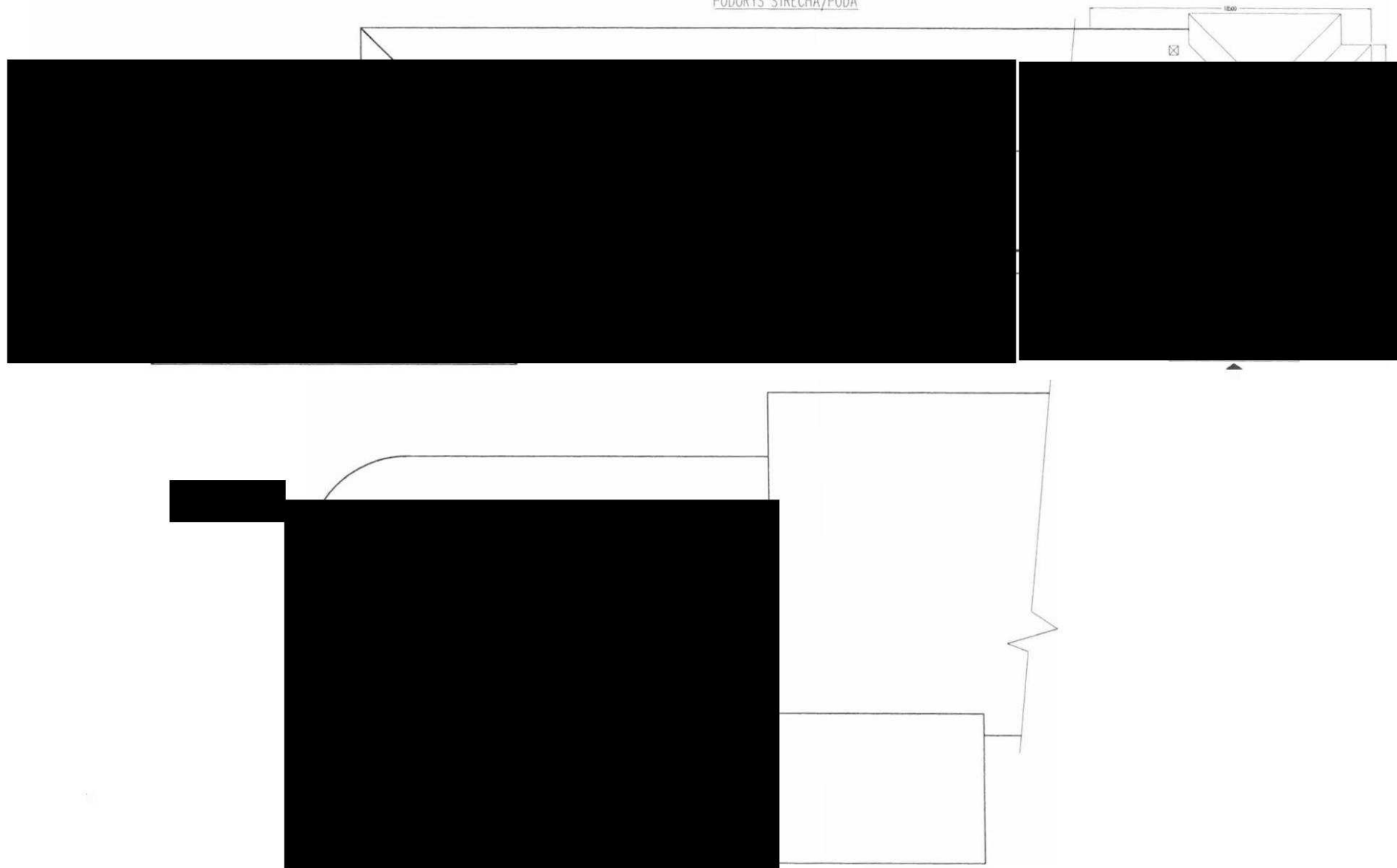
PŘÍLOHA 1a

Specifikace PŘEDMĚTU NAJMU optické trasy - půdorys střechní/půdní a TNP

Vyřizovaná část je předmětem nájmu Vodolone Czech Republic a.s.



