



## Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** Statutární město Jihlava  
**Se sídlem:** Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky  
**Oprávněna k podpisu:** Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města  
Magistrát města Jihlavy  
**IČO:** 00286010  
**DIČ:** CZ00286010  
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
- Zhotovitel:** SPA, spol. s.r.o.  
**Se sídlem:** Havlíčkova 5719/46  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Šimkem, jednatelem společnosti  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8460  
**IČO:** 46990763  
**DIČ:** CZ46990763  
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)  
  
(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)
- Kontaktní osoba objednatele:** Radim Tesař  
**Kontaktní osoba zhotovitele:** Ing. Petr Šimek

### II. PREAMBULE

- Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
- Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Předmět plnění pak bude sloužit též k zadání veřejných zakázek na stavební práce a další dodávky vše související s objekty základních škol na území statutárního města Jihlavy, u kterých je možno tyto hradit na základě dotačních titulů. Pro objednatele je dále prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.

### III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

- V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního

- právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.2. Objednatel osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
  - 1.3. Zhotovitelem osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
  - 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
  - 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
  - 1.6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
  - 1.7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
  - 1.8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - 1.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
  - 1.10. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

#### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby, rozpočty a projektové dokumentace dalších dodávek dle specifikace uvedené v této Smlouvě, a to vše umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele dalších dodávek, a to vše v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit inženýrskou činnost, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) v přípravné fázi stavby. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

#### **Rozvoj odborných výukových prostorů včetně vybavení na základních školách v Jihlavě**

- ZŠ Jihlava, Nad Plovárnou 5, Jihlava
- ZŠ Jihlava, Křížová 33, Jihlava
- ZŠ T. G. Masaryka, Jihlava, Žižkova 50

(dále též jako „stavba“)

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatel na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 20. 12. 2019 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 12. 2019 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
- c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla, přičemž PD bude rozdělena do těchto ucelených celků:
  - a. Projektová dokumentace pro provádění stavby;
  - b. Projektová dokumentace pro dodávky nábytku – nábytkové vybavení;
  - c. Projektová dokumentace pro dodávky informačních technologií – vybavení PC a ICT technikou;
  - d. Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben - strojové vybavení učebny dílen;
  - e. Dokumentace pro dodávky pomůcek – učební pomůcky.

a to vše v návaznosti na potřeby jednotlivých objektů stavby v návaznosti na dokumenty a doklady obsažené v zadávací dokumentaci, na základě jejichž výsledků je uzavřena tato Smlouva.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů a jejich příloh.
- e) Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracována v souladu s platnými pravidly Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) platnými v době realizace díla uveřejněnými na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Micosites/IROP/Dokumenty>.
- f) Položkový rozpočet / soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován jako jeden ucelený soubor pro každou ze samostatných částí díla v členění stanoveném objednatel, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních částí pomocí položek charakteru „komplet / soubor“ následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V případě, kdy v rozpočtu / výkazu výměr nebudou položky navázány na vybranou cenovou soustavu nebo bude nutné použít položky charakteru „soubor“ nebo „komplet“, je nutné uvést přesnou specifikaci a způsob ocenění této položky v souladu s pravidly IROP. Zhotovitel je povinen archivovat relevantní doklady pro určení cen těchto položek (např. průzkum trhu, cenové nabídky) dle pravidel IROP a v souladu s touto smlouvou je na vyžádání předložit.
- g) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejných zakázek na stavební práce a další dodávky uvedené v této Smlouvě a bude vždy vypracována i v souladu s **§ 92 a násl.** zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů.
- h) Jako součást PD zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
- i) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.)

j) Počet vyhotovení projektových dokumentací pro objednatele:

- projektová dokumentace pro provádění stavby:
  - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD)
- Projektová dokumentace pro dodávky nábytku – nábytkové vybavení:
  - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD, bude-li formát .dwg pro tuto PD relevantní)
- Projektová dokumentace pro dodávky informačních technologií – vybavení PC a ICT technikou:
  - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD, bude-li formát .dwg pro tuto PD relevantní)
- Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben - strojové vybavení učebny dílen:
  - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD, bude-li formát .dwg pro tuto PD relevantní)
- Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben – učební pomůcky:
  - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD, bude-li formát .dwg pro tuto PD relevantní)

