

Příloha č. 12 pro rok 2020
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23-090630-S Zeyerova 27/1101

NELI servis, s.r.o.

se sídlem: Husova 357/10 Liberec I

zastoupená: Ing. Janem Raisem, MBA – jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,
oddíl C, vl. 13087

držitel koncesní listiny ev. č. 350506-42140-00 na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Společenství pro dům Zeyerova 1101

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

zastoupeno:

IČO: 28725653

Korespondenční adresa: SBD Sever, se sídlem Lípová 596/7, 460 31 Liberec

(dále jen „**Odběratel**“)

1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena se určuje na kalendářní rok.

1.2. Cena tepelné energie **393,36 Kč/GJ** včetně 10 % DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **590,3 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 2:

splatnost	předmět	množství	cena	cena	částka	částka
datum:	fakturace	celkem GJ	Kč/GJ bez DPH	Kč/GJ s DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH
10.01.2020	záloha teplo	123,9	357,60	393,36	44 292,38	48 721,62
10.02.2020	záloha teplo	64,0	357,60	393,36	22 898,05	25 187,86
10.03.2020	záloha teplo	74,2	357,60	393,36	26 538,10	29 191,91
10.04.2020	záloha teplo	37,5	357,60	393,36	13 398,68	14 738,55
10.05.2020	záloha teplo	47,4	357,60	393,36	16 955,76	18 651,34
10.06.2020	záloha teplo	11,5	357,60	393,36	4 117,09	4 528,80
10.07.2020	záloha teplo	9,7	357,60	393,36	3 484,49	3 832,93
10.08.2020	záloha teplo	8,4	357,60	393,36	3 017,81	3 319,60
10.09.2020	záloha teplo	19,1	357,60	393,36	6 823,79	7 506,16
10.10.2020	záloha teplo	40,7	357,60	393,36	14 539,43	15 993,38
10.11.2020	záloha teplo	80,9	357,60	393,36	28 923,31	31 815,64
10.12.2020	záloha teplo	73,0	357,60	393,36	26 112,91	28 724,20
	Zálohy celkem:	590,3			211 101,79	232 211,97

1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.

1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.

1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10.dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

Cena energie je 393,36 Kč/GJ včetně 10 % DPH

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1.1.2020. V případě po oznámení odběrateli promítnuta do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a následující.

1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1.1.2020 dle struktury Přílohy č. 3 cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Odběrový diagram

2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:


období	množství		období	množství	
	celkem GJ			celkem GJ	
leden 2020	124		červenec 2018	9,7	
únor 2020	64		srpen 2018	8,4	
březen 2020	74		září 2018	19,1	
duben 2020	37		říjen 2018	40,7	
květen 2020	47		listopad 2018	80,9	
červen 2020	12		prosinec 2018	73,0	
			CELKEM r. 2018:	590,3	

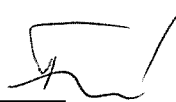
2.2. Případné změny odběrného diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se odběrový diagram na další rok.

V Liberci dne 31.12.2019

za dodavatele:

za odběratele:


 Ing. Jan Rais, MBA
 jednatel


 PŘEDŘEDÁ SVN

NEEL servis, s. r. o.
 Husova 357/10
 460 01 Liberec
 IČ: 25028138 DIČ: CZ25028138
 Tel.: 485 312 926 Fax: 485 312 926

Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2020

Odběrné místo:

Společenství pro dům Zeyerova 1101

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

1. Proměnné náklady (Kč)	152 000
1.1. Palivo	150 000
1.2. Nákup tepelné energie	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady	2 000
2. Stálé náklady (Kč)	47 145
2.1. Mzdy a zákonné pojištění	28 163
2.2. Opravy a údržba	5 000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	2
2.5. Finanční leasing	
2.6. Zákonné rezervy	
2.7. Výrobní režie	5 650
2.8. Správní režie	8 099
2.9. Úroky	
2.10. Ostatní stálé náklady	231
3. Zisk	11 949
Stálé náklady a zisk celkem	59 093
Celkem náklady a zisk	211 093
Množství tepelné energie (GJ)	590,30
Cena bez DPH (Kč/GJ)	357,60
Cena včetně DPH (Kč/GJ)	393,36