PŮDORYS STŘECHA/PŮDA



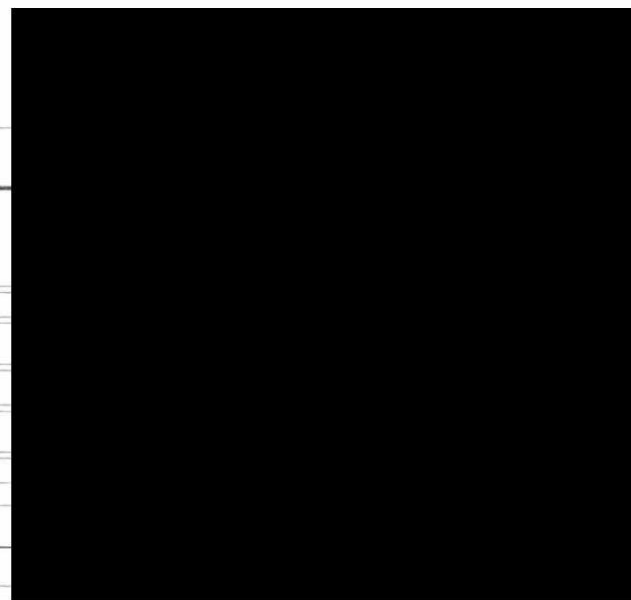
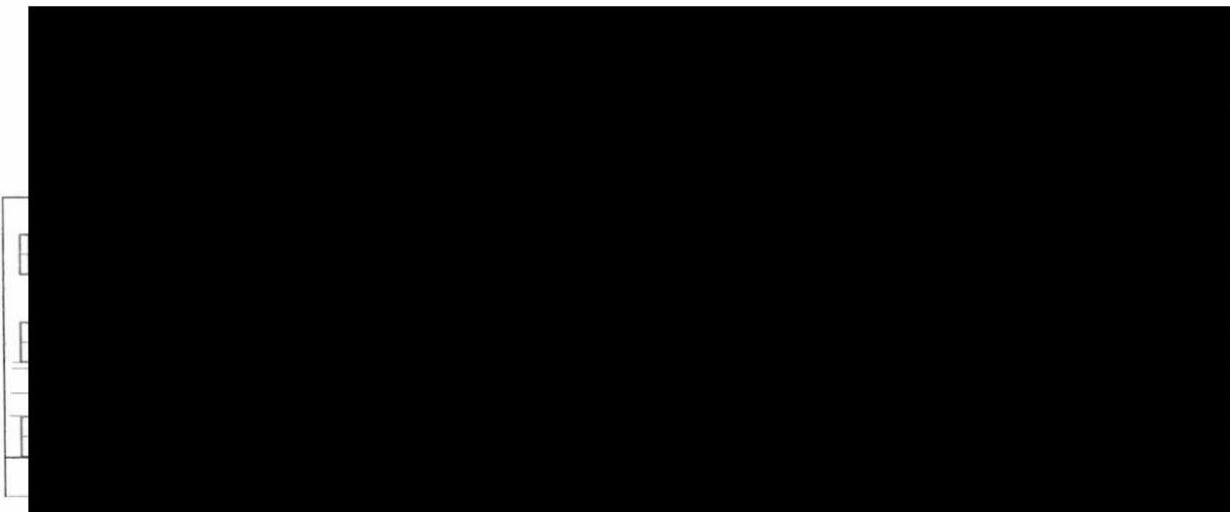
FIN ID: A4KRM - Křesomyslova 724/2, 140 00 Praha - Nusle

PŘÍLOHA 1b

Specifikace PŘEDMĚTU NAJMU optické trasy - pohled

Vyšrafovaná část je předmětem nájmu Vodafone Czech Republic a.s.

