S M L O U V A O D Í L O.

VZ-53658/2019
Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany

Objednatel
Název : **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace**
Sídlo: Háj u Duchcova, Kubátova čp. 269, PSČ 417 22
vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 483
Zastoupený: **Ing. Oldřichem Malým**, ředitelem organizace
IČO: 637 87 911
DIČ: ----
Bankovní spojení : Komerční banka Teplice
Číslo účtu : 742020297/0100
Telefon/Fax: 417837323, 725 309 755 kaninsky@dsshaj.cz
(dále jen **„objednatel“**)
Zástupci pověření jednáním za objednatele v záležitostech:
Smluvních : **Ing. Oldřich Malý**, ředitel organizace
Technických : Jaroslav Káninský, vedoucí provozního úseku

a

Zhotovitel
Název: **ALLKON s.r.o.**
Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří, vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031
Zastoupený **Antonínem Hurtem** - jednatel
IČO: 250 08 196
DIČ: CZ25008196
Telefon/FAX : 476747042 – email: hurt@allkon-info.cz
Bankovní spojení : Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: 201490691/0600
(dále jen **„zhotovitel“**)
Zástupci pověření jednáním za zhotovitele v záležitostech :
Smluvních : Antonín Hurt
Technických : Antonín Hurt

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen SoD) :

I.
Předmět smlouvy a díla

1.1. **Předmětem** této SoD jsou **stavební práce** v níže uvedených intencích:

stavební činnosti spočívají v celkové opravě společné koupelny ve 2. NP budovy č. 3 místnost č. 262 a koupelny na pokoji klientů č. 258, které jsou v naprosto nevyhovujícím hygienickém a funkčním stavu pro další užívání zejména pro klienty. Stavební práce předpokládají tyto stavební postupy: demontáže stávající sanitární techniky (invalidní klozet, umyvadla, vodovodní baterie, konzole apod.), demontáže stávajících radiátorů, odsekání vnitřních obkladů a dlažby, provedení úpravy a výměny rozvodů vody a odpadu, provedení chybějící hydroizolace pod obklady (zejména u vyzděného sprchového koutu) a dlažbou, dorovnání podlahy pod dlažbou, pokládka nové dlažby a obkladů koupelen, osazení koupelen

novou sanitární technikou (invalidní klozet + madla, umyvadla, včetně vodovodních či sprchových baterií, sprchová textilní zástěna včetně teleskopické tyče, sedátko sklopné pro invalidy, topný žebřík atd.) a dokončovací práce - malby. Dále provedení nové elektroinstalace, el. chrániče, zásuvky, vypínače, světla s dodáním dílčí revize. **Dále viz příloha č. 1 a 2 položkové nabídkové rozpočty této akce**. Jde o provedení vlastní realizace stavební akce v objektu budovy č. 3 pracoviště objednatele Háj u Duchcova, ul. Kubátova čp. 269 okr. Teplice. Při stavebních pracích musí být dodrženy bezpečnostní montážní podmínky, provedeny zkoušky zařízení – zkouška těsnosti, provozní zkoušky. Po dokončení elektrické části zhotovitel je povinen provést **dílčí revizi** nového elektrického zařízení a jeho okruhu. Akce musí být provedena za současného dodržení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění s tím, že doklady o likvidaci odpadu musí být předloženy při ukončení a předání akce.

Jde o provedení vlastní realizace stavební akce s názvem: **„Oprava společné koupelny na IV. skupině.“** tj. na klientském pokoji **č. 258**, prostoru koupelny **č. 262** v budově č. 3 ve 2. NP.

Pozn. realizaci je **nutno provést** za plného provozu zařízení.

1.2. Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. 1.1 této SoD a dle výzvy k podání nabídky této veřejné zakázky a objednatel se za podmínek stanovených touto SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v čl. III.

1.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

1.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.6. Pro elektronickou podobu všech předávaných dokladů, podkladů či jiných se zakázkou souvisejících dokumentů platí, že jsou zpracovány ve formátech softwarových aplikací MSOffice – textové, popř. výpočtové části. Výkresová část projektové dokumentace bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči ve formátech softwarových aplikací, které umožní její případné další využití (např. AutoCAD apod.).

1.7. Zhotovitel je povinen pořizovat z průběhu provádění díla fotodokumentaci, ze které bude patrný postup prací. Fotodokumentace bude při odevzdání a předání díla objednateli součástí předávaných dokladů. Fotodokumentace bude předána na vhodném elektronickém nosiči ve formátu *.jpg).

