



Město Břeclav

## SMLOUVA č. OM/231/2016

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako prodávající,

a

**EUROPRINTY, spol. s r. o.**, IČ: 266 85 451,  
se sídlem Praha 1, Revoluční 1082/8, PSČ 110 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87226,  
zastoupena jednatelem společnosti Zdeňkem Filípkem,  
jako kupující,

uzavřely tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4142/25 o výměře 1222 m<sup>2</sup>, p. č. 4142/46 o výměře 641 m<sup>2</sup> a p. č. 4142/47 o výměře 625 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6288-91/2015, vyhotoveným dne 29. 1. 2016 Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, byly pozemky p. č. 4142/25, p. č. 4142/46 a p. č. 4142/47, vše v k. ú. Břeclav, rozděleny, a to tak, že z pozemku p. č. 4142/25 byl oddělen pozemek p. č. 4142/63 o výměře 566 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 4142/62 o výměře 565 m<sup>2</sup> a zbývající část pozemku p. č. 4142/25 byla sloučena s částí pozemku p. č. 4142/46 a s částí pozemku p. č. 4142/47, přičemž výměra nově vzniklého pozemku p. č. 4142/25 činí 180 m<sup>2</sup>. Výměra pozemků p. č. 4142/46 a p. č. 4142/47, po oddělení jejich částí a sloučení s pozemkem p. č. 4142/25, nově činí 594 m<sup>2</sup> u pozemku p. č. 4142/46 a 583 m<sup>2</sup> u pozemku p. č. 4142/47.

#### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek p. č. 4142/46 o výměře 594 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 492 426 Kč, a nově vzniklý pozemek p. č. 4142/47 o výměře 583 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za vzájemně dohodnutou cenu 500 797 Kč, a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

#### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena v celkové výši **993 223 Kč** (slovy: Devět set devadesát tři tisíce dvě stě dvacet tři koruny české) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav, č. účtu 210101 310 3111 2001 před podpisem této smlouvy.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemek p. č. 4142/46 v k. ú. Břeclav je s Martinou Vačkářovou, uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu č. OM/236/2014, ze dne 1. 10. 2014, přičemž předmětný pacht bude, na základě výpovědi podané prodávajícím, ukončen k datu 28. 2. 2017.

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že vstupuje do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje osobně znám.

Další ujednání:

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že se v dané lokalitě nenachází potřebná dopravní a technická infrastruktura (vyjma nadzemního vedení NN) a že výstavba domů je tedy možná až po vybudování předmětné infrastruktury, přičemž tuto si bude povinen kupující vybudovat vlastním nákladem.

#### VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
město Břeclav  
zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem  
prodávající



.....  
EUROPRINTY, spol. s r. o.  
zastoupena Zdeňkem Filípkem  
kupující

### Doložka

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 14. 7. 2016 do 12. 9. 2016.

Prodej byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 12. 9. 2016.

V Břeclavi ..... 20. 12. 2016 .....



Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

Božena  
PRÁCE

✓

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Jméno, příjmení:	Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	
	Dne: 29.1.2016	Číslo: 19/2016	Dne: - 8 -02- 2016	Číslo: 32/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6288-91/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Ladislav Kuzma PGP-81/2016-704 2016.02.05 11:18:18 CET			
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav												
m	Vyměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu		
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					
25	12 22	orná půda	4142/25	1 80	orná půda		2							
			4142/62	5 65	orná půda		0							
			4142/63	5 66	orná půda		0							
2/46	6 41	orná půda	4142/46	5 94	orná půda		2							
2/47	6 25	orná půda	4142/47	5 83	orná půda		0							
				( 24 88)				4142/25		10001	12 22	celá		
								4142/46		10001	6 41	celá		
								4142/47		10001	6 25	celá		
											24 88			
	24 88			24 88										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4142/25		06000	1	80							
4142/46		06000	5	94							
4142/47		06000	5	83							
4142/62		06000	5	65							
4142/63		06000	5	66							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
3972-18	581562.84	1212104.90	3				
3972-19	581544.47	1212076.46	3				
4586-29	581482.47	1212119.30	3				
5728-3	581538.69	1212105.94	3				
5728-4	581542.03	1212103.73	3				
6124-183	581531.94	1212125.99	3				
6124-184	581501.38	1212147.09	3				
6124-185	581516.45	1212136.67	3				
1	581483.60	1212120.95	3				plast.znak
2	581498.94	1212110.48	3				plast.znak
3	581514.61	1212099.78	3				plast.znak
4	581530.23	1212089.14	3				plast.znak
5	581545.80	1212078.52	3				plast.znak
6	581540.36	1212104.84	3				plast.znak