POHLED A



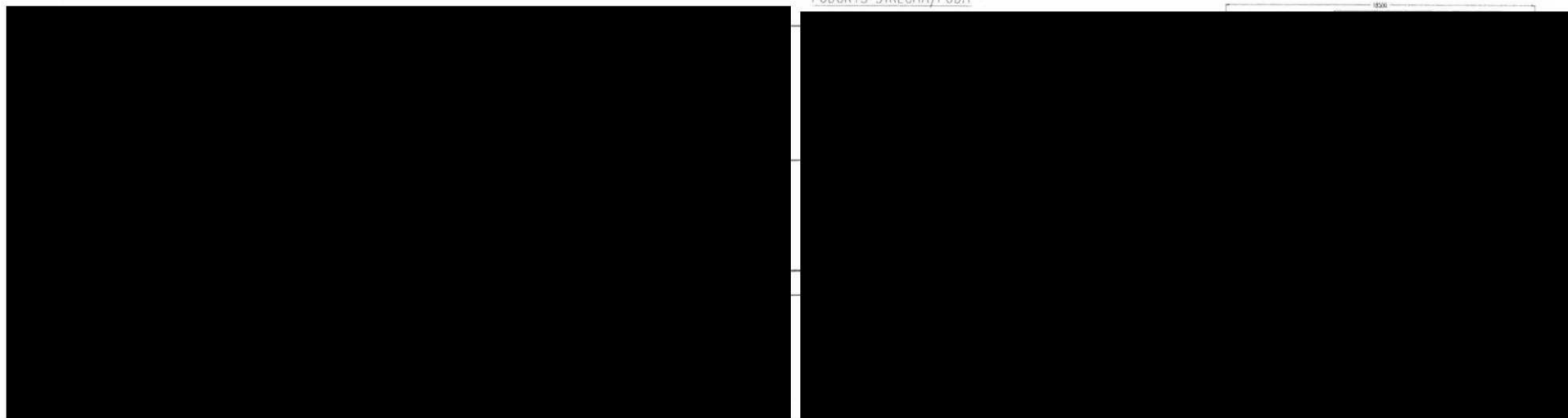
FIN ID: A4KRM - Křesomyslova 724/2, 140 DO Praha - Nuste

PŘÍLOHA 2a

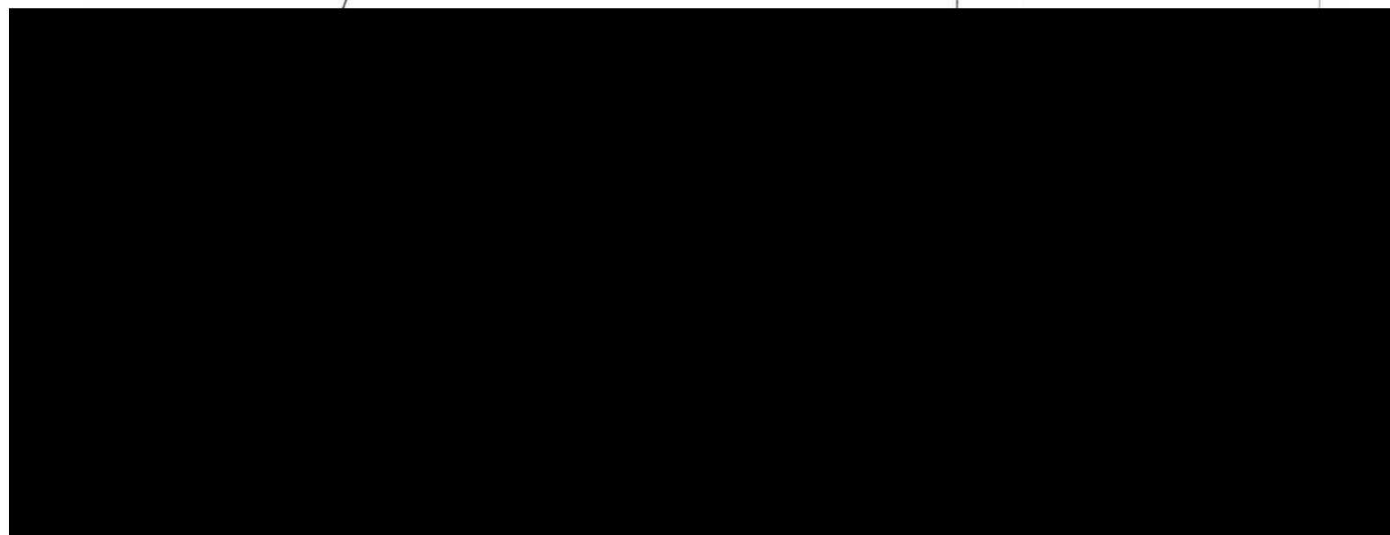
Rozsah slavebních úprav a ilustrační umístění zařízení - půdorys střecha/půda a 1NP