II.
Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **prosinec 2019**

Celková doba prací od zahájení (protokolární předání staveniště) do dokončení díla (protokolární odevzdání a převzetí díla) činí : **11 dnů.**

2.2. Místem plnění jsou vnitřní prostory budovy č. 3 pracoviště Háj u Duchcova (viz bod 1.1. této SoD) okr. Teplice, organizace Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves p. o., Kubátova čp. 269, 417 22 Háj u Duchcova.

III.
Cena díla, platební podmínky a fakturace

3.1. Cena za provedení díla dle položkového rozpočtu (viz příloha **č. 1 a 2** této SoD) činí:

Cena díla bez DPH	**182 596,92 Kč**
DPH – **15 %**	**27 389,54 Kč**
Cena díla celkem	**209 986,46 Kč**

3.2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, tj. i náklady na práce a materiál, jejichž nezbytné provedení nebo dodání zhotovitel předpokládat měl nebo mohl vzhledem ke své odbornosti.

3.3. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění lze sjednat pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

3.4. Cena díla bude zaplacena objednatelem po dokončení díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Vystavení daňového dokladu bude předcházet protokolární odevzdání a převzetí díla stvrzené podpisy obou smluvních stran, ze kterého bude patrné, že byly odstraněny případné vady a nedodělky a předání výchozí revizní zprávy elektro.

3.5. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 3.4 celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.

3.6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

3.7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této SoD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.
Splnění závazku
Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

4.1. Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla, tj. mimo jiné:
- fotodokumentaci pořizovanou v průběhu stavby.
- doklady o likvidaci odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění

- doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb., v platných zněních, vyžaduje-li to povaha díla.
- prohlášení o shodě, atesty k použitým materiálům apod.
- návody a pokyny k provádění správného používání a údržby.
- dílčí el revizi.

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání. Veškeré doklady budou předány v českém jazyce.

4.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

4.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, jehož součástí bude mimo jiné i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, termín jejich odstranění a soupis předaných dokladů.

4.4. Ukončením díla se rozumí den, kdy bude dílo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Nejpozději v tento den budou objednateli předány i uklizené prostory užívané zhotovitelem jako zařízení staveniště. Ukončením realizace akce se rozumí datum poslední platby v rámci akce objednatele dodavateli.

4.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky, jejichž soupis je součástí Protokolu o odevzdání a převzetí, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.

4.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

4.7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší o tom smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede své důvody a zhotovitel svá stanoviska. Po odstranění vad či nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu protokolu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínu a způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků a případnými dopady na závazky sjednané touto SoD.

4.8. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

V.
Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v SoD, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému a nebo dokončené dílo nelze řádně užívat.

5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce ujednané v této SoD, zadávací dokumentaci či zhotovitelem zpracované projektové dokumentaci.

5.3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.

5.4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

5.5. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání bezvadného díla, příp. podepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5.6. Při odevzdání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po odevzdání a převzetí, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace) bezprostředně po jejich zjištění s uvedením popisu, jak se vady projevují. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční lhůta. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

5.7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 – § 2619 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

5.8. Uplatněním práv dle bodu 5.6. a 5.7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.
Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 500,- Kč.

b) Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu 500,- Kč.

c) Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 20 dnů ode dne uplatnění sankce.

6.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za škodu dle obecně dle z. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

7.3. V zápise o odevzdání a převzetí staveniště budou, požádá-li o to zhotovitel, vymezeny prostory, které může po dobu provádění díla využívat jako zařízení staveniště, např. pro uskladnění materiálu apod.

7.4. Pro provedení díla se zúčastněné strany dohodly, že se budou řídit především dle českých technických norem (ČSN), popř. dle ČSN přejímajících evropské normy nebo jiných národních norem přejímajících evropské normy (EN ČSN), zejména jde o respektování příslušných ČSN, EN ČSN nebo jejich částí, které byly prohlášeny oprávněným orgánem za závazné.

7.5. Veškeré prvky a součásti díla musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů v platném znění.

7.6. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky a provedení prací za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

7.7. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.

7.8. Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto SoD souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

VIII.
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

8.1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné a obecně závazné předpisy o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích, hygienické, požární a ekologické předpisy.