Projektové dokumentace pro dodávky nábytku, Projektová dokumentace pro dodávky informačních technologií, Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben a Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben se pro vyloučení pochybností a účely této Smlouvy též označují jako projektové dokumentace dalších dodávek.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného vždy obsahovat:**
  - a) průvodní technickou zprávu;
  - b) **posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované**

**stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,**

- c) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD či DVD ve formátu .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem (stavební část i všechny profese), soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
  - d) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů ve dvou vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické podobě (ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem - stavební část i všechny profese) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění a současně budou členěny na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu a hlavní a vedlejší aktivity projektu v souladu s pravidly IROP. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku a v souladu s pravidly IROP v platném znění;
  - e) případné další specifikace, dokumenty a doklady požadované Objednatelem.
  - f) činnosti koordinátora BOZP vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše v platném znění
7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru zejména v rozsahu těchto činností:
- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
  - b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
  - d) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
  - e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
  - f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,

- h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - i) spolupráce s koordinátorem BOZP,
  - j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
  - k) aktualizace výkazu výměr popř. jeho částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
  - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
  - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
  - n) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
  - o) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
  - p) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.
8. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž provádění navržených dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to například v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v rozpočtu ke konkrétní projektové dokumentaci, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl zhotovitel stavby či objednatel předpokládat. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
10. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
- 1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**
  - 1.2. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro další dodávky vše uvedené v této Smlouvě:  
vše do 30 dní od nabytí platnosti smlouvy o dílo
  - 1.3. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.
- Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:

- dle odst. 1. bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby a všech v této Smlouvě uvedených dodávek, a to vše vč. rozpočtů a soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr + 2 x digitálně na CD (.pdf + .dwg). Součástí předání této projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. IV. odst. 6. této Smlouvy;
  - dle odst. 1. bodu 1.3. - dokončením stavby a dodávek jako celku a předání objednateli bez vad a nedodělků
3. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
  4. Dále zhotovitel není v prodlení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).
  5. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění dílo pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

## **VI. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 30. 12. 2019. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

### **cena bez DPH**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ▪ projektová dokumentace pro provádění stavby   | 50.000,- Kč        |
| ▪ Projektová dokumentace pro dodávky nábytku – nábytkové vybavení                           | 16.000,- Kč        |
| ▪ Projektová dokumentace pro dodávky informačních technologií – vybavení PC a ICT technikou | 9.000,- Kč         |
| ▪ Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben - strojové vybavení učebny dílen       | 3.000,- Kč         |
| ▪ Projektová dokumentace pro dodávky vybavení učeben – učební pomůcky                       | 3.000,- Kč         |
| ▪ autorský dozor  | 30.000,- <u>Kč</u> |

**Cena celkem bez DPH**

**111.000,- Kč**

=====

- + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
- 2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:
  - 2.1. **projektová dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro další dodávky** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání zde uvedených projektových dokumentací v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
  - 2.2. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení stavby jako celku a předání objednateli bez vad a nedodělků.
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému



správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárním předáním a převzetím poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak výkazu výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky ve výkazu výměr, chybně uvedené množství položek ve výkazu výměr.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V případě, kdy objednatel vznese ke konkrétní projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.
5. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
7. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
8. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,2% z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou jednotlivou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10%

ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.

- c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
  - e) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
9. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
10. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
11. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
12. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
13. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
14. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
15. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
16. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
17. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.

18. Protokolárním převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
20. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
21. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru popř. koordinátora BOZP, která Objednatel vyhlašuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
22. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
23. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
24. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
  - a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:
    - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
    - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,
    - (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to do 31. 12. 2028,
25. Dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

26. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
27. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

14 -01- 2020

V Jihlavě dne:

.....

Zhotovitel



15 -01- 2020

V Jihlavě

.....

Objednatel

