

Váš dopis čj. _____

10222/19

Ze dne _____

12.6.2019

SUDOP Brno, s.r.o.

Kounicova 26

611 36 Brno

Naše čj. _____

2719/2019-RSMBRNO

Datum _____

14. 8. 2019

Vyřizuje _____

XXXXXXXXXXXX

Regionální správa majetku | útvar technický

T XXXXXXXXXXX

E XXXXXXXXXXX

Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno pro stavební řízení

Akce: „**Oprava trafostanice 22/0,4kV v žst. Kostelec u Jihlavy**“

Investor: SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 PRAHA 1, IČO 70 99 42 34

Žadatel: SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.: p.č. 2628/1 a 2628/5 v k.ú. Cejle

Popis: Předmětem stavby je výstavba nové prefabrikované trafostanice 22/0,4kV, která zajistí napájení železniční stanice Kostelec u Jihlavy. Do nového prefabrikovaného domku situovanému na p.č. 2628/1 k.ú. Cejle bude umístěna technologie trafostanice. Kolem nové trafostanice budou zřízeny nové zpevněné plochy celoplošně napojené na okolní plochy a odvodněné do stávající staniční dešťové kanalizace. Trafostanice bude napojena na datovou síť místním optickým kabelem. Z trafostanice budou vyvedeny nové kabelové rozvody nn napojené na stávající rozvody po stanici. V sousední železniční budově na p.č. 528 k.ú. Cejle budou provedeny stavební úpravy.

Stavbou budou trvale dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (dále jen „**ČD**“) a správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „**RSM Brno**“) a to p.č. 2628/1 v k.ú. Cejle, který je v rámci ÚMVŽST určen pro převod na SŽDC s.o. a p.č. 2628/5 k.ú. Cejle, který zůstává v majetku ČD a.s.

Stanovisko:**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)****souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:**

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku ČD a.s. v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. Odboru správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.
2. Realizace stavby bude provedena dle předloženého projektu na náklady investora.
3. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
4. Stavbou jsou trvale dotčeny části pozemků určených v rámci projektu ÚMVŽST pro převod na SŽDC vyjma následujícího případu:
 - **v k.ú. Cejle na pozemku p.č. 2628/5** bude zřízeno věcné břemeno pro kabelizaci nn. Investor (případně budoucí vlastník - správce) je povinen ještě před zahájením stavebních prací uzavřít ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene). Služebnost bude úplatná a zapsána dle GP skutečného provedení. K dalšímu jednání ve věci uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti se investor (případně zmocněný zástupce) obrátí na České dráhy a.s, RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.XXXXXXXXXXXXXX, e-mail : XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, (tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail XXXXXXXXXXXXXXXX).
5. Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno uzavřením **Dohody o podmínkách realizace stavby** (dále jen **Dohoda**). Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. **V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD**, kterého bude toto stanoviska součástí. Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXXX.
6. **Dohoda** dle 5. bodu a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele **musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele**.
7. Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC.
 - 7.1. Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD. pozemek p.č. 2628/1 v k.ú. Cejle**

Dále upozorňujeme, že zábery v projektové dokumentaci jsou vyznačeny včetně pozemků pod kolejištěm SŽDC, na které uzavření nájemní smlouvy nepožadujeme.
 - 7.2. Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD, které se nenacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „C“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi investorem a ČD**. Práva a povinnosti z této smlouvy může investor postoupit (hlavnímu) zhotoviteli – o této skutečnosti bude RSM Brno bezodkladně písemně informována. **pozemek p.č. 2628/1 v k.ú. Cejle**
 - 7.3. Nájemce (zhotovitel/investor) předloží v dostatečné předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu

(staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši XXXXXX,- Kč bez DPH.

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX.

- 7.4. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
- 7.5. **Investor** zajistí, aby zhotovitelé (subdodavatelé) stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané nemovitosti ve vlastnictví ČD.
V případě zjištění užívání nemovitostí ČD bez příslušného protokolárního předání bude požadována zpětná úhrada za neoprávněné užívání cizí věci (min. XXXXXX,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy.
8. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).
9. **Smlouva** dle bodu 4., **Dohoda** dle bodu 5. a **nájemní smlouvy** dle bodu 7 musí být uzavřeny před předáním staveniště.
10. Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) je podmíněno uzavřením **Smlouvy** dle bodu 4., **Dohody** dle bodu 5. a **nájemní smlouvy** dle bodu 7.
11. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště (protokol bude vyhotoven pro každou nájemní smlouvu separátně). Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX (tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXX).
12. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
13. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
14. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
15. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů).
16. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
K jakémukoliv zásahu do dřevin (zejména k jejich kácení) je nutný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora.
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX.
17. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
18. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
19. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady.
20. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

21. Před předáním staveniště zpět investor na datovém nosiči RSM Brno dodá geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
22. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
Nedodržení podmínek bodů 17. až 20. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX (tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX).
23. Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Toto souhrnné stanovisko ČD, a.s. platí 2 roky.

S pozdravem

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

| | |
|--------------------|--------------|
| ČD, a.s., GŘ O25 | XXXXXXXXXXXX |
| ČD, a.s., RSM Brno | XXXXXXXXXXXX |
| ČD, a.s., RSM Brno | XXXXXXXXXXXX |
| ČD, a.s., RSM Brno | XXXXXXXXXXXX |

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 561265

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3fef984a-b29e-4345-adc1-69cf4662f450

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.01.2020 11:14:00



8bd064a5-6f49-45fe-af0b-a524be1d8952