8.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na další osoby, které se budou s jeho souhlasem a na jeho objednávku podílet na provádění díla, a to zápisem do Stavebního deníku, včetně doložení oprávnění k provádění této činnosti.

8.3. Za bezpečnost práce a úklid zodpovídá zhotovitel v celém prostoru převzatého staveniště vč. zařízení staveniště.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že na místo provedení díla zhotovitelem mohou bez omezení vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a osoby oprávněné dle této SoD.

8.5. Objednatel umožní vstup určeným zaměstnancům zhotovitele na svá pracoviště, je-li to třeba k řádnému provedení díla. Určení zaměstnanci zhotovitele mohou vstupovat na tato pracoviště a pracovat na nich jen po ohlášení na pracovišti.

IX.
Provádění díla

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

9.2. Zhotovitel bude práce provádět zejména v pracovních dnech pondělí až pátek v obvyklé provozní době organizace tj. 7.00 hod. až 15.30 hod., popř. o sobotách a nedělích (po vzájemné dohodě) a objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu pro provádění prací.

9.3. Nejpozději při protokolárním předání staveniště předloží zhotovitel časový postup provádění prací – **HMG.**

9.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

9.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.

9.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.7. Zhotovitel je povinen vyzvat předem objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (záznam o kontrole bude proveden zápisem ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

9.8. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

9.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho dodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Na vyžádání doloží zhotovitel doklady o odborné kvalifikaci pracovníků provádějících projekční práce a práce elektro.

9.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a EN-ČSN, případně jiné normy, technologické postupy předepsané výrobcem, dále bezpečností předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají prováděných činností.

9.12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

9.13. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to na částku 15 000 000 Kč, u Kooperativa pojišťovny a.s. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u vlastních dodavatelů.

9.14. Na vyžádání je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. V době rozpracovanosti díla si objednatel si vyhrazuje právo organizovat dle potřeby kontrolní dny, za účasti osob uvedených v této SoD, popř. přizvaných zástupců s příslušnou odbornou kvalifikací. Tímto není dotčeno právo objednatele na průběžné kontroly stavby a zápisy ve Stavebním deníku.

X.
Stavební deník

10.1. Zhotovitel **není povinen** vést ode dne podpisu Protokolu o předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků Stavební deník, do kterého je povinen zaznamenávat formou denních záznamů skutečnosti obsažené v příloze č. 5, písm. B, „Záznamy ve stavebním deníku“, bod 1, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

10.2. Na úvodních listech Stavebního deníku budou vhodnou formou uvedeny identifikační údaje akce dle přílohy č. 5, písm. A, „Identifikační údaje“, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

10.3. Veškeré listy Stavebního deníku musí být číslovány. Rovněž musí být zřejmá návaznost v případě pokračování Stavebního deníku v nové knize, na knihu předchozí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

10.4. K provádění zápisů do Stavebního deníku je oprávněna za zhotovitele osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Do Stavebního deníku je dále oprávněn provádět záznamy pouze objednatel nebo orgány státní správy.

10.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do následujícího pracovního dne, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.6. Objednatel nebo je povinen vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.7. Zápisy v Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží mimo jiné jako podklad pro vypracování případného dodatku smlouvy.

XI.
Staveniště

11.1. Staveništěm se rozumí budova č. 3 pracoviště Háj u Duchova, ul. Kubátova čp. 269, okr. Teplice a její vnitřní prostory **- určené objednatelem (viz bod 1.1 této SoD)**, zařízením staveniště prostory, které objednatel vymezil a konkrétně specifikoval při protokolárním předání staveniště zhotoviteli.

11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém po podpisu této SoD. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí SoD, na níž je závislé včasné splnění předmětu díla.

11.3. O předání staveniště pořídí zhotovitel písemný zápis do Stavebního deníku, který bude podepsán oprávněnými osobami uvedenými v této SoD.

11.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady související s touto činností jsou součástí sjednané ceny.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této SoD, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této SoD, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

12.2. Tuto SoD lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

12.3. Pokud v této SoD není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

12.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

12.7. Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na email : allkon@allkon-info.cz.

Přílohy: č. 1 – položkový rozpočet akce ze dne 9.12. 2019

V Meziboří dne 19.12. 2019

V Háji u Duchcova dne 19.12. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Antonín HURT
jednatel

Ing. Oldřich Malý
ředitel příspěvkové organizace