PŮDORYS STŘECHA/PŮDA



PŮDORYS 1NP



FIN ID: A4KRM - Křesomyslova 724/2, 140 00 Praha - Nusle

PŘÍLOHA 2b

Rozsah stavebních úprav a ilustrační umístění zařízení - pohled



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum vzniku a zápisu:

13. srpna 1999

Spisová značka:

B 6064 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo:

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Identifikační číslo:

257 88 001

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:

(i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací

(ii) veřejná mobilní telefonní síť

(iii) veřejně dostupná telefonní služba

(iv) služby přenosu dat

(v) služby přístupu k síti internet

(vi) pronájem okruhů

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

poskytování platebních služeb malého rozsahu

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**člen představenstva:**

JAN KLOUDA, [redacted]

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

předseda představenstva:

PETR DVOŘÁK, [redacted]

Den vzniku funkce: 19. ledna 2018

Den vzniku členství: 9. března 2017

člen představenstva:

MILAN KNÍŽE, [redacted]

Den vzniku členství: 1. dubna 2017

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně.

Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednájí za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. VERONIKA IVANOVIĆ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 1. června 2017

člen dozorčí rady:

CARL CLARKE, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 7. ledna 2019

člen dozorčí rady:

ANNA HOEROVÁ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 11. ledna 2019

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč

680 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Základní kapitál:

8 270 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následujícího zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti zvyšuje v souladu s ust. § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích základní kapitál společnosti o částku 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých), tj. z částky 1.470.000.000,00 Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta sedmdesát milionů korun českých) na částku 8.270.000.000,00 Kč (slovy: osm miliard dvě stě sedmdesát milionů korun českých) s tím, že upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno upsáním 680 (slovy: šesti set osmdesáti) nových

kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset miliónů korun českých), které budou vydány jako zaknihované cenné papíry (dále jen Nové akcie). Nové akcie budou upsány jediným akcionářem společnosti s využitím přednostního práva jediného akcionáře společnosti, a to na základě smlouvy o úpisu Nových akcií mezi společností a jediným akcionářem společnosti (dále jen Smlouva o úpisu), přičemž lhůta k upsání Nových akcií (uzavření Smlouvy o úpisu) bude činit 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne, kdy bude jedinému akcionáři společnosti doručen ze strany společnosti příslušný návrh na uzavření Smlouvy o úpisu. Emisní kurs Nových akcií bude činit 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých) a bude splacen peněžitém vkladem (penězi) jediného akcionáře společnosti na bankovní účet společnosti č. 2029851107/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15802, identifikační číslo: 281 98 131, IBAN: CZ74 2600 0000 0020 2985 1107, SWIFT: CITICZPX. Lhůta pro splacení emisního kursu Nových akcií bude činit 15 (slovy: patnáct) pracovních dní ode dne, kdy dojde mezi společností a jediným akcionářem společnosti k uzavření Smlouvy o úpisu.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.11.2019 11:09

Údaje platné ke dni 11.11.2019 03:39

OPIS

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Kníželem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti,

an employee of the Company,

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

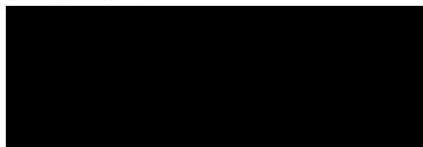
V Praze dne 6.3.2019



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

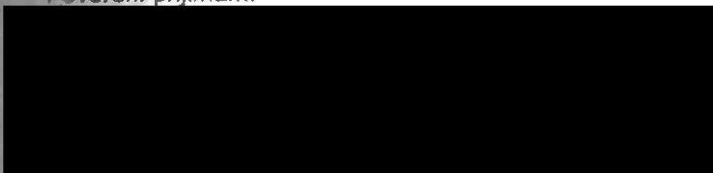
In Prague on 6.3.2019



Milan Knize
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

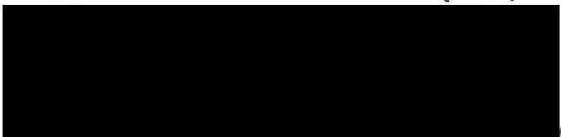
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4