

SMLOUVA
o zajišťování a rozúčtování služeb spojených s užíváním objektu
č. 10626/20/1/408

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupeno: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, primátorem
ID datové schránky: bebb2in

na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

- a -

Poskytovatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Se sídlem: Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069
DIČ: CZ 64811069
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
ID datové schránky: rkyk8m9

na straně druhé (dále také jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

I.
Předmět smlouvy

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zajistí do objektu č.p. 408 (WD 507) v ulici Československé armády v Hradci Králové níže uvedené služby a jejich rozúčtování.

II.
Služby

1. Poskytovatel je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli

2. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Objednatel od poskytovatele obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby poskytovatel vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je poskytovatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Změny záloh za služby budou objednateli zasílány formou písemného oznámení.
3. Objednatel při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|---------------------------------------|---|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle fakturačního měřidla po odečtení podružných měřidel v prostoru č. 509 (Sodexo s.r.o. – stravovací služby) |
| dodávku teplé vody | dle fakturačního měřidla po odečtení podružných měřidel v prostoru č.509 (Sodexo s.r.o. – stravovací služby) |
| srážkovou vodu | dle celkové plochy v poměru k pronajatým plochám v objektu |
| elektrickou energii | dle fakturačního elektroměru po odečtení podružného elektroměru v prostoru č. 509 |
4. Objednatel se zavazuje platit měsíční zálohy, a to ve výši na:
- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| dodávku tepla | 150 000,- Kč |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | 15 000,- Kč |
| dodávku teplé vody | 20 000,- Kč |
| srážkovou vodu | 5 000,- Kč |
| elektrickou energii | 100 000,- Kč |
| celkem: | 290 000,- Kč |

III.

Platební podmínky

Úhrada záloh za služby je splatná měsíčně, a to vždy do konce příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **901769**.

IV.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Smlouva se uzavírá od **1.1.2020**, a to na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

V. Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení této smlouvy ve smyslu § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon o registru smluv, když poskytovatel je podle ustanovení § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně v registru smluv uveřejňují.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (včetně metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
identifikace smluvních stran:
 - **Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;**
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;**
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o zajišťování a rozúčtování služeb spojených s užíváním prostoru v ulici Československé armády č.p. 408, Hradec Králové;
cena 15 315 990,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o zajišťování a rozúčtování služeb ze dne 21.4. 2004 uzavřenou mezi Statutárním městem Hradec Králové, ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, C.T.S. studio, a.s. a Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací.

8. Účastníci této smlouvy se současně dohodli na narovnání vzájemných práv a povinností tak, že ujednání o zajišťování a rozúčtování služeb se zpětně použijí na období od 1.1.2020 do dne účinnosti této smlouvy.
9. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden.
10. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 8.1.2020

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
prof

Smlouvu vyhotovili