



71074/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/47315/2019-HSP1

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná XXXXXXXX, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

*(dále jako „Úřad“ na straně jedné)*

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44992785  
zastoupené XXXXXXXX, primátorkou města Brna,  
k podpisu tohoto dodatku č.1 byl pověřen Radou města Brna XXXXXXX, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

*(dále jako „stavebník“ na straně druhé)*

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2., a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů *(dále jen „občanský zákoník“)*, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“)* tento

## **Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM  
č.j. UZSVM/B/20058/2019-HSP1**, na základě které byl vydán souhlas se zřízením kanalizačního  
a vodovodního řadu vč. jejich přípojek, a dále s provedením následné obnovy povrchu komunikace  
vč. chodníků v rámci stavby **“Brno, Tuřanka II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“** *(dále jen  
„Smlouva“)*.

### **I.**

Na základě dodatečného požadavku stavebníka a v souladu s ujednáním v čl. IV., odst. 1. Smlouvy se její  
účastníci dohodli na doplnění a změně Smlouvy v tomto rozsahu:

#### **1. Článek I. Smlouvy se doplňuje o další stavební objekt na pozemku státu:**

**přeložka sdělovacích kabelů CETIN**, a to podle zákresu na podkladu katastrální mapy, který je  
nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1. Smlouvy.

#### **2. Článek III., odst. 6. Smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Stavebník se jako zřizovatel rekonstrukce komunikace na pozemcích státu zavazuje, že odpovídá  
za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování  
a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků  
včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným  
stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ustanovení zákona o vodovodech a  
kanalizacích č. 274/2001 Sb. a zákona č. 127/2005 Sb. o elektron. komunikacích je povinen provádět  
trvale údržbu a opravy zřízeného kanalizačního a vodovodního řadu a vedení sdělovacích kabelů.  
Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt příp. správce sítě.

#### **3. Článek III., odst. 11. Smlouvy se ruší a nově zní takto:**

**Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného  
břemene k pozemkům parc. č. 1775/1 a 1947/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, která bude spočívat  
v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěno potrubí kanalizačního a vodovodního  
řadu vč. jejich přípojek, a dále vedení sdělovacích kabelů provozovat je a udržovat.** Dále bude  
věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k vedení vodovodu, kanalizace a sdělovacích kabelů

za účelem zajištění jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene včetně úplaty za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, přičemž cena za zřízení věcného břemene bude sjednána nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.

#### 4. Článek III., odst. 12. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

**Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný

#### II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: zákres na podkladu katastrální mapy

#### Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R ...../..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
XXXXXXXX  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXX  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna