

# **NABÍDKA**

## **č. N6519**

NA ZPRACOVÁNÍ STUDIE ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ  
VYBAVENOSTI LOKALITY JIHOZÁPAD V MORAVSKÉ  
TŘEBOVÉ VČ. VIZUALIZACE CELÉHO LOKALITY

**„STUDIE ZTV LOKALITY JIHOZÁPAD,  
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ“**

Revize ze dne 25.11.2019

## 1. Seznam příloh

---

**Seznam příloh na vypracování projektové dokumentace na akci :**

**„Studie ZTV lokality JZ, Moravská Třebová“**

### **Seznam příloh :**

1. Seznam příloh	strana 2
2. Identifikační údaje	strana 3
3. Popis činnosti	strana 4-5
4. Cenová nabídka	strana 5-6

## 2. Identifikační údaje

---

### Identifikační údaje na vypracování projektové dokumentace na akci :

„Studie ZTV lokality JZ, Moravská Třebová“

#### 2.1 ZADAVATEL :

**Město Moravská Třebová**

[REDACTED]  
[REDACTED]

Nám. T.G. Masaryka 29  
571 01 Moravská Třebová

T. : [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

IČ : 00 277 037  
DIČ : CZ00277037  
Banka : [REDACTED]  
[REDACTED]

#### 2.2. ZHOTOVITEL :

**APOLO CZ s.r.o.**

Martin Kozáček, jednatel  
Tyršova 155  
572 01 Polička

E. : [REDACTED]  
[REDACTED]

IČ : 274 92 851  
DIČ : CZ27492851  
Banka : [REDACTED]  
[REDACTED]

Za APOLO CZ kontakt na projektanty pro jednání ve věcech  
technických :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### 2.3. MÍSTO STAVBY :

k.ú. Moravská Třebová

### 3. Popis činnosti a cenová nabídka

---

#### Popis činnosti v rámci :

#### „Studie ZTV lokality JZ, Moravská Třebová“

Cenová nabídka, kterou předkládáme, je rozdělena do dvou částí. První etapa je tzv. přípravnou fází, jejichž výsledkem by měla být STUDIE lokality jihozápad v k.ú. Moravská Třebová tato dokumentace.

##### 1. ETAPA

- NÁVRH ŘEŠENÍ celé lokality, stanovení základních parametrů území, šířky komunikací, veřejných ploch, vymezení prostoru pro dopravní a technickou obslužnost, klidové plochy, návrh prostorového uspořádání sítí apod.
- REGULAČNÍ VÝKRES se základní regulací území, nové zástavby (zastavitelné plochy pozemků, uliční čára, výšková regulace apod..)
- VIZUALIZACE celé lokality, komerční a prezentační snímky, podklady pro banery apod.

Tato dokumentace by také v případě požadavku sloužila jako zadávací dokumentace pro další stupně projektové přípravy. Pro stanovení předpokládaných nákladů uvádíme i v této nabídce odhad těchto investičních nákladů.

##### 2. ETAPA

- PD pro územní řízení (DÚR)
- PD pro stavební řízení (DSP)
- PD pro provedení stavby (DPS)

Investiční náklady pro stanovení honorářů za projekční a inženýrskou činnost pro jednotlivé výkonové fáze projekční přípravy stavby byly stanoveny na základě Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vydání z r. 2002.

Při stanovení honorářů u obou etap jsme za naši kancelář nevycházeli z předpokládaných investičních nákladů, ale z našich mzdových a režijních nákladů na provoz, dále pak z nabídky subdodavatelských organizací a OSVČ, které potřebujeme pro přípravu dílčích projektů nebo samostatných příloh určených Stavebním zákonem. Jako generální projektant zajistíme potřebnou inženýrskou činnost, koordinaci a spolupůsobení, jak mezi těmito specialisty a vámi jako investory, tak i v rámci jednání s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

V rámci přípravy CN jsme předpokládali bezproblémové napojení na veřejnou infrastrukturu v podobě připojovacích bodů do 100m od zpracovávané lokality. V rámci řešení tohoto území bude nutné mj. přeložit nadzemní vedení VN, navrhnout kruhovou křižovatku v místě odbočení ze silnice II. třídy do této lokality, navrhnout vodohospodářské objekty pro likvidaci dešťových vod z lokality a další.

