

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 01.12.2010

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

AZ Elektrostav, a.s., IČ: 45149909, DIČ: CZ45149909
se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk
zastoupená předsedou představenstva a ředitelem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor na částku [REDAKCE] a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 01.12.2010 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 25,27 m² v budově č. p. 472 v k.ú. Vlašim.

Čl.IV., odst. 1. a 4. - „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.01.2020 zní :

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí [REDAKCE] tj. celkem **18.953 Kč/rok** (slovy: korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužících k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

4 Nájemné a zálohu na služby je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] VS 7202000120, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim, se sídlem Dvůr č. p. 413, 258 01 Vlašim a to vždy k 31.03., k 30.06., k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné a cenu za úklid společných prostor v následujících částkách:

- k 31.03. (období od 01.01. do 31.03.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.738,25 Kč
- k 30.06. (období od 01.04. do 30.06.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.738,25 Kč
- k 30.09. (období od 01.07. do 30.09.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.738,25 Kč

- k 30. 11. (období od 01.10. do 31.12.)
nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání

4.738,25 Kč

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 31.10.2019) s účinností od 01.01.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu včetně dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy včetně dodatků v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 31.12.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Ing. Roman Kloubec
předseda představenstva a ředitel
AZ Elektrostav, a.s.