V rámci přípravy Studie budeme zajišťovat potřebnou součinnost při hydrogeologických průzkumech, geologických a dendrologických průzkumech, geodetickému zaměření.

Je zohledněna běžná a nutná koordinace a projednání na dotčených orgánech státní správy, správcích inženýrských sítí, na příslušných orgánech města a technických službách města.

#### Cílové představy v lokalitě :

100 Rodinných domů  
150 Bytových jednotek v BD  
Území pro Obchodní centrum a prostor pro retailové obchody

### Velmi hrubý odhad investičních nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu :

- kruhová křižovatka	15,0 mil. Kč (ceny uvádíme bez dph)
- přeložení nadzemního vedení VN	5,0 mil. Kč
- komunikace š. 7,0m ( 440m celková délka )	8,0 mil. Kč
- komunikace š. 6,5m ( 320m celková délka )	6,0 mil. Kč
- komunikace š. 5,5m ( 2.420m celková délka )	30,0 mil. Kč
- cyklostezka š. 2,5m ( 258m celková délka )	2,0 mil. Kč

Předpokládaná délka sítí je prozatím uvažována v návaznosti na celkovou délku komunikací, tj. 3,180km. Celkovou délku přípojek uvažujeme nyní podle počtu připojovacích míst (6 BD a 100 RD + OC) na 1,70km.

- splašková kanalizace + přípojky	14,0 mil. Kč + 5,0 mil. Kč (přípojky)
- dešťová kanalizace (poldry nejsou uvažovány)	13,0 mil. Kč + 4,0 mil. Kč (přípojky)
- vodovod + přípojky	13,0 mil. Kč
- plynovod + přípojky (uvažujeme, že bude odkoupeno RWE)	4,0 mil. Kč (podíl na investičních nákladech)
- veřejné osvětlení	5,0 mil. Kč
- zeleň a sadové úpravy	4,0 mil. Kč

**INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM** 119,0 mil. Kč

## **Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na akci :**

### Doplnění a popis výkonových fází dle HŘ z r. 2002 :

<b>Výkonová fáze 1</b>	<b>příprava zakázky (PPR)</b>	max. 4% (1+1+2)
- v části pozemní stavby	?% z IN	25.000,-Kč (zaměření, demolice, geodézie apod.)
- v části inženýrské stavby	0%	0,-Kč
- v části technologické stavby	0%	0,-Kč

**VF1 celkem** 25.000,-Kč

<b>Výkonová fáze 2</b>	<b>návrh/studie stavby (STS)</b>	max. 43% (13+13+17)
- v části pozemní stavby	?% z IN	30.000,-Kč
- v části inženýrské stavby	0%	215.000,-Kč
- v části technologické stavby	0%	0,-Kč

**VF2 celkem** 245.000,-Kč

<b>Výkonová fáze 3</b>	<b>PD pro územní řízení (DÚR)</b>	max. 41% (15+15+11)
- v části pozemní stavby	?% z IN	100.000,-Kč
- v části inženýrské stavby	0%	350.000,-Kč
- v části technologické stavby	0%	0,-Kč

**VF3 celkem** 450.000,-Kč

<b>Výkonová fáze 4</b>	<b>PD pro stavební řízení (DSP)</b>	max. 78% (22+26+30)
- v části pozemní stavby	?% z IN	150.000,-Kč
- v části inženýrské stavby	0%	750.000,-Kč
- v části technologické stavby	0%	0,-Kč

**VF4 celkem** 900.000,-Kč

**Výkonová fáze 5**

**PD pro provedení stavby (DPS)**

max. 77% (28+24+25)

- v části pozemní stavby	20% z IN	100.000,-Kč
- v části inženýrské stavby	20%	500.000,-Kč
- v části technologické stavby	0%	0,-Kč

VF5 celkem	600.000,-Kč
------------	-------------

- VIZUALIZACE celé lokality	60.000,-Kč
- kompletace a tisk	30.000,-Kč
- inženýrská činnost	10.000,-Kč

**CELKEM STUDIE** bez 21% dph

**370.000,-Kč**

V Poličce dne 7.10.2019 22.11